**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**«Установка ограждения в клиентском офисе городе Тосно»**

**Код проекта: 15.01.0440**

1. **ОПИСАНИЕ ИПКВ**
   1. **Объект вложения средств**

АО «Петербургская сбытовая компания», Тосненское отделение по сбыту электроэнергии (далее Тосненское ОСЭ), объект основных средств (ОС): Ограждение у здания конторы г. Тосно (инв. № 00021923) Объект ОС находятся в собственности у АО «Петербургская сбытовая компания».

* 1. **Предпосылки/ необходимость реализации ИПКВ**

Ограждение Тосненского ОСЭ находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит списанию с ОС общества. Причины списания: ограждение не может использоваться по прямому назначению по причине физического износа, морального устаревания и другим необратимым недостаткам, которые препятствуют полноценному использованию ОС. Ремонт не целесообразен. На территории Тосненского ОСЭ целесообразно провести работы по устройству нового ограждения.

* 1. **Цель ИПКВ**

Целью ИПКВ является проведение работ по устройству нового ограждения Тосненского ОСЭ.

* 1. **Сопутствующие эффекты ИПКВ**

Защита периметра территории Тосненского ОСЭ.

* 1. **Технические решения ИПКВ**

Техническое задание для реализации ИПКВ

* 1. **Дополнительная информация**

1. **ОБЪЕМ, СРОКИ И ЗАТРАТЫ ИПКВ**

тыс. руб., без учета НДС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Статья затрат** | **Период (год)** | **Период (год)** | **Итого:** |
| **2023с г.** | **2024с г.** |
|  | * 1. **Затраты, относящиеся на инвестиционную деятельность. (Установка ограждения в клиентском офисе городе Тосно)** | | | |
| **1.1** | ПИР | 0 | 0 | 0 |
| **1.2.** | СМР | 0 | 1 258, 397 | 1 258, 397 |
| **1.3.** | Оборудование | - | - | - |
| **1.4.** | Прочие | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого:** | 0 | 1 258, 397 | 1 258, 397 |
|  | 1. **Затраты, относящиеся на операционную деятельность (Установка ограждения в клиентском офисе городе Тосно (Демонтажные и подготовительные работы))** | | | |
| 2.1. | ПИР | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | СМР | 0 | 425,129 | 425,129 |
| 2.3. | Оборудование | - | - | - |
| 2.4. | Прочие | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого:** | 0 | 425,129 | 425,129 |
|  | **Итого по проекту** |  | 1 683,527 | 1 683,527 |

Реализация проекта планируется во 2-4 кв. 2024 года.

Расчет стоимости проекта, а также сроки освоения и финансирования предоставлены в обосновывающих материалах.

Общая стоимость проекта: 1 683,528 тыс. без НДС

1. **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИПКВ**

-

1. **ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ИПКВ**

Данный раздел должен раскрыть перечень ответственных лиц по ИПКВ с указанием их ФИО, должностей и контактных данных (e-mail, тел.):

* куратор ИПКВ – Начальник управления административно-хозяйственного обеспечения АО «Петербургская сбытовая компания» Беловол Сергей Игоревич (belovol\_si@pesc.ru (812) 611-19-05, доб. 57241).
* Единое ответственное лицо ИПКВ - Начальник управления административно-хозяйственного обеспечения АО «Петербургская сбытовая компания»» Беловол Сергей Игоревич (belovol\_si@pesc.ru (812) 611-19-05, доб. 57241).
* инициатор ИПКВ – Начальник отдела содержания объектов недвижимости Шевцов Евгений Владимирович (shevtsov\_ev@pesc.ru; (812) 611-19-05, доб. 57240).

1. **РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ИПКВ**

Риски реализации ИПКВ не заявляются.

**Начальник управления**

**административно-хозяйственного обеспечения Беловол С. И.**

**Начальник отдела**

**содержания объектов недвижимости Шевцов Е. В.**