



**Акционерное общество  
«ЛОЭСК – Электрические сети  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»  
(АО «ЛОЭСК»)**

**ПРИКАЗ**

«17» 04 2023 года

№ 45 о/д

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ  
от 19.12.2022 № 391 о/д

В связи с формированием в соответствии с действующим законодательством проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020 – 2024 годы, утвержденную распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 01.11.2022 № 80, в пределах доступных источников финансирования, одобренного Советом директоров (протокол от 21.02.2023 № 05/23),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в приказ от 19.12.2022 № 391 о/д «О внесении изменений в приказ от 29.12.2021 № 550а о/д «О порядке расчета и нормативах затрат, относимых на стоимость объектов строительства и реконструкции в 2022 году» и расчета норматива на 2023 год»:

1.1. Изложить приложение № 1 в части раздела 3 «Численность заказчика – застройщика» и раздела 4 «Бюджет затрат на содержание СЗЗ, расчет и величина норматива» в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Изложить приложение № 2 «Расчет размера средней заработной платы, предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность СЗЗ, бюджета затрат на содержание СЗЗ и норматива затрат на содержание СЗЗ» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Заместителю главного бухгалтера З.В. Кутузовой обеспечить применение норматива затрат на содержание заказчика – застройщика на 2023 год – с 01.03.2023 в соответствии с пунктом 1.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя главного бухгалтера З.В. Кутозову.

Генеральный директор



А.А. Демин

Приложение № 1

к приказу от 17.04.2023

№ 459/д

Приложение № 1

к приказу от 19.12.2022 № 391 о/д

Приложение № 1

к приказу от 29.12.2021 № 550а о/д

### Раздел 3. Численность Заказчика-застройщика

Предельная численность службы заказчика-застройщика, расчет размера средней заработной платы и предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность, относимую методическими документами Минстроя России к деятельности, связанной с выполнением функций СЗЗ, произведены в соответствии с п.п. 7,8,11-15 Приказа Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр, Приложением 2 к нему, исходя из плановых показателей объемов выполнения работ (освоения), установленных:

- на 2022 по объектам, включенным в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 годы, изменения в которую утверждены распоряжением Комитета по ТЭК Ленинградской области от 01.11.2022 № 80.

- на 2023 год по объектам, включенным в проект изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 годы, утвержденную распоряжением Комитета по ТЭК Ленинградской области от 01.11.2022 № 80, в части 2023-2024 годов (далее – проект корректировки ИПР 2023).

Предельная численность СЗЗ на 2022 год составляет **513 человек**.

Предельная численность СЗЗ на 2023 год составляет **422 человека**.

Расчет размера средней заработной платы, предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность, связанную с выполнением функций СЗЗ приведен в составе бюджета затрат на содержание СЗЗ - Приложение 2 к настоящему приказу.

### Раздел 4. Бюджет затрат на содержание СЗЗ, расчет и величина норматива.

В соответствии с п.5.2.3.2 МДС, Приказом Минстроя России от 02 июня 2020 года №297/пр расходы по содержанию СЗЗ производятся за счет средств, выделяемых в составе инвестиционной программы на финансирование объектов капитального строительства. Указанные расходы согласно п. 1.4 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.1993 N 160) включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

В состав бюджета затрат на содержание СЗЗ могут включаться следующие статьи расходов:

- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- затраты на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов
- командировочные расходы
- арендная плата и содержание служебного легкового автотранспорта
- арендная плата и содержание зданий и помещений



- приобретение (арендная плата) оргтехники, ее обслуживание
- канцелярские товары материальные затраты
- приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов)
- охрана зданий и помещений
- услуги связи и интернет
- прочие расходы.

Сводка затрат на содержание СЗЗ (бюджет затрат) и расчет норматива затрат приведены в Приложении 2 к настоящему приказу.

При определении величины расходов по каждой их статей затрат применялись положения п.13-20 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной Приказа Минстроя России от 02 июня 2020 года №297/пр.

#### 4.1. Расходы на оплату труда.

Величина расходов на оплату труда рассчитана путем произведения общей численности СЗЗ, определенной на основании пунктов 7 - 10 Методики, на величину средней заработной платы 1 работника, определенную произведением среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда (произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за 3 квартал /октябрь 2021 года на межразрядный коэффициент, равный 1,34) к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,35 и коэффициент инфляции на 2022 год, установленный прогнозом Министерства экономического развития, - 1,051 (Зарплата рабочего 1 разряда на октябрь 2021x1,34x1,35x1,051).

