**Рекомендации для формирования стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции.**

1. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТПиР

1.1. При определении стоимости мероприятий по ТПиР приоритетным методом составления сметных расчётов является базисно-индексный метод.

1.2. Для определения стоимости мероприятий по ТПиР рекомендуется руководствоваться следующей приоритетностью применяемых СНБ и способов:

− актуальная СНБ Минстроя России;

− БЦ РЭО;

− Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, разработанный Фирмой ОРГРЭС;

− ВУЕР, ВЕПР, ВСН и другие ведомственные сметные нормативы;

− в случаях отсутствия проектно-сметной документации – укрупненные нормативы цены строительства (НЦС) и укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР);

1.3. При определении сметной стоимости на основании СНБ Минстроя России для соответствующих видов объектов строительства по субъектам Российской Федерации применяются следующие индексы изменения сметной стоимости:

− индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Минстроем России:

a) индексы к сметной стоимости строительно-монтажных работ;

b) индексы к элементам прямых затрат расценок;

c) индексы по видам работ;

d) индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов;

e) индексы к оборудованию;

f) индексы к прочим затратам.

1.4. При необходимости срок реализации мероприятия учитывается посредством применения к стоимости мероприятия в целом (в том числе и стоимости оборудования) значений индекса-дефлятора «Темп роста индекса-дефлятора валового накопления основного капитала (инвестиций)», содержащихся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России на момент составления сметной документации, дифференцировано по статьям затрат:

− при определении стоимости оборудования значение индекса-дефлятора определяется исходя из сроков проведения закупочных процедур (расчетный период – квартал);

− при определении стоимости проектно-изыскательских работ значение индекса-дефлятора учитывается на середину срока выполнения работ (расчетный период – квартал);

− при определении стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ значение индекса-дефлятора определяется на основании графика выполнения работ и (или) иных исходных данных (расчетный период – квартал), в случае отсутствия поквартальных данных значение индекса-дефлятора определяется на середину периода.\_\_

1.5. Расчетные значения индексов-дефляторов отражаются наглядно в ССР (с указанием формул расчета и ссылок на источники информации).

1.6. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости в целом по объекту, не допускается.

1.7. Уровень предельных значений поправочных индексов для пересчета в текущие (прогнозные) цены к ценам сборников БЦ РЭО, Прейскурантов и иных Ведомственных сборников (ОРГРЭС, ВУЕР, ВСН и т.п.) при подаче предложений принимается на уровне, не выше установленного заказчиком.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТПиР

Основанием для определения сметной стоимости объектов ТПиР являются:

− проектная документация;

− рабочая документация, включая рабочие чертежи, спецификации оборудования и изделий;

− задание на проектирование;

− техническое задание;

− ведомости объемов работ (ВОР), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным), с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации (в случае формирования стоимости на основании проектной и (или) иной технической документации), расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);

− утвержденные заказчиком программа и график производства работ для определения сметной стоимости ПНР;

− данные об отпускных ценах и расходах по транспортировке отдельных материалов, изделий и конструкций, оборудования, запасных частей, мебели, инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря;

− адресные ТКП, полученные от поставщиков, информация о которых имеется в свободном доступе и обладающих необходимым уровнем квалификации и опытом поставок, со сроком давности на момент формирования/актуализации материалов, обосновывающих стоимость объекта ТПиР, не превышающим 1 год;

− проект производства работ, технологические карты (при наличии), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным), документация заводов-изготовителей основного оборудования;

− иные исходные данные, необходимые для определения стоимости работ.

3. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

3.1. Для определения сметной стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по монтажу оборудования мероприятий по ТПиР приоритетным является применение единичных расценок ФЕР, разработанных на основе сметных норм ГЭСН и сведения о которых включены в ФРСН.

3.2. Порядок и особенности применения единичных расценок регламентируются Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр (далее - Методические рекомендации 519/пр), положениями технических частей сборников.

3.3. Стоимость строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по монтажу оборудования включает сметные прямые затраты (сметная стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами), накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость СМР.

