



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» декабря 2021 г.

№ 6

**О внесении изменений в приказ
комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
от 10 марта 2020 года №4 «Об утверждении методики формирования рейтингов
перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в
подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной
программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого
функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры
и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.03.2020 № 4 «Об утверждении методики формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение 1 (Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (в части теплоснабжения) к Приказу, согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Изложить Приложение 2 (Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской

области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (в части электроснабжения) к Приказу согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области



Ю.В. Андреев

Приложение 1
к приказу комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области
от «02» декабря 2021г. № 6

Приложение 1
к приказу комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области
от «10» марта 2020г. №4

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»
(в части теплоснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение) и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее – Объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов подпрограммы).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

2. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года), с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

3. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта инвестиций в общем перечне объектов инвестиций, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов подпрограммы.

4. Рейтинг объекта инвестиций (расчетный балл) определяется по формуле:

$$P_i = \sum (W_i \times C D_i) + V1_i + V2_i + V3_i + V4_i,$$

где:

W_i - удельный вес (значимость) i -го показателя объекта инвестиций;

$СД_i$ - значение оценочного критерия i -го показателя объекта инвестиций;

V_{1i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

V_{2i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

V_{3i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 3;

V_{4i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 4.

5. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.

6. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2 (факторы 1 и 2 применяются в случае равенства двух и более объектов инвестиций).

7. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту инвестиций, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту инвестиций, составляется общий рейтинг объектов инвестиций, предлагаемых для включения в перечень объектов подпрограммы.

Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей.

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
1	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы	10	Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы	1
			Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу (подтверждено договором о прохождении экспертизы)	0,5
			Отсутствие ПСД	0
2	Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства	5	Документы имеются	1
			Документы отсутствуют	0
3	Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ	5	Заключение имеется	1
			Заключение отсутствует	0
4	Наличие предписаний контрольно-надзорных	25	Предписания в количестве 5 и более	1

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
	органов в отношении объектов топливно-энергетического комплекса муниципальной собственности		Предписания в количестве от 2 до 4	0,6
			Предписания в количестве от 1 до 2	0,2
			Предписания отсутствуют	0
5	Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», качественным теплоснабжением (относительно конкретного населенного пункта, муниципального образования)	15	Не обеспечены	1
			обеспечены, с ожидаемым ухудшением качества теплоснабжения в течение 3 лет	0,5
			Обеспечены	0
6	Влияние ввода объекта инвестиций на показатели иных государственных программ	20	Влияет	1
			Не влияет	0
7	Наличие решения о выводе источника теплоснабжения из эксплуатации на основании схемы теплоснабжения или уведомления от собственника	20	Наличие решения или уведомления	1
			Отсутствие решения или уведомления	0

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций.

№ пп	Фактор	Оценка
1	Численность потребителей, относящихся к категории «население», теплоснабжение которых, непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием*	+10 баллов (максимальное количество баллов)
2	Количество объектов социальной сферы, теплоснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием**	+10 баллов (максимальное количество баллов)
3	Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти	+30 баллов

4	Объект инвестиций включен в состав Приоритетного проекта	+30 баллов
---	---	------------

* определяется по формуле:

$$V1i = (Pi / Pобщ),$$

где:

V1i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

Pi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Pобщ – количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

** определяется по формуле:

$$V2i = (Oi / Oобщ),$$

где:

V2i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

Oi – количество объектов социальной сферы в i-й заявке;

Oобщ – количество объектов социальной сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

Приложение 2
к приказу комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области
от «02» декабря 2021г. № 6

Приложение 2
к приказу комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области
от «10» марта 2020г. №4

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»
(в части электроснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение) и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее – Объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов подпрограммы).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

2. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года), с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

3. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта инвестиций в общем перечне объектов инвестиций, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов подпрограммы.

4. Рейтинг объекта инвестиций (расчетный балл) определяется по формуле:

$$P_i = \sum (W_i \times C D_i) + V1_i + V2_i + V3_i + V4_i,$$

где:

W_i - удельный вес (значимость) i -го показателя объекта инвестиций;

$СД_i$ - значение оценочного критерия i -го показателя объекта инвестиций;

V_{1i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

V_{2i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 2;

V_{3i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 3;

V_{4i} - оценка объекта инвестиций по прочему фактору 4.

5. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.
6. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2 (факторы 1 и 2 применяются в случае равенства двух и более объектов инвестиций).
7. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту инвестиций, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту инвестиций, составляется общий рейтинг объектов инвестиций, предлагаемых для включения в перечень объектов подпрограммы.

Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
1	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы	25	Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы	1
			Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу (подтверждено договором о прохождении экспертизы)	0,5
			Отсутствие ПСД	0
2	Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства	15	Документы имеются (для объектов движимого имущества, для которых не требуется оформление земельных участков, значение оценочного критерия показателя = 1)	1
			Документы отсутствуют	0

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
3	Наличие правоустанавливающих документов на объект инвестиций	15	Документы имеются	1
			Документы отсутствуют	0
4	Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ	5	Заключение имеется	1
			Заключение отсутствует	0
5	Наличие предписаний контрольно-надзорных органов в отношении электросетевых объектов муниципальной собственности	20	Предписания в количестве 5 и более	1
			Предписания в количестве от 2 до 4	0,6
			Предписания в количестве от 1 до 2	0,2
			Предписания отсутствуют	0
6	Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», бесперебойным электроснабжением (длительность отключений за календарный год)	20	Отключения составили более 72 часов за календарный год	1
			Отключения составили менее 72 часов за календарный год	0,5
			Отключение отсутствовало	0

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

№ пп	Фактор	Оценка
1	Численность потребителей, относящихся к категории «население», электроснабжение которых; непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием*	+10 баллов (максимальное количество баллов)
2	Количество объектов социальной сферы, электроснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием**	+10 баллов (максимальное количество баллов)
3	Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти	+30 баллов

4	Объект инвестиций включен в состав Приоритетного проекта	+30 баллов
---	---	------------

* определяется по формуле:

$$V1i = (Pi/Pобщ),$$

где:

V1i – оценка объекта инвестиций по прочему фактору 1;

Pi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Pобщ – количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.

** определяется по формуле:

$$V2i = (Oi/Oобщ),$$

где:

V2i – оценка объекта по прочему фактору 2;

Oi – количество объектов социальной сферы в i-й заявке;

Oобщ – количество объектов социальной сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту инвестиций, получившему наивысшее оценочное значение.