#### 4.2. Расходы на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи.

Затраты на налоги и сборы определены следующим образом:

а) страховые взносы - по расчету в соответствии со статьями 419, 420, 421, 425, 427, 428, 430 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2020, N 14, ст. 2032), исходя из величины ФОТ, рассчитанной в п 4.1.;

б) налог на имущество организаций - по расчету в соответствии со статьями 373, 374, 380 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам без учета налога, начисленного на электросетевые объекты;

в) транспортный налог - по расчету в соответствии со статьями 357, 358, 361 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, для автомобилей, используемых СЗЗ;

г) прочие налоги и сборы - по расчету в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах с расшифровкой прочих налогов и сборов, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам.

#### 4.3. Амортизация.

Затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов определяются по расчету для зданий, сооружений, оборудования, транспортных и прочих основных средств в соответствии со статьями 257, 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 52; 2020, № 1, ст. 104), могут определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам на амортизацию ОС и НМА непосредственно используемых для выполнения функций СЗЗ, величина амортизации принимается к расчету без учета амортизации электросетевых объектов.

4.4. Затраты на материальные и прочие расходы могут устанавливаются в следующем порядке:

а) содержание служебного легкового автотранспорта – в размере фактических расходов, в том числе - затраты на оплату труда водителей с обязательными начислениями страховых взносов, горюче-смазочные материалы, запасные части по автотранспортным средствам, непосредственно используемым для выполнения функций СЗЗ;

б) содержание зданий и помещений (в том числе оборудованных мебелью), включая оплату коммунальных услуг, - в размере фактических расходов, исходя из фактического нахождения СЗЗ в помещениях центрального аппарата и филиалов, пропорционально отношению численности работников, выполняющих функции СЗЗ, к полной численности работников всех подразделений центрального аппарата/филиалов, размещенных в зданиях/помещениях;

в) приобретение оргтехники, ее обслуживание – по фактическим расходам на приобретение при передаче в эксплуатацию работникам, выполняющим функции СЗЗ;

г) канцелярские товары – по фактическим расходам на обеспечение работников, выполняющих функции СЗЗ;

д) приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов) - по фактическим расходам, исходя из численности работников, выполняющих функции СЗЗ;

е) охрана зданий и помещений - в размере фактических расходов, пропорционально расходам на охрану помещений, занимаемых СЗЗ;

ж) прочие расходы (затраты на оплату государственных пошлин, рекламу, научные исследования, членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведение подрядных торгов и иные прочие расходы) – в размере фактических расходов, но не более 5% от суммы расходов по п.4.4.

Расчет затрат на содержание СЗЗ выполнен исходя из величины расходов, связанных с оплатой труда, его величина является предельной для принятия к учету затрат по объекту строительства/реконструкции. При фактическом отнесении затрат на содержание СЗЗ по итогу выполнения работ по строительству и реконструкции, иные расходы, указанные в п.п.4.1-4.4, принимаются к учету в порядке и размере, определенном учетной политикой Общества, в пределах установленного норматива затрат.

Величина затрат на содержание СЗЗ в 2022 году составит **469 485 тыс. руб.**

Норматив затрат на содержание СЗЗ в 2022 году составляет **16,53 %**.

**Бюджет затрат на содержание СЗЗ, расчет и величина норматива на 2023 год в соответствии с проектом корректировки ИПР 2023:**

Величина затрат на содержание СЗЗ в 2023 году составит **504 452 тыс. руб.**

Норматив затрат на содержание СЗЗ в 2023 году составляет **11,7 %**.

Приложение № 2

к приказу от 17.04.2023 № 450/д

Приложение № 2

к приказу от 19.12.2022 № 391 о/д

Приложение № 2

к приказу от 29.12.2021 № 550а о/д

**Расчет размера средней заработной платы, предельного фонда оплаты труда работников, осуществляющих деятельность СЗЗ, бюджета затрат на содержание СЗЗ и норматива затрат на содержание СЗЗ.**

В соответствии с пп. 13-15 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденных приказом Минстроя России от 02.06.2020 №297/пр (далее – Методика):

«13. Затраты на оплату труда определяются по расчету в соответствии с численностью работников технического заказчика, определенной на основании пунктов 7 - 10 Методики, и размером средней заработной платы согласно штатному расписанию (при наличии). Средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,35.

Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за предыдущий год в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2019, № 21, ст. 2566), на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

14. Средняя заработная плата работников технического заказчика учитывает доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации за профессиональное мастерство, выслугу лет (стаж работы), вознаграждения без единовременных премий, выплаты, связанные с районным регулированием, единовременные поощрительные выплаты, ежегодные основные и дополнительные отпуска, процентную надбавку за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районам и другие выплаты при наличии действующих нормативных правовых актов, регламентирующих данную сферу.