3.4. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с определением нормативного количества строительных ресурсов, необходимого и достаточного для выполнения соответствующего вида строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ.

3.5. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения СМР и ПНР осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

3.6. Внесение изменений в единичные расценки не допускается, в том числе в случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено:

− использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

− использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

− выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации.

При этом сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;

− применение МТР, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной и (или) иной технической документации.

3.7. Положения о применении единичных расценок одного сборника, отдела, раздела или подраздела, а также коэффициенты, приведенные в технической части, не применяются к единичным расценкам других сборников, отделов, разделов и подразделов.

3.8. При применении единичных расценок учитывается, что параметры отдельных характеристик видов работ, МТР (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом "до", понимается включительно, со словом "от" - исключая указанную величину, т.е. свыше.

3.9. Корректировка единичных расценок в сметной документации допускается в части замены подъемного крана в случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение подъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, принятых при реконструкции, техническом перевооружении по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм.

3.10. В единичных расценках, включенных в сборники на строительные и специальные строительные работы, не учтены затраты на работу отдельных строительных машин и механизмов (проходческие щиты, тюбинго- и блокоукладчики и т.п.). Способ определения затрат на эксплуатацию не учтенных расценками механизмов изложен в Общих положениях соответствующих сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы.

3.11. Перечень машин и механизмов, в сметных ценах которых не учтены затраты на перебазировку и учитываемых в сметах отдельной строкой, а также порядок определения затрат на перебазировку приведены в Методических рекомендациях по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр.

3.12. По некоторым материалам, изделиям и конструкциям для строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных работ, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименование материалов, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера "П". Расход таких материальных ресурсов при составлении сметной документации определяется по проектным данным и (или) данным иной технической документации с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ.

3.13. Перечень оборудования и материальных ресурсов с нормами отходов, которые не учтены в единичных расценках на монтаж оборудования, приведены в Общих положениях и Приложениях сборников на монтаж оборудования.

3.14. Единичными расценками учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов от передвижных источников снабжения разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций.

3.15. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в Общих положениях" и Приложениях сметных норм (единичных расценок).

3.16. Единичными расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение МТР от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в Общих положениях соответствующих сборников.

3.17. В случае, когда проектом предусмотрено перемещение МТР на расстояние, превышающее учтенное единичными расценками и сметными нормами, затраты на перемещение определяются по расценкам сборника ФЕРм 81-03-40-... "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценках на монтаж оборудования".

3.18. В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН.

3.19. Единичными расценками и сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, не учтены затраты на работы, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов до приобъектного склада. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах) в соответствии с методическими документами.

3.20. Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, отсутствующего в действующих сборниках ГЭСНм/ФЕРм, определяется по единичным расценкам ближайшего по массе оборудования при условии, что масса монтируемого оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не превышает 10% массы оборудования, при разнице в массе более чем на 10% - применением к единичным расценкам ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в Таблице 1 Методических рекомендаций 519/пр.

3.21. Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом "до", корректировка единичных расценок по массе допускается только сверх последнего значения массы, а если "от" и "до" – за рамками крайних пределов.

3.22. Корректировка единичных расценок по массе не производится по электрическим установкам, оборудованию связи, приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники, по оборудованию, по которому сметные нормы в сборнике имеют измеритель "т", а также в случае, если в наименовании единичной расценки приведена масса оборудования.

3.23. В тех случаях, когда в технических характеристиках оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в единичных расценках ФЕРм принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали или серого чугуна.

3.24. Сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам сборников на строительные, специальные строительные, монтаж оборудования и ремонтно-строительные работы в порядке следующей приоритетности:

− сборник ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

− сборники ГЭСНр/ФЕРр на ремонтно-строительные работы;

− сборники ГЭСН/ФЕР на строительные и монтажные работы с применением понижающих коэффициентов на демонтаж, указанных в таблицах 1 и 2 настоящих рекомендаций.

