

Заказчик

АО "ЛОЭСК"

Форма № 1

(наименование организации)

"Утвержден" « »

20 г.

Сводный сметный расчет стоимостью 35 006,90 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выб, Стр-во базы Участка № 9 РЭС "Южный" Филиала АО "ЛОЭСК" "Северные электросети" в г. Высоцк Выборгского района ЛО (19-1-05-1-11-04-2-0465)
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен 1 квартала 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Акт	Вынос в натуру					0,00
2	Акт	Схема границ					0,00
3	Акт	Работы по вырубке просеки					0,00
4	Акт	Сервитут					0,00
5	Акт	Топографическая съемка					0,00
6	Акт	Аренда земельного участка					0,00
7	ЛС	Организация дорожного движения					0,00
8	01-01-1	Демонтажные работы	828,15				828,15
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"			828,15	0,00	0,00	0,00	828,15
Глава 2. Основные объекты строительства							
9	02-01-1	Общестроительные работы (КМ, КЖ, АР) АБК	9 243,68				9 243,68
10	02-01-2	Система электроснабжения АБК		2 716,63			2 716,63
11	02-01-3	Водоснабжение и водоотведение АБК	1 720,03				1 720,03
12	02-01-4	Отопление и вентиляция АБК	966,26				966,26
13	02-01-5	Система охранной сигнализации и системы управления и контроля доступа АБК		686,27			686,27
14	02-01-6	Система охранного телевидения АБК		1 350,49			1 350,49
15	02-01-7	Система пожарной сигнализации АБК		308,49			308,49
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"			11 929,97	5 061,89	0,00	0,00	16 991,86
Итого по Главам 1-2			12 758,13	5 061,89	0,00	0,00	17 820,02
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
16	ЛС	Благоустройство	5 509,82				5 509,82
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			5 509,82	0,00	0,00	0,00	5 509,82
Итого по Главам 1-7			18 267,95	5 061,89	0,00	0,00	23 329,84
Глава 8. Временные здания и сооружения							
17	08-01-1	Временные здания и сооружения	173,36				173,36
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			173,36	0,00	0,00	0,00	173,36
Итого по Главам 1-8			18 441,31	5 061,89	0,00	0,00	23 503,20
Глава 9. Прочие работы и затраты							
18	ЛС	Пусконаладочные работы				505,63	505,63
19	Акт	Разрешение на допуск в эксплуатацию					0,00
20	Акт	Контрольно-исполнительная съемка					0,00
21	приказ №325 от 05.05.2021 прил. 1 п.85	Производство работ в зимнее время - 1,5%	276,62	75,93			352,55
22	Распоряжение АО "ЛОЭСК" №160 от 16.02.2023	Проценты по заемным средствам				1 725,56	1 725,56
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			276,62	75,93	0,00	2 231,19	2 583,74
Итого по Главам 1-9			18 717,93	5 137,82	0,00	2 231,19	26 086,93
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
23	Приказ АО "ЛОЭСК" №550а о/д от 29.12.2021	Строительный контроль 2,14%				521,33	521,33
24	Приказ АО "ЛОЭСК" №391 о/д от 14.12.2022	Содержание службы заказчика застройщика 4,17%				1 073,97	1 073,97
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"			0,00	0,00	0,00	1 595,30	1 595,30
Итого по Главам 1-10			18 717,93	5 137,82	0,00	3 826,49	27 682,24
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
25	ЛС	Проектные работы				1 393,26	1 393,26
Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"			0,00	0,00	0,00	1 393,26	1 393,26
Итого по Главам 1-12			18 717,93	5 137,82	0,00	5 219,75	29 075,50
Непредвиденные затраты							
26	Приказ №421 от 04.08.2020	Непредвиденные затраты-2%	374,36	102,76	0,00	104,40	581,51
Итого с непредвиденными			19 092,29	5 240,57	0,00	5 324,15	29 657,01
Налоги и обязательные платежи							
27		НДС 20%	3 818,46	1 048,11	0,00	1 064,83	5 931,40
Итого "Налоги и обязательные платежи"			3 818,46	1 048,11	0,00	1 064,83	5 931,40
Всего по сводному расчету			22 536,29	6 185,93	0,00	6 284,58	35 006,90

Заместитель Генерального директора по капитальному строительству АО "ЛОЭСК"
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Садыхов Ю.И.

