



**КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02. 02. 2024г.

№ Р-7/2024-1

**Об утверждении
Административного регламента осуществления контроля
за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких
программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской
Федерации об электроэнергетике)**

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минстроя России от 07.11.2014 N 689/пр «Об утверждении порядка осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 02.10.2012 N 302 «Об утверждении Положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

1. Утвердить Административный регламент осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Назначить начальника отдела теплоэнергетики комитета ответственным за обеспечение выполнения мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, курирующего отдел теплоэнергетики комитета.

Председатель комитета

С.С. Морозов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области

от 02.02.2024 № Р-7/2024-1
(приложение)

Административный регламент осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)

1 Общие положения

1.1. Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти Ленинградской области плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (далее – инвестиционные программы), утверждаются комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – комитет) в порядке, определенном Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (далее – Правила).

1.2. Решение об утверждении инвестиционной программы подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на официальном сайте комитета (<https://tek.lenobl.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт комитета).

1.3. Регулируемая организация имеет право обратиться в комитет с заявлением о внесении изменений в инвестиционную программу. Внесение изменений осуществляется в порядке, определенном разделом V Правил. Решение о внесении изменений в инвестиционную программу подлежит официальному опубликованию на сайте комитета.

2. Контроль за выполнением инвестиционных программ

2.1. Контроль за выполнением инвестиционных программ (далее – контроль) осуществляется комитетом в части:
соблюдения сроков выполнения мероприятий инвестиционной программы;

достижения плановых значений показателей, перечень которых определяется требованиями, установленными к содержанию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы;

соответствия фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы мероприятиям, предусмотренным инвестиционной программой при ее утверждении;

соответствия источников финансирования фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы финансовому плану регулируемой организации, предусмотренному инвестиционной программой, в том числе в части целевого расходования средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

соответствия объема средств, фактически направленных на финансирование мероприятий инвестиционной программы, их необходимому объему, определенному инвестиционной программой при ее утверждении в соответствии с установленными требованиями к содержанию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

2.2. Контроль за выполнением инвестиционных программ осуществляется в форме:

а) анализа отчетов об исполнении инвестиционной программы, в том числе об использовании средств, предусмотренных в качестве источника финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке;

б) проведения плановых и внеплановых проверок.

2.3. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Организация документарной проверки обеспечивается начальником отдела теплоэнергетики комитета и проводится по месту нахождения комитета (г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3).

Выездная проверка проводится по месту нахождения регулируемой организации.

График проверок утверждается председателем комитета, а в его отсутствие - заместителем председателя комитета, курирующим отдел теплоэнергетики комитета.

2.4. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых комитетом ежегодных планов, в которых указываются следующие сведения:

а) наименование регулируемой организации, подлежащей плановой проверке;

б) цель и основание проведения плановой проверки;

в) срок проведения плановой проверки.

2.5. О проведении плановой и внеплановой проверки регулируемая организация уведомляется комитетом в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.6. Внеплановая проверка проводится в случае изменения сроков реализации инвестиционной программы, а также в случае установления комитетом факта недостоверности представленной регулируемой организацией отчетной информации.

2.7. По результатам проверки оформляется акт проверки выполнения инвестиционной программы (в 2 экземплярах) в срок, не превышающий 3 рабочих дня после завершения мероприятий по контролю.

2.8. Акт проверки выполнения инвестиционной программы включает в себя следующую информацию:

1) соответствие реализованных мероприятий инвестиционной программы графику реализации мероприятий за отчетный период;

2) соответствие финансовому плану регулируемой организации расходов по следующим статьям, в том числе:

по источникам финансирования:

а) собственные средства, включая:

- амортизационные отчисления;

- прибыль, направленную на инвестиции;

- средства, полученные за счет платы за подключение (технологического присоединения);

- прочие собственные средства, включая средства от эмиссии акций;

б) привлеченные средства, включая:

- кредиты;

- займы;

- прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, включая лизинг.

3) финансовые потребности регулируемой организации для реализации инвестиционной программы, в том числе:

а) приобретение материалов и оборудования;

б) строительные-монтажные работы, пусконаладочные работы;

в) работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

г) подготовка проектной документации;

д) проведение регистрации объектов;

е) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности регулируемой организацией в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы.

2.9. Акт проверки выполнения инвестиционной программы в течение 5 рабочих дней после его составления направляется регулируемой организации.

2.10. Регулируемые организации ежегодно, до 20 апреля, представляют в комитет отчеты о выполнении инвестиционных программ по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 16.02.2023 N 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

2.11. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления отчетов о выполнении инвестиционных программ направляет их органу местного самоуправления, согласовавшему инвестиционную программу.

2.12. Отдел теплоэнергетики комитета:

анализирует и обобщает отчеты о выполнении инвестиционных программ, в том числе отчеты об исполнении графиков, представляемые регулируемой организацией, с

привлечением представителей органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, экспертных организаций и экспертов;

ежегодно в срок до 27 мая представляет председателю комитета сводную информацию о выполнении инвестиционных программ на территории Ленинградской области по форме согласно приложению к настоящему Административному регламенту;

ежегодно в срок до 30 мая направляет в отдел информационного и правового обеспечения комитета сводную информацию о выполнении инвестиционных программ на территории Ленинградской области для последующего размещения на сайте комитета.

2.13. Отдел информационного и правового обеспечения комитета ежегодно в срок до 1 июня размещает сводную информацию о выполнении инвестиционных программ на территории Ленинградской области на сайте комитета.

																				концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
1. Наименование организации																							
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							