3.25. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением следующих коэффициентов:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения | Коэффициенты |
| 1 | Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции | 0,8 |
| 2 | Системы инженерно-технического обеспечения, тепловая изоляция | 0,8 |
| 3 | Сборные деревянные конструкции | 0,4 |
| 4 | Металлические конструкции | 0,7 |
| 5 | Сети инженерно-технического обеспечения | 0,6 |

3.26. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу оборудования применяются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия демонтажа оборудования | Коэффициенты |
| 1 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения | 0,7 |
| 2 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) | 0,6 |
| 3 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части | 0,5 |
| 4 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки | 0,3 |

3.27. Условия демонтажа оборудования, указанные в Таблице 2, подлежат обоснованию в проектной и (или) иной технической документации.

3.28. Понижающие коэффициенты на демонтаж применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в соответствующие единичные расценки, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения, назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается.

3.29. Коэффициенты, указанные в Таблице 1 и Таблице 2, учитывают условия демонтажа строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

3.30. При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно в сметных расчетах (сметах) на основании проектной и (или) иной технической документации по соответствующим единичным расценкам.

3.31. В тех случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в сметных расчетах (сметах) по соответствующим единичным расценкам в соответствии с положениями методических документов, сведения о которых включены в ФРСН.

3.32. В единичных расценках не учтены затраты по погрузке, вывозке и разгрузке строительного мусора и материалов, не годных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и оборудования. Эти затраты в сметных расчетах (сметах) должны определяться дополнительно исходя из действующих сметных норм на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора (согласно данным проектной и (или) иной технической документации) на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов.

3.33. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

3.34. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят по следующим данным:

− при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;

− при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м3,

− при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м3;

− при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м3;

− при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м3.

3.35. Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета их в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным технической документации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

4.1. При определении стоимости МТР в сметной документации на основании СНБ Минстроя России необходимо руководствоваться следующей приоритетностью:

− ФССЦ 81-01-2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее – ФССЦ);

− каталоги текущих цен в строительстве для субъектов Российской Федерации (при наличии);

− данные о текущей стоимости МТР, в случае отсутствия таковых в СНБ Минстроя России.

4.2. В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено применение годных для повторного использования ранее использованных один и более раз МТР, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки их возможного повторного использования.

4.3. Сметная стоимость МТР, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.

4.4. Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой "П", определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).

4.5. Стоимость оборудования, определенного на основании ФССЦ (книги 61-69), определяется с применением индекса изменения сметной стоимости оборудования для отрасли «Электроэнергетика», публикуемого Минстроем России для соответствующего периода.

4.6. ФССЦ учитывают все расходы, связанные с приобретением и доставкой МТР от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта (цена франко-приобъектный склад). Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров.

4.7. Затраты на перевозку грузов на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами (при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией) определяются как разница между показателями (по позициям цен) перевозки грузов для необходимого расстояния и расстояния, учтенного сметными ценами, и приводятся в сметах отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.

4.8. Затраты на перевозку грузов, в том числе на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы при отсутствии индексов на перевозку определяются с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и относятся к сметной стоимости МТР.

4.9. Предельный уровень ТЗСР к текущей стоимости МТР может быть применен в размере не более 5% от стоимости материалов, не более 3% от стоимости оборудования и запасных частей в случае, если указанные затраты не учтены в текущей цене МТР. Уровень ТЗСР, превышающий указанные предельные значения, возможно использовать в исключительных случаях, например:

− при доставке импортного и/или негабаритного оборудования от завода-изготовителя, подтверждённой транспортной схемой, документами логистических компаний и т.п.;

− в случае особой удалённости и труднодоступности объекта, при соответствующем обосновании.

4.10. Для обоснования стоимости МТР, учтенных в составе сметной документации по текущим ценам, рекомендуется формировать сводный перечень, сформированный на основе конъюнктурного анализа.

4.11. Метод определения сметной стоимости МТР по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ – КА) применяется при отсутствии данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование в ФЦЦС.

4.12. Порядок сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) определен положениями Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – МОСС).

4.13. Документы производителей и (или) поставщиков соответствующих МТР, обосновывающие их цену, должны содержать следующую информацию: дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость, и должны быть получены в период, не превышающий 1 года до момента определения сметной стоимости.

