

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
(наименование организации)

"Утвержден" " " 2023г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 56 707,31 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-01

Выб. Стр-во базы РЭС "Южный" Филиала АО "ЛОЭСК" "Северные электросети" в пос. Советский Выборгского района ЛО (19-1-05-1-11-00-2-0466)  
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2023г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	Договор аренды № 6000/10к-2021 от 11.10.2021	Аренда земельного участка				7060	7060
<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>						<b>7 060,00</b>	<b>7 060,00</b>
<b>Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>							
2	02-01	Конструктивные решения	13 093,98	120,27			13 214,25
3	02-02	Внутреннее электроснабжение (АБК)	1,85	772,24	293,56		1 067,65
4	02-03	Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	630,67				630,67
5	02-04	Система отопления и вентиляции	1 088,77	532,07			1 620,84
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"</b>			<b>14 815,27</b>	<b>1 424,58</b>	<b>293,56</b>		<b>16 533,41</b>
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
6	04-01	Наружное электроснабжение	173,21	199,28			372,49
<b>Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"</b>			<b>173,21</b>	<b>199,28</b>			<b>372,49</b>
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
7	05-01	Сети связи и сигнализации	206,83	1 304,15	1 290,00		2 800,98
<b>Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"</b>			<b>206,83</b>	<b>1 304,15</b>	<b>1 290,00</b>		<b>2 800,98</b>
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
8	06-01	Наружная система водоснабжения и водоотведения	1 271,33	401,93			1 673,26
<b>Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"</b>			<b>1 271,33</b>	<b>401,93</b>			<b>1 673,26</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
9	07-01	Схема ПЗУ. Наружное освещение	6 979,38	681,28			7 660,66
<b>Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"</b>			<b>6 979,38</b>	<b>681,28</b>			<b>7 660,66</b>
<b>Итого по Главам 1-7</b>			<b>23 446,02</b>	<b>4 011,22</b>	<b>1 583,56</b>	<b>7 060,00</b>	<b>36 100,80</b>
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
10	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил. 1 п.50	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) - 1,8%	422,03	72,20			494,23
<b>Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"</b>			<b>422,03</b>	<b>72,20</b>			<b>494,23</b>
<b>Итого по Главам 1-8</b>			<b>23 868,05</b>	<b>4 083,42</b>	<b>1 583,56</b>	<b>7 060,00</b>	<b>36 595,03</b>
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
11	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил. 1 п.40	Производство работ в зимнее время - Склады и хранилища - 2,6%	620,57	106,17			726,74
12	09-01	Пусконаладочные работы				155,81	155,81
13	Распоряжение АО "ЛОЭСК" №160 от 16.02.2023	Проценты по заемным средствам				2 465,84	2 465,84
<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>			<b>620,57</b>	<b>106,17</b>		<b>2 621,65</b>	<b>3 348,39</b>
<b>Итого по Главам 1-9</b>			<b>24 488,62</b>	<b>4 189,59</b>	<b>1 583,56</b>	<b>9 681,65</b>	<b>39 943,42</b>
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
14	Приказ АО "ЛОЭСК" №550а от 29.12.2021	Строительный контроль				650,94	650,94
15	Приказ АО "ЛОЭСК" №75 от 17.04.2023	Содержание службы заказчика застройщика				4 341,87	4 341,87
<b>Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"</b>						<b>4 992,81</b>	<b>4 992,81</b>
<b>Итого по Главам 1-10</b>			<b>24 488,62</b>	<b>4 189,59</b>	<b>1 583,56</b>	<b>14 674,47</b>	<b>44 936,24</b>
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</b>							
16	ОС1	Проектные(изыскательские) работы				1 393,26	1 393,26
<b>Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"</b>						<b>1 393,26</b>	<b>1 393,26</b>
<b>Итого по Главам 1-12</b>			<b>24 488,62</b>	<b>4 189,59</b>	<b>1 583,56</b>	<b>16 067,73</b>	<b>46 329,50</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
17	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	489,77	83,79	31,67	321,35	926,59
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			<b>489,77</b>	<b>83,79</b>	<b>31,67</b>	<b>321,35</b>	<b>926,59</b>
<b>Итого с учетом непредвиденных затрат</b>			<b>24 978,39</b>	<b>4 273,38</b>	<b>1 615,23</b>	<b>16 389,08</b>	<b>47 256,09</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
18	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	ИДС - 20%	4 995,68	854,68	323,05	3 277,82	9 451,22
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			<b>4 995,68</b>	<b>854,68</b>	<b>323,05</b>	<b>3 277,82</b>	<b>9 451,22</b>
<b>Итого по сводному расчету</b>			<b>29 974,07</b>	<b>5 128,06</b>	<b>1 938,28</b>	<b>19 666,90</b>	<b>56 707,31</b>

Заместитель Генерального директора  
по капитальному строительству

20 г.

