



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2020 г.

№ 7

**О внесении изменений в приказ комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.03.2020 № 4 «Об утверждении методики формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 «Об утверждении Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.03.2020 года №4 «Об утверждении методики формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму «Энергетика Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 Приказа в следующей редакции:

«1. Утвердить методику формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» согласно приложениям 1,2 к настоящему Приказу.»

1.2. Изложить приложение к Приказу согласно приложению 1 к настоящему Приказу.

1.3. Дополнить Приказ приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Ю.В. Андреев

Приложение 1 к  
Приказу комитета по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области  
от «23» 03 2020г. № 7

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом комитета по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области  
от «10» марта 2020г. №4  
(Приложение 1)

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций,  
предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской  
области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение  
устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной  
инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской  
области»  
(в части теплоснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение), и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее - Объект), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

2. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года) с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

3. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта в общем перечне объектов, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов.

4. Рейтинг объекта (расчетный балл) определяется по формуле:

$$P_i = \sum (W_i \times C_{Di}),$$

где:

$W_i$  – удельный вес (значимость)  $i$ -го показателя объекта инвестиций;

$C_{Di}$  – значение оценочного критерия  $i$ -го показателя объекта инвестиций

5. С учетом прочих факторов (в случае равенства расчетных баллов по двум или более объектам):

$$P_i = \sum (W_i \times C_{Di}) + V_{1i} + V_{2i},$$

где:

$W_i$  – удельный вес (значимость)  $i$ -го показателя объекта инвестиций;

$C_{Di}$  – значение оценочного критерия  $i$ -го показателя объекта инвестиций.

$V_{1i}$  – оценка объекта по прочему фактору 1;

$V_{2i}$  – оценка объекта по прочему фактору 2;

6. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.

7. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2.

8. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту, составляется общий рейтинг объектов, предлагаемых для включения в перечень объектов.

Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
1	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы	10	Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы	1
			Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу ( подтверждено договором о прохождении экспертизы)	0,5
			Отсутствие ПСД	0
2	Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства	5	Документы имеются	1
			Документы отсутствуют	0
3	Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ	5	Заключение имеется	1
			Заключение отсутствует	0
4	Наличие предписаний контрольно-надзорных органов в отношении объектов топливно-энергетического комплекса муниципальной собственности	25	Предписания в количестве 5 и более	1
			Предписания в количестве от 2 до 4	0,6
			Предписания в количестве от 1 до 2	0,2
			Предписания отсутствуют	0
5	Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», качественным теплоснабжением (относительно конкретного населенного пункта, муниципального образования)	15	Не обеспечены	1
			Обеспечены, с ожидаемым ухудшением качества теплоснабжения в течение 3 лет	0,5
			Обеспечены	0
6	Влияние ввода объекта на показатели иных государственных программ	20	Влияет	1
			Не влияет	0

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
7	Наличие решения о выводе источника теплоснабжения из эксплуатации на основании схемы теплоснабжения или уведомления от собственника	20	Наличие решения или уведомления	1
			Отсутствие решения или уведомления	0

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

№ пп	Фактор	Оценка
1	Численность потребителей, относящихся к категории «население», теплоснабжение которых, непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием*	+10 баллов (максимальное количество баллов)
2	Количество объектов социальной сферы, теплоснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием**	+10 баллов (максимальное количество баллов)

\* определяется по формуле:

$$V1i = (Pi / Pобщ),$$

где:

V1i – оценка объекта по прочему фактору 1;

Pi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Pобщ – количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту, получившему наивысшее оценочное значение.

\*\* определяется по формуле:

$$V2i = (Oi / Oобщ),$$

где:

V2i – оценка объекта по прочему фактору 2;

Oi – количество объектов соц. сферы в i-й заявке;

Oобщ – количество объектов соц. сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту, получившему наивысшее оценочное значение.

Приложение 2 к  
Приказу комитета по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области  
от «23» 03 2020г. № 7

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом комитета по топливно-энергетическому  
комплексу Ленинградской области  
от «10» марта 2020г. №4  
(Приложение 2)

**Методика формирования рейтингов перспективных объектов инвестиций,  
предлагаемых для включения в подпрограмму "Энергетика Ленинградской  
области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение  
устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной  
инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской  
области»  
(в части электроснабжения)**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10 (далее – Положение), и устанавливает механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее - Объект), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов подпрограммы "Энергетика Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (далее – перечень объектов).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением.

2. Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется один раз в течение года (до 1 апреля текущего года) с учетом обновленной статистической, финансовой и иной информации.

Внеплановая актуализация расчетного балла объекта инвестиций проводится в случае изменения существенных параметров Методики.

3. Настоящей Методикой определяется порядок формирования рейтинга объекта в общем перечне объектов, заявленных муниципальными образованиями, для включения в перечень объектов.

4. Рейтинг объекта (расчетный балл) определяется по формуле:

$$P_i = \sum (W_i \times C_{Di}),$$

где:

$W_i$  – удельный вес (значимость)  $i$ -го показателя объекта инвестиций;

СД<sub>і</sub> – значение оценочного критерия і-го показателя объекта инвестиций

5. С учетом прочих факторов (в случае равенства расчетных баллов по двум или более объектам):

$$P_i = \sum (W_i \times C_{D_i}) + V_{1i} + V_{2i},$$

где:

W<sub>і</sub> – удельный вес (значимость) і-го показателя объекта инвестиций;

СД<sub>і</sub> – значение оценочного критерия і-го показателя объекта инвестиций.

V<sub>1і</sub> – оценка объекта по прочему фактору 1;

V<sub>2і</sub> – оценка объекта по прочему фактору 2;

6. Удельный вес показателя и значение оценочного критерия показателей, устанавливаются в соответствии с таблицей №1.

7. Прочие факторы, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций, устанавливаются в таблице № 2.

8. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту, в порядке убывания расчетного балла по отдельно взятому объекту, составляется общий рейтинг объектов, предлагаемых для включения в перечень объектов.



Таблица 1. Удельный вес и значение оценочного критерия показателей

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
1	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) и положительного заключения государственной экспертизы	25	Наличие ПСД и положительного заключения государственной экспертизы	1
			Наличие ПСД, которое проходит государственную экспертизу (подтверждено договором о прохождении экспертизы)	0,5
			Отсутствие ПСД	0
2	Наличие оформленного земельного участка для проектирования и строительства	15	Документы имеются (для объектов движимого имущества, для которых не требуется оформление земельных участков, значение оценочного критерия показателя = 1)	1
			Документы отсутствуют	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на объект	15	Документы имеются	1
			Документы отсутствуют	0
4	Наличие (в случае реконструкции) заключения экспертной организации о необходимости проведения работ	5	Заключение имеется	1
			Заключение отсутствует	0
5	Наличие предписаний контрольно-надзорных органов в отношении электросетевых объектов муниципальной собственности	20	Предписания в количестве 5 и более	1
			Предписания в количестве от 2 до 4	0,6
			Предписания в количестве от 1 до 2	0,2
			Предписания отсутствуют	0
6	Обеспеченность потребителей, относящихся к категории «население», бесперебойным электроснабжением (длительность	20	Отключения составили более 72 часов за календарный год	1
			Отключения составили менее 72 часов за календарный год	0,5

№ пп	Наименования показателя	Удельный вес показателя	Оценочный критерий показателя	Значение оценочного критерия показателя
	отключений за календарный год)		Отключение отсутствовало	0

Таблица 2. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

№ пп	Фактор	Оценка
1	Численность потребителей, относящихся к категории «население», электроснабжение которых; непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием*	+10 баллов (максимальное количество баллов)
2	Количество объектов социальной сферы, электроснабжение которых непосредственно связано с объектом и его техническим состоянием**	+10 баллов (максимальное количество баллов)

\* определяется по формуле:

$$V1i = (Pi / P_{общ}),$$

где:

V1i – оценка объекта по прочему фактору 1;

Pi – количество потребителей, категории «население», в i-й заявке;

Pобщ – количество потребителей во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту, получившему наивысшее оценочное значение.

\*\* определяется по формуле:

$$V2i = (Oi / O_{\Sigma общ}),$$

где:

V2i – оценка объекта по прочему фактору 2;

Oi – количество объектов соц. сферы в i-й заявке;

Oобщ – количество объектов соц. сферы во всех заявках, допущенных к отбору.

Максимальное количество баллов присваивается объекту, получившему наивысшее оценочное значение.