4.14. Характеристики МТР, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать техническим требованиям, содержащимся в проектной, рабочей и (или) иной технической документации.

4.15. При необходимости приведения стоимости МТР, учтенных в сметной документации в текущем уровне цен предыдущих периодов, к уровню цен сметной документации, учет инфляции возможен посредством использования следующих вариантов расчета:

− посредством деления указанной в обосновывающем документе цены МТР на соответствующий индекс пересчета, регламентированный Минстроем России на момент действия цены МТР, с дальнейшим пересчетом в текущий уровень с применением регламентированного индекса на планируемый период или актуального на момент составления сметной документации индекса Минстроя России;

− посредством применения к текущей стоимости МТР, включая оборудование, показателя индекса-дефлятора «Темп роста индекса-дефлятора валового накопления основного капитала (инвестиций)», определяемого согласно данным, содержащимся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России, с учетом сроков реализации мероприятия.

4.16. В случае, если текущая стоимость МТР определена с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то стоимость таких МТР определяется на основании актуальных курсов валют на момент формирования сметной стоимости. На этапе реализации стоимость таких МТР определяется в соответствии с условиями договора.

4.17. При соответствующем обосновании в задании на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:

− шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;

− доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;

− доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);

− изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;

− предварительно установленное программное обеспечение;

− затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;

− приобретение комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации;

− другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в ССР.

4.18. В случае, если указанные в пункте 4.22 затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

5. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЁТАХ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ СНБ МИНСТРОЯ РОССИИ

5.1. Накладные расходы и сметная прибыль в составе сметной стоимости мероприятий ТПиР, определенной с применением сметных норм и расценок, сведения о которых включены в ФРСН, определяются в процентах от размера средств на оплату труда, включая оплату труда механизаторов (фонда оплаты труда – ФОТ), учитываемого в составе сметных прямых затрат в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (далее – Методика 812/пр) и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (далее – Методика 774/пр).

5.2. Нормативы накладных расходов по видам работ, связанные с экономико-географическими и природно-климатическими условиями, дифференцируются по территории строительства:

− для территории Российской Федерации, не относящейся к РКС и МПРКС;

− для территории Российской Федерации, относящейся к РКС;

− для территории Российской Федерации, относящейся МПРКС.

5.3. Перечень РКС и МПРКС установлен Правительством РФ в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

5.4. Затраты, учитываемые при определении нормативов накладных расходов по видам работ, и затраты, относимые к накладным расходам в строительстве, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, приведены в разделах III и IV Методики 812/пр.

5.5. Затраты, относимые к накладным расходам, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, при составлении сметной документации учитываются дополнительно в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

5.6. Затраты, приведенные в разделе III Методики 774/пр, учтены в нормативах сметной прибыли.

5.7. Затраты, приведенные в разделе IV Методики 774/пр, в сметной документации дополнительно не учитываются.

6. ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛОЖНЯЮЩИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

6.1. Сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.

6.2. К "усложняющим" относятся факторы, которые влияют на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в Общих положениях, Технических частях и Приложениях соответствующих сборников.

6.3. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ПНР и сохранения объектов культурного наследия.

6.4. По объектам ТПиР для учета влияния условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, применяются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к МОСС для реконструкции и ПНР.

6.5. В случае отсутствия возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН/ФЕР, и при необходимости проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижения производительности машин и механизмов, при определении стоимости работ по ТПиР по сметным нормам, включенным в ГЭСН/ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, в сметной документации могут быть учтены коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (в том числе к оплате труда машинистов).

