



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2024

Р-83/2024

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ,
ВНОСИМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТЕПЛО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО «ВОЛХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» НА 2022-2026 Г.Г.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», на основании письма от 09 августа 2024 года № 1650 (вх. от 09 августа 2024 года № 1-11615/2024):

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026 г.г.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**



Е.Ф. Никитенко

**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Волховский муниципальный район»
на 2022-2026 г.г.**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail:lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2026 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера Варакина Наталья Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел.(812) 560-38-28, e-mail:varakina.nv@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Место нахождения органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail:tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail:all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Волховский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	187406, Ленинградская обл., г. Волхов, Кировский пр., д. 32,Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Волховский муниципальный район» Сафонов Александр Евгеньевич
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Волховский муниципальный район» Романов Владимир Георгиевич Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

Форма N 2-ИП ТС (строительство)

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в ценах года реализации	Профинансировано к 2022 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя							в т.ч. по годам									
						до реализации и мероприятия	после реализации и мероприятия						2020	2021	2022	2023	2024	2025				2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых и реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей:																						
1.1.1. Строительство новых и реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей:																						
1.1.1.	Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения ледовой арены по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, пр. Дерябина, д.65а (Застройщик: МКУ ТХЭС)	Выполнение условий подключения по Договору №04-ПСТ/19 от 12.02.2019г.	Уч-к т/с от ТК 14 (суц) до ТК1 (проект) в границах земельного участка с КН47:12:0101013:59	участок №1	Диаметр	мм	125	150	2020	2021	7494,723	7494,723	4628,880	2865,843								
				Протяженность в стр. исчисления	м	153	368															
				Вид прокладки	-	-	и канал, бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	126	196,1															
			Уч-к т/с от ТК-1 (проект) до здания ледовой арены (ввод)	участок №2	Диаметр	мм	-	100	2020	2022	1103,923	1103,923	6639,314									
				Протяженность в стр. исчисления	м	-	60															
				Вид прокладки	-	-	и канал, бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	42															
			Уч-к от ТК 11 (суц.) до ТК12 (суц)	участок №3	Диаметр	мм	200	250	2020	2022	1615,714	1615,714										
				Протяженность в стр. исчисления	м	140	140															
				Вид прокладки	-	-	и канал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	156	72															
	Итого по п.1.1.1									10214,360	10214,360	6639,314	4628,880	2865,843	2719,637					10214,360		Тариф за подключение установлен Приказом ЛенРПК №12-п от 01.02.2019г.
1.1.2.	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик: АО "РЖД")	Выполнение условий подключения по Договору №04-ПСТ/20 от 30.06.2020г.	Уч-к т/с от ТК2 до ТК2*	участок №1	Диаметр	мм	400	500	2021	2021	72478,980	72478,980										
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	1249	1249															
				Вид прокладки	-	надземная	надземная															
				Потери тепловой энергии	Гкал	2299	1440															
	Строительство тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик: АО "РЖД")		Уч-к т/с от ТК-2* до земельного участка АО "РЖД"	участок №2	Диаметр	мм	-	400	2022	2023	48429,165	48429,165										
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	157															
				Вид прокладки	-	-	бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	173															
				участок №3	Диаметр	мм	-	250	2022	2023	48429,165	48429,165										
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	55															
				Вид прокладки	-	-	бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	43															Плата установлена Распоряжением ЛенРПК №52-р от 30.06.2020г.
				участок №4	Диаметр	мм	-	250	2022	2023	48429,165	48429,165										
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	493															
				Вид прокладки	-	-	надземная															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	325															
				уч. №5	Диаметр	мм	-	250	2022	2023	48429,165	48429,165										
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	155															