15. Пересчет средней заработной платы работников технического заказчика из уровня цен, в котором приведена опубликованная средняя начисленная заработная плата работников по категориям персонала и субъектам Российской Федерации, в уровень цен на дату составления расчета затрат на осуществление функций технического заказчика осуществляется с учетом индекса потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за год, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.»



**1. Расчет бюджета затрат на содержание СЗЗ на 2022 год в соответствии с изменениями, внесенными в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-204 годы, утвержденными распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 01.11.2022 № 80 (далее – скорректированная ИПР)**

Минимальная тарифная ставка основных категорий работников, занятых на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах в Ленинградской области на 01.07.2021 составляет 30 761,26 тыс. руб.

Средняя заработная плата работника СЗЗ на 01.10.2021 года в соответствии с пп 13-15 Методики составляет 55,647 тыс. руб. ( $30\,761,26 \text{ руб.} \cdot 1,35 \cdot 1,34$ ), прогнозный коэффициент инфляции на 2022 год составляет 1,051. Итого средняя заработная плата 1 работника СЗЗ на 2022 год составляет 55,647 тыс. руб., с учетом инфляции – 58,485 тыс. руб.

В соответствии с приложением 1 к Методике численность работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, запланированных к реализации на 2022 год в соответствии скорректированной ИПР на 2022 год составляет 513 чел.

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, составляет 360 034 тыс.руб. ( $\text{з/пл } 1 \text{ чел. с учетом инфляции } (58,485 \text{ тыс. руб.} \cdot 12 \cdot 513 \text{ чел.})$ ).

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, с учетом страховых взносов составляет 469 485 тыс. руб. ( $360\,034 \text{ тыс. руб.} \cdot 1,304$ )

План освоения капитальных вложений без учета вложений в основные средства и нематериальные активы (то есть, показатели по титулам инвестиционной программы, реализуемым силами подрядных организаций и выполняемым хоз. способом) на 2022 год в соответствии со скорректированной ИПР составляет – 2 840 996 тыс. руб.

Расчетное значение норматива затрат на содержание СЗЗ, в части покрытия расходов, связанных с оплатой труда, составляет 16,53% ( $469\,485 \text{ тыс. руб.} / 2\,840\,996 \text{ тыс. руб.}$ ). Учитывая незначительный удельный вес затрат к распределению, обусловленных необходимостью обеспечения деятельности работников, выполняющих функции СЗЗ, относительно расходов, связанных с оплатой труда, данная величина на 2022 год устанавливается как предельная. Фактические расходы на содержание СЗЗ по иным статьям затрат относятся на стоимость объектов строительства/реконструкции по пропорциональному принципу в пределах, не превышающих установленный норматив – 16,53%.

**2. Расчет бюджета затрат на содержание СЗЗ на 2023 год в соответствии с проектом изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ЛОЭСК» на 2020-204 годы, утвержденную распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 01.11.2022 № 80 (далее – проект корректировки ИПР 2023).**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2022 № 267 среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2021 год составляет 35 307,7 руб.

Средняя заработная плата работника СЗЗ на 01.01.2022 года в соответствии с пп 13-15 Методики составляет 63,872 тыс. руб. ( $35\,307,7 \text{ руб.} \cdot 1,35 \cdot 1,34$ ), прогнозный коэффициент инфляции на 2022 год составляет 1,139; на 2023 год – 1,059 (прогноз социально-экономического развития РФ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 гг.). Итого средняя заработная плата 1 работника СЗЗ на 2023 год с учетом индексации составляет – 77,042 тыс. руб.

В соответствии с приложением 1 к Методике численность работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, запланированных к реализации на 2023 год в соответствии с корректировкой ИПР на 2023 год составляет 422 чел.

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, составляет 390 141 тыс. руб. (з/пл 1 чел. с учетом инфляции ( $77,042 \text{ тыс. руб.} \cdot 12 \cdot 422 \text{ чел.}$ )).

Предельный фонд оплаты труда работников, выполняющих функции СЗЗ, с учетом страховых взносов составляет 504 452 тыс. руб. ( $390\,141 \text{ тыс. руб.} \cdot 1,293$ ).

План освоения капитальных вложений без учета вложений в основные средства и нематериальные активы на 2023 год в соответствии с проектом корректировки ИПР 2023 составляет – 4 311 424 тыс. руб.

Расчетное значение норматива затрат на содержание СЗЗ, в части покрытия расходов, связанных с оплатой труда, составляет 11,7% ( $504\,452 \text{ тыс. руб.} / 4\,311\,424 \text{ тыс. руб.}$ ). Фактические расходы на содержание СЗЗ по иным статьям затрат предлагается относить на стоимость объектов строительства/реконструкции по пропорциональному принципу в пределах, не превышающих установленный норматив – **11,7 %**.