6.6. Указанные коэффициенты не применяются:

− к сметным нормам и расценкам сборника ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

− к сметным нормам и расценкам ГЭСНм/ФЕРм, ГЭСНмр/ФЕРмр, ГЭСНр/ФЕРр, ГЭСНрр/ФЕРрр, ГЭСНп/ФЕРп;

− на работы по демонтажу строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

− на работы по реконструкции дорог, в том числе автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных площадок, проездов и дорожек) и искусственных дорожных сооружений в условиях полного ограничения (закрытия) движения сторонних транспортных средств и исключения других факторов, ограничивающих производство указанных работ;

− на работы по реконструкции инженерных сооружений, в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН/ФЕР;

− на работы по реконструкции (с полной заменой) наружных (магистральных) инженерных сетей (за исключением – внутриквартальных в границах красных линий кварталов, а также капитального ремонта магистральных сетей со сменой отдельных участков трубопровода до 200 м на 1 км сети).

6.7. Особые условия производства работ и усложняющие факторы в обязательном порядке подлежат обоснованию в проектной и (или) иной технической документации. Для более точного отражения условий производства работ в сметной документации рекомендуется в проектной и (или) иной технической документации указывать перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.

6.8. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном МОСС. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

6.9. Дополнительные затраты при производстве работ в условиях отрицательной температуры воздуха учитываются в главе 9 ССР в установленном порядке.

6.10. Для ПНР учет дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время возможен при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0°C посредством применения коэффициента, указанного в пункте 11 Таблицы 4 Приложения № 10 к МОСС.

7. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

7.1. ССР разрабатывается в текущем/прогнозном уровне цен.

7.2. При необходимости при определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с ССР в текущем/прогнозном уровне цен может быть разработан отдельный ССР в базисном уровне цен. При этом затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов, выраженных в процентах, рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и текущему уровням цен в отдельных ССР.

7.3. Сметные затраты в ССР распределяются по главам в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

7.4. В главу 8 ССР включаются затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее – ВЗиС), перечень которых приведен в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика 332/пр).

7.5. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных ВЗиС, по главе 8 ССР определяется:

7.5.1. По сметным нормативам от итога строительных-монтажных работ по главам 1- 7 ССР, установленным приложением 1 к Методике 332/пр, с применением коэффициента 0,8 для объектов реконструкции, технического перевооружения, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, а также подлежащим согласованию с заказчиком.

7.5.2. Расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных ВЗиС, на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций, составленных с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН:

− в случае отсутствия сметных нормативов в Приложении № 1 к Методике 332/пр;

− в случае принятия расчетного метода в качестве приоритетного при определении затрат на титульные ВЗиС, но не выше лимита средств, определенному по нормативу.

7.6. Метод определения затрат на строительство и разборку титульных временных

зданий и сооружений устанавливается при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается.

7.7. Затраты на возведение, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов.

7.8. Перечень иных временных сооружений и специальных вспомогательных сооружений и устройств, не учтенных нормативами затрат на строительство титульных ВЗиС, а также порядок определения затрат на их устройство и ликвидацию, снос объекта капитального строительства приведены в Методике 332/пр.

7.9. Расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически построенные ВЗиС, подтвержденные сметными расчетами, составленными с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в пределах лимита по главе 8 ССР.

7.10. В главу 9 ССР включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах ССР, рекомендуемый перечень которых приведен в Приложении № 9 к МОСС.

7.11. При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются нормативами дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время (далее - НДЗ) в порядке, установленном Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика 325/пр), включенной в ФРСН.

7.12. НДЗ не предназначены для определения сметной стоимости ПНР и не применяются при определении сметной стоимости мероприятий ТПиР, осуществляемых исключительно в летний период, а также при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ в случае, если выполнение таких работ осуществляется при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.

7.13. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются расчетом по нормам таблицы приложения 1 Методики 325/пр по видам строительства от итога строительных и монтажных работ по главам 1-8 ССР, при производстве СМР в зимнее время на объектах промышленного строительства, в соответствии с температурной зоной и продолжительностью расчетного зимнего периода для каждого конкретного объекта.

7.14. В исключительных случаях допускается возмещение затрат при производстве работ в зимнее время по конструкциям и видам работ в соответствии с таблицей Приложения 3 Методики 325/пр.