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в ценах года реализации	Профинансировано к 2022 году	в т.ч. по годам											
до реализации	после реализации	2020	2021			2022	2023	2024	2025				2026											
1.4.1.	Реконструкция котельной с увеличением мощности, в т.ч.	Выполнение условий подключения по Договору №604-ПСТ/20 от 30.06.2020г.	В производственном здании ЦГК г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2	При подключении объектов РЖД возникает дефицит мощности котельной. В целях подключения объектов РЖД предусматривается замена котла ДЕ-10 с установленной мощностью 6МВт (производительность по теплу 5,1 Гкал/час) на паровой котел ДЕ-16, установленной мощностью 12 МВт в комплекте с горелкой, тягодутьевым оборудованием, сетевым теплообменником производительность по теплу 10,6 Гкал/час.				2026	2026	17396,979	17396,979	0,000										17396,979	17396,979	Плата установлена Распоряжением ЛенРГК №53-р от 30.06.2020г.
ИТОГО раздел 1.4.										17396,979	17396,979	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17396,979	17396,979			
ИТОГО по группе 1										191 918,82	17 396,98	6 639,31	4 628,88	75 344,82	2 719,64	57 498,46	34 330,04	0,00	17 396,98	191 918,82				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
2.1.	Строительство тепловых сетей от новой котельной Мурманские ворота до разреза в существующие тепловые сети и монтаж тепловых сетей от старой котельной)	Модульная котельная устанавливается на новом земельном участке. Для присоединения к существующим тепловым сетям требуется строительство участка т/с от котельной	г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота, зу с КН 47:12:0201006.233	Диаметр	мм	200	200	2023	2023	1 182,283	1 233,121	0,000	1 233,121											
				Протяженность в 2тр. исчисления	м	289	51																	
				Вид прокладки	-	надземная	бесканал																	
				Потери тепловой энергии	Гкал	188	31																	
2.3.	Строительство тепловых сетей между котельной ЦГК и ПСХ, кроме того Проектные работы	Повышение надежности теплоснабжения за счет резервирования источников тепловой энергии		Диаметр	мм	-	400	2020	2026	171 465,766	202 915,236	0,000												202 915,236
				Протяженность в 2тр. исчисления	м	-	5000																	
				Вид прокладки	-	-	бесканал																	
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	5667																	
Всего по группе 2										172 648,049	204 148,357	0,000	0,000	0,000	0,000	1 233,121	0,000	0,000	203 449,236					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ - "Волхов-2", в т.ч.																							
3.1.1.1.	Реконструкция т/с от ТК-20 до проспекту (Тракторных линия)	Сети с 100% физическим и моральным износом в газовой изоляции. Предусматривается замена на трубопроводы в ППУ-ПЭ изоляции в целях	г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №1	Диаметр	мм	250	250	2024	2024	2815,130	3062,436	0,000										3062,436	
Протяженность в 2 тр. исчисления	м	82	82																					
Вид прокладки	-	н.канал	н.канал																					
Потери тепловой энергии	Гкал	106	42																					

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1.	Реконструкция и техническое перевооружение котельной ЦГК																		
3.2.1.1.	Строительство аварийно-резервного топливного хозяйства, кроме того Проектные работы	Техническое перевооружение котельной в целях достижения плановых значений показателей надежности и	На территории котельной ЦГК, г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2	Емкости для хранения жидкого топлива	м3 шт.	-	100	2020	2025	17349,820	19685,566	0,000					19685,566		
										1320,000	1320,000	1320,000					1320,000		
3.2.1.2.	Замена бака аккумулятора	энергетической эффективности объектов теплоснабжения	На территории котельной ЦГК, г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2	Кол-во баков ГВС Объем баков ГВС	шт м3	2 1000	2 700	2020	2022	15282,500	15282,500	-6100,000	6100,000				9182,500		
3.2.1.3.	Строительство теплового узла для присоединения тепловых сетей Волхов-1 к тепловым сетям, переключи Ду400 мм от ТЭЦ ПСХ	1.Повышение надежности теплоснабжения за счет резервирования источников тепловой энергии. 2.Перевод котлов в "пиковый режим" работы. 3.Снижение доли покупной электроэнергии в тарифе за тепловую энергию	В отдельных пристройках к производственным зданиям ЦГК г.Волхов, ул. Пролетарская, д.2 и ТЭЦ ПСХ г.Волхов, Кировский пр-т д.20	Мощность теплового узла б6 Экономия покупной электроэнергии Экономия тепловой энергии, расходуемой на собственные нужды Экономия топлива	Гкал/час Тыс кВт Гкал Тыс. м3 газа	- - - -	2x66 3165,1 385 644,1	2026	2026	40244,688	47626,185	0,000					47626,185		
3.2.2.	Модернизация оборудования									283,000	283,000	283,000	283,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.2.1.	Котел твердотопливного