

ДОГОВОР № 300/16 -пр

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
Открытого акционерного общества «Оборонэнерго»

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2016 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Криличевского Евгения Владимировича**, действующего на основании доверенности № 165 от 28.12.2015, с одной стороны, и

Региональное управление заказчика капитального строительства Западного военного округа - филиал федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя филиала **Белицкого Николая Константиновича**, действующего на основании доверенности № 11/1 от 01.01.2016, с другой стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России»), именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице первого заместителя начальника **Виксне Владимира Леонидовича**, действующего на основании доверенности № 41/6/816 от 24 декабря 2015, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика (далее – технологическое присоединение) – объекта: «Обустройство военного городка в п. Каменка Выборгского района Ленинградской области» (шифр объекта 1/47-К):

- Столовая на 800/1600 мест/обедов в в/г №4;
- УСТК «Старт» в в/г №5;
- Здание склада квартирно-эксплуатационной службы (НЗ) в в/г №4;
- ПТОР (инв. №9) в в/г №5;
- ПТОР (инв. №13) в в/г №5;
- ПТОР (инв. №68) в в/г №5;
- Вольтер для караульных сторожевых собак инв. № 27, в/г №5;
- Столовая инв. №3

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств
 — 1372,1 кВт

категория надежности — 1261,8 кВт II (вторая), 110,3 кВт III (третья);
 класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется
 технологическое присоединение — 0,4 кВ;

Платательщик обязуется оплатить расходы на технологическое
 присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения
 объекта: «Обустройство военных городков в п. Каменка Выборгского
 района Ленинградской области»:

- Столовая на 800/1600 мест/обедов в в/г №4;
- УСТК «Старт» в в/г №5;
- Здание склада квартирно-эксплуатационной службы (НЗ) в в/г №4;
- ПТОР (инв. №9) в в/г №5;
- ПТОР (инв. №13) в в/г №5;
- ПТОР (инв. №68) в в/г №5;
- Вольер для караульных сторожевых собак инв. № 27, в/г №5;
- Столовая инв. №3

расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос.
 Каменка, в/ч 02511.

3. Точки присоединения указаны в Технических условиях, которые
 являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены
 в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня
 заключения настоящего Договора.

4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 24
 (двадцать четыре) месяца со дня поступления на счет Сетевой организации
 денежных средств по первому этапу. При этом срок исполнения обязательств
 Сетевой организации по настоящему Договору может быть уменьшен (увеличен)
 по соглашению Сторон.

II. Обязанности Сторон

5. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в
 том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий
 по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с
 иными лицами) энергопринимающих устройств Заказчика до точек, указанных в
 Технических условиях;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком
 Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить
 проверку выполнения Технических условий Заказчиком, составить при участии
 Заказчика акт о выполнении Технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых
 энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального
 органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком о
 получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заказчика, с соблюдением срока, установленного пунктом 4 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заказчика акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру и направить их Заказчику.

При этом стороны договорились, что счет-фактура за оказанные услуги выставляется на Заказчика и оформляется только на бумажном носителе.

6. Сетевая организация при невыполнении Заказчиком Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заказчика продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

7. Заказчик обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заказчика мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дня со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более источников электроснабжения.

8. Платательщик обязуется:

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате услуг Сетевой организации за технологическое присоединение;

в платежном поручении в качестве назначения платежа указывать наименование договора, по которому осуществляется платеж и наименование Заказчика.

9. Заказчик вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2015 г. № 526-п и составляет 52 630 516 (пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 35 коп., включая НДС (18 %) в размере 8 028 383 (восемь миллионов двадцать восемь тысяч триста восемьдесят три) рубля 85 коп. В период действия Договора, по требованию одной из Сторон, могут составляться и подписываться Акты сверки расчетов по форме, установленной приложением к Договору.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Плательщиком согласно графику платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства Плательщика по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указаны в Технических условиях, которые являются неотъемлемой частью Договора.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заказчик вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор. В случае досрочного расторжения Договора Сетевая организация в течение 5(пяти) банковских дней после расторжения Договора, возвращает Плательщику произведенные им платежи по Договору.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения

настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

21. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

22. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

23. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Заказчика/Сетевой организации/Плательщика в течение 6 календарных месяцев с момента, когда Сторона узнала или должна была узнать о факте нарушения другой Стороной исполнения своих обязательств по договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;
- сумма претензии с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);
- подробный почтовый адрес (номер факса), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;
- список прилагаемых документов;
- реквизиты счета (реквизиты счета администратора доходов) для перечисления денежных средств;
- дата составления претензии.

К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором или направленная без приложения перечисленных в ней документов,

возвращается Стороне вместе с приложенными документами и с указ. причин возвращения в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения ..

При невозвращении в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

VII. Заключительные положения

24. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заказчиком экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Плательщик становится стороной по Договору и принимает на себя все предусмотренные условиями Договора права и обязанности Плательщика с даты подписания Договора, но не ранее даты поступления в адрес Сетевой организации экземпляра Договора подписанного Заказчиком. До подписания настоящего Договора Плательщиком, обязанности Плательщика, предусмотренные настоящим Договором, подлежат исполнению Заказчиком.

25. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

26. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Оборонэнергс»;

Приложение №2 – Форма Акта о выполнении технических условий;

Приложение №3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей;

Приложение №4 - Форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №5 - Форма Акта об оказании услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергетических установок Заказчика к электрическим сетям сетевой организации;

Приложение №6 – Форма Акта сверки расчетов;

Приложение №7 – График платежей.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

АО «Оборонэнерго»
 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19
 ИНН/КПП 7704726225/770401001
 ОГРН 1097746264230
 ОКПО 61702070
 р/с 40502810446010000034 в
 Центральном филиале
 АБ «РОССИЯ», г. Москва
 к/с 30101810400000000132
 БИК 044599132
 Филиал «Северо-Западный»
 АО «Оборонэнерго»
 191187, г. Санкт-Петербург,
 Литейный пр., д.3
 ИНН/КПП 7704726225/784143001

Директор филиала
 «Северо-Западный»
 АО «Оборонэнерго»

 Е.В. Криличевский
 «___» _____ 201__ г.
 М.П.

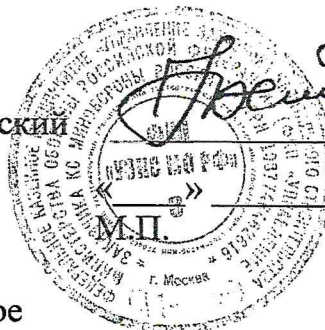


Заказчик

РУЗКС ЗВО

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д.17
 Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д.17
 ИНН 7704684769 КПП 781343001
 р/с 405 028 108 800 600 000 01
 филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
 к/с 301 018 102 000 000 007 04
 БИК 044030704

Руководитель РУЗКС ЗВО



 Н.К. Белицкий
 «___» _____ 201__ г.
 М.П.

Плательщик

ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России»
 197101 г. Санкт-Петербург, ПС,
 ул. Мира, д. 15, лит. Б
 ИНН 7825121288 КПП 781301001
 р/с 40502810532000000001
 в Филиал «Санкт-Петербургский»
 ОАО «АЛЬФА-БАНК»
 г. Санкт-Петербург
 к/с 301018106000000000786
 БИК 044030786)

Первый заместитель начальника
 ФГУП «ГУССТ №3
 при Спецстрое России»



 В.Л.Виксне
 «___» _____ 201__ г.
 М.П.