7.15. Затраты подрядной организации, связанные с выездом рабочего персонала (командировочные расходы, стоимость проезда, проживания, провоз инструментов, приборов, приспособлений и т.д.), определяются расчетом на основании трудоемкости основных рабочих и механизаторов не выше сметной с учетом времени нахождения в пути.

7.16. Рекомендуется принимать суточные, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.

7.17. Затраты на проезд и проживание рекомендуется учитывать по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в регионе.

7.18. Затраты на проведение ПНР определяются на основании сметных расчетов, сформированных с учетом положений настоящих рекомендаций. При разработке сметной документации для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость ПНР разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» в соответствии со структурой ПНР, приведенной в Приложении 8 к МОСС. Необходимость разработки Программы ПНР и, соответственно, составления сметной документации на ПНР должны быть отражены заказчиком в задании на проектирование.

7.19. Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (в том числе затраты на мероприятия по предотвращению вирусных инфекций), определяются расчетом в соответствии с пунктом 13 МОСС, но не выше 0,3 % от стоимости СМР по главам1-8.

7.20. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика, учитываются по расчету в соответствии с пунктом 161 МОСС с учетом требований заказчика.

7.21. Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в ССР согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 МОСС с учетом требований заказчика.

7.22. В главу 10 ССР включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля.

7.23. Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

7.24. Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется исходя из общей стоимости строительства на основании расчета с применением нормативов, приведенных в приложении к «Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

7.25. В главу 11 ССР включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для реконструируемых объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.

7.26. Перечень работ и затрат, включаемых в главу 12 ССР, приведен в пункте 171 МОСС.

7.27. Включение затрат на осуществление авторского надзора производится по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика.

7.28. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога по графе 8 глав 1-9 ССР и включается в графы 7 и 8. В указанном размере затрат не учтена стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 ССР (графы 7 и 8).

7.29. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

7.30. При необходимости определения затрат на проведение государственной экологической экспертизы возможно использование полученных по официальному запросу ценовых параметров коммерческих организаций, занимающихся общественной экологической экспертизой, с учетом положений «Порядка определения сметы расходов на проведение государственной экологической экспертизы», утвержденного приказом Минприроды России от 12.05.2014 № 205.

7.31. Расчет средств на проведение технологического и ценового аудита рекомендуется определять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также на основании калькуляций, составленных потенциальными участниками закупочных процедур по выбору экспертной организации в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации с учетом источников финансирования объекта строительства.

7.32. Приведенная в МОСС номенклатура работ и затрат, включаемых в главы 1, 9 и 12 ССР, не является исчерпывающей и может быть дополнена затратами, учитывающими специфические особенности ТПиР и относимыми на капитальные вложения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией либо техническим заданием на разработку такой документации.

7.33. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

7.34. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1-12 ССР, отражается отдельной строкой с распределением по графам 4-8. Предельный уровень непредвиденных расходов и затрат составляет 2%. По факту в обязательном порядке подтверждается расчетами Подрядчика. В случае отсутствия обоснования средства остаются у заказчика.

7.35. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные работы часть резерва на непредвиденные работы и затраты, которые подтверждены сметными расчетами передается подрядчику, а неподтвержденная часть остается в распоряжении заказчика.

7.36. При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается ССР, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). При необходимости дополнительно могут быть разработаны: отдельный ССР, определяющий сметную стоимость изменений, сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложениями № 12 и 13 к МОСС.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8.1. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Минстроем России в соответствии с пунктом 18 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

8.2. Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

8.3. Рекомендованные образцы форм сметной документации и требования к их оформлению приведены в Приложениях №№ 2-7 и Примечаниях к ним МОСС.

8.4. Позицией локального сметного расчета является совокупность нормы (расценки) и неучтенных ею ресурсов, но при этом в составе позиции для единичных расценок выводятся как исходные неучтенные ресурсы (с обобщенными наименованиями и кодами групп), так и ресурсы, на которые они были заменены. Производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы.

8.5. Наименования единичных расценок в смете указываются полностью, без сокращений, наименования МТР должны содержать максимально полное описание характеристик в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и соответствовать наименованию ФССЦ или обосновывающим сметную цену МТР документам.

8.6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.