**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**«Модернизация автоматических противопожарных систем в клиентских офисах**

**АО «ПСК»»**

**15.01.0ххх**

1. **ОПИСАНИЕ ИПКВ**
   1. **Объект вложения средств**

АО «Петербургская сбытовая компания». Модернизация автоматических противопожарных систем в клиентских офисах:

г. Кировск, инв. № 00345878;

г. Тосно, инв. № 00346245;

г. Пушкин, инв. № 00001565,

* 1. **Предпосылки/ необходимость реализации ИПКВ**

Модернизация автоматических противопожарных систем в клиентских офисах АО «ПСК» проводится в соответствии с требованиями Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Необходимость реализации проекта возникла в связи с тем, что имеющиеся противопожарные системы в 2024 году выработают установленный ресурс 10 лет (введены в эксплуатацию в 2012-2014). Дальнейшая их эксплуатация связана с высокими рисками отказов и значительными затратами на ремонтные работы и подержание в рабочем состоянии. Здания (помещения) клиентских офисов находится в собственности АО «ПСК».

* 1. **Цель ИПКВ**

Противопожарная защита объектов, сотрудников и клиентов компании, имущества АО «Петербургская сбытовая компания» и возникновения чрезвычайных ситуаций, обеспечение устойчивой и бесперебойной работы противопожарных систем.

* 1. **Сопутствующие эффекты ИПКВ**
* повышение энергоэффективности и энергосбережения производства;
* повышение пожарной безопасности;
  1. **Технические решения ИПКВ**

В течение 2024 года в рамках проект планируются выполнить следующие работы:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Содержание работ | Сроки реализации |
| **1.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | 3-4 кварталы 2024 года  (в один этап) |
| **2.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | 3-4 кварталы 2024 года  (в один этап) |
| 3 | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | 3-4 кварталы 2024 года  (в один этап) |

Перехода реализации между годами (финансирования, освоения и ввода) не предусмотрено.

Реализация проекта запланирована на базе отечественных программно-аппаратных комплексов пожарной безопасности, применение иностранного оборудования в рамках предлагаемых технических решений итогового варианта проводится исключительно при отсутствии возможности замещения данного оборудования отечественной продукцией, эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам.

* 1. **Дополнительная информация**

Данный ИПКВ не включён в стратегические документы компании, а также не связан с другими проектами.

1. **ОБЪЕМ, СРОКИ И ЗАТРАТЫ ИПКВ**

Работы по модернизации систем запланированы во 3-4 кварталах 2024 года и включают в себя проектно-изыскательские работы, поставку оборудования и материалов, а также строительно-монтажные работы. Инвестиционная составляющая проекта 3 868,84 тыс. руб. без учета НДС (4 642,60 тыс. руб. с учетом НДС). Стоимость проекта определена в Таблице 1 на основании коммерческих предложений с учетом ЕСУ Группы компаний «Интер РАО» на 2024 год.

Общая стоимость проекта в разрезе статей затрат представлена в Таблице №2.

Расчёт стоимости – в файле «Расчёт стоимости проекта Противопожарных систем».

**форма 1**

Освоение: тыс. единиц национальной валюты без НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Статья затрат** | **Период реализации (год)[[1]](#footnote-1)** | | | **Итого:** |
| **2024 год** | **2025 год** | **…** |
| **1.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | 1 138,48 |  |  | 1 138,48 |
| **2.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | 1 674,04 |  |  | 1 674,04 |
| **3.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | 1 056,32 |  |  | 1 056,32 |
|  | **Итого:** | 3 868,84 |  |  | 3 868,84 |

**форма 2**

Финансирование: тыс. единиц национальной валюты с НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Статья затрат** | **Период реализации (год)[[2]](#footnote-2)** | | | **Итого:** |
| **2024 год** | **2025 год** | **…** |
| **1.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | 1 366,18 |  |  | 1 366,18 |
| **2.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | 2 008,84 |  |  | 2 008,84 |
| **3.** | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | 1 267,58 |  |  | 1 267,58 |
|  | **Итого:** | 4 642,60 |  |  | 4 642,60 |

1. **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИПКВ**

Экономическая эффективность проекта не является основанием для включения ИПКВ в ИПР.

- куратор ИПКВ: директор по безопасности Баранов В.В.;

- единое ответственное лицо ИПКВ: руководитель направления по инженерно-техническим системам охраны Артемьев Д. В. (artemev\_dv@pesc.ru 8 (812) 611-19-05 доб. 57444);

- инициатор ИПКВ: руководитель направления по инженерно-техническим системам охраны Артемьев Д. В. (artemev\_dv @pesc.ru 8 (812) 611-19-05 доб. 57444);

**Директор по безопасности В.В. Баранов**

**Руководитель направления**

**по инженерно-техническим системам охраны Д. В. Артемьев**

1. График реализации ИПКВ может не совпадать с периодом планирования ИПР [↑](#footnote-ref-1)
2. График реализации ИПКВ может не совпадать с периодом планирования ИПР [↑](#footnote-ref-2)