Смета проверена на правильность
Применения расценок без замечаний

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

Заказчик

АО "ЛОЭСК"

Форма № 1

"Утвержден" « »

20 г.

(наименование организации)

Сводный сметный расчет стоимостью 3 715,85 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб. тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выб. Стр-во базы Участка № 9 РЭС "Южный" Филиала АО "ЛОЭСК" "Северные электросети" в г. Высоцк Выборгского района ЛО (19-1-05-1-11-04-2-0465)

(наименование стройки)

Составлен в уровне цен 2001г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Акт	Вынос в натуру					0,00
2	Акт	Схема границ					0,00
3	Акт	Работы по вырубке просеки					0,00
4	Акт	Сервитут					0,00
5	Акт	Топографическая съемка					0,00
6	Акт	Аренда земельного участка					0,00
7	ЛС	Организация дорожного движения					0,00
8	01-01-1	Демонтажные работы	58,72				58,72
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"			58,72	0,00	0,00	0,00	58,72
Глава 2. Основные объекты строительства							
9	02-01-1	Общестроительные работы (КМ, КЖ, АР) АБК	1 238,97				1 238,97
10	02-01-2	Система электроснабжения АБК		393,00			393,00
11	02-01-3	Водоснабжение и водоотведение АБК	232,08				232,08
12	02-01-4	Отопление и вентиляция АБК	148,11				148,11
13	02-01-5	Система охранной сигнализации и системы управления и контроля доступа АБК		55,32			55,32
14	02-01-6	Система охранного телевидения АБК		100,28			100,28
15	02-01-7	Система пожарной сигнализации АБК		27,29			27,29
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"			1 619,16	575,88	0,00	0,00	2 195,05
Итого по Главам 1-2			1 677,88	575,88	0,00	0,00	2 253,77
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
16	ЛС	Благоустройство	52,33				52,33
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			52,33	0,00	0,00	0,00	52,33
Итого по Главам 1-7			1 730,21	575,88	0,00	0,00	2 306,10
Глава 8. Временные здания и сооружения							
17	08-01-1	Временные здания и сооружения	15,49				15,49
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			15,49	0,00	0,00	0,00	15,49
Итого по Главам 1-8			1 745,70	575,88	0,00	0,00	2 321,58
Глава 9. Прочие работы и затраты							
18	ЛС	Пусконаладочные работы				28,60	28,60
19	Акт	Разрешение на допуск в эксплуатацию					0,00
20	Акт	Контрольно-исполнительная съемка					0,00
21	приказ №325 от 05.05.2021 прил. 1 п. 85	Производство работ в зимнее время - 1,5%	26,19	8,64			34,82
22	Распоряжение АО "ЛОЭСК" №160 от 16.02.2023	Проценты по заемным средствам				183,42	183,42
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			26,19	8,64	0,00	212,02	246,84
Итого по Главам 1-9			1 771,88	584,52	0,00	212,02	2 568,43
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
23	Приказ АО "ЛОЭСК" №550а от 29.12.2021	Строительный контроль 2,14%				51,04	51,04
24	Приказ АО "ЛОЭСК" №391 от 14.12.2022	Содержание службы заказчика застройщика 4,17%				114,16	114,16
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль."			0,00	0,00	0,00	165,20	165,20
Итого по Главам 1-10			1 771,88	584,52	0,00	377,22	2 733,62
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
25	ЛС	Проектные работы				352,63	352,63
Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"			0,00	0,00	0,00	352,63	352,63
Итого по Главам 1-12			1 771,88	584,52	0,00	729,85	3 086,25
Непредвиденные затраты							
26	Приказ №421 от 04.08.2020	Непредвиденные затраты-2%	35,44	11,69	0,00	14,60	61,73
Итого с непредвиденными			1 807,32	596,21	0,00	744,45	3 147,98
Налоги и обязательные платежи							
27		НДС 20%	361,46	119,24	0,00	148,89	629,60
Итого "Налоги и обязательные платежи"			361,46	119,24	0,00	148,89	629,60
Всего по сводному расчету			2 133,55	703,77	0,00	878,74	3 715,85

Заместитель Генерального директора по капитальному строительству АО "ЛОЭСК"

Садыхов Ю.И.

Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Смета проверена на правильность
Применения расценок без замечаний

(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.