Ю.Н. Садыхов

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЗСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
(наименование организации)

"Утвержден" " " 2023г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 5484,81 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-01

Выб. Стр-во базы РЭС "Южный" Филиала АО "ЛОЗСК" "Северные электросети" в пос. Советский Выборгского района ЛО (19-1-05-1-11-00-2-0466)  
(наименование стройки)

Составлен в базовых ценах 2001г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	Договор аренды № 6000/10к-2021 от 11.10.2021	Аренда земельного участка				568,90	568,90
		<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>				<b>568,90</b>	<b>568,90</b>
<b>Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>							
1	02-01	Конструктивные решения	1 247,68	7,23			1 254,91
2	02-02	Внутреннее электроснабжение (АБК)	0,19	48,12	46,90		95,21
3	02-03	Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	44,51				44,51
4	02-04	Система отопления и вентиляции	94,61	79,48			174,07
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"</b>	<b>1 386,99</b>	<b>134,81</b>	<b>46,90</b>		<b>1 568,70</b>
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
5	04-01	Наружное электроснабжение	11,81	14,66			26,47
		<b>Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"</b>	<b>11,81</b>	<b>14,66</b>			<b>26,47</b>
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
6	05-01	Сети связи и сигнализации	14,04	92,10	186,19		292,33
		<b>Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"</b>	<b>14,04</b>	<b>92,10</b>	<b>186,19</b>		<b>292,33</b>
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
7	06-01	Наружная система водоснабжения и водоотведения	157,03	27,31			184,34
		<b>Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"</b>	<b>157,03</b>	<b>27,31</b>			<b>184,34</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
8	07-01	Схема ПЗУ. Наружное освещение	700,71	73,56			774,27
		<b>Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"</b>	<b>700,71</b>	<b>73,56</b>			<b>774,27</b>
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	<b>2 270,58</b>	<b>342,44</b>	<b>233,09</b>	<b>568,90</b>	<b>3 415,01</b>
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
9	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.50	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) - 1,8%	40,87	6,16			47,03
		<b>Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"</b>	<b>40,87</b>	<b>6,16</b>			<b>47,03</b>
		<b>Итого по Главам 1-8</b>	<b>2 311,45</b>	<b>348,60</b>	<b>233,09</b>	<b>568,90</b>	<b>3 462,04</b>
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
10	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.40	Производство работ в зимнее время - Склады и хранилища - 2,6%	60,10	9,06			69,16
11	09-01	Пусконаладочные работы			8,55		8,55
12	Распоряжение АО "ЛОЗСК" №160 от 16.02.2023	Проценты по заемным средствам			245,06		245,06
		<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>	<b>60,10</b>	<b>9,06</b>	<b>254,21</b>		<b>323,37</b>
		<b>Итого по Главам 1-9</b>	<b>2 371,55</b>	<b>357,67</b>	<b>233,09</b>	<b>823,10</b>	<b>3 785,41</b>
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
12	Приказ АО "ЛОЗСК" №550а о/д от 29.12.2021	Строительный контроль				63,58	63,58
13	Приказ АО "ЛОЗСК" №75 о/д от 17.04.2023	Содержание службы заказчика застройщика				419,17	419,17
		<b>Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"</b>				<b>482,75</b>	<b>482,75</b>
		<b>Итого по Главам 1-10</b>	<b>2 371,55</b>	<b>357,67</b>	<b>233,09</b>	<b>1 305,85</b>	<b>4 268,16</b>
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</b>							
13	ОС1	Проектные(изыскательские) работы				212,90	212,90
		<b>Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"</b>				<b>212,90</b>	<b>212,90</b>
		<b>Итого по Главам 1-12</b>	<b>2 371,55</b>	<b>357,67</b>	<b>233,09</b>	<b>1 518,75</b>	<b>4 481,06</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
14	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	47,43	7,15	4,66	30,37	89,62
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>	<b>47,43</b>	<b>7,15</b>	<b>4,66</b>	<b>30,37</b>	<b>89,62</b>
		<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>	<b>2 418,98</b>	<b>364,82</b>	<b>237,75</b>	<b>1 549,12</b>	<b>4 570,68</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
15	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	483,80	72,96	47,55	309,82	914,14
		<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>	<b>483,80</b>	<b>72,96</b>	<b>47,55</b>	<b>309,82</b>	<b>914,14</b>
		<b>Итого по сводному расчету</b>	<b>2 902,77</b>	<b>437,79</b>	<b>285,30</b>	<b>1 858,95</b>	<b>5 484,81</b>

Смета проверена на правильность  
Применения расценок без замечаний

Заместитель Генерального директора  
по капитальному строительству

М.П. \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ г.

Ю.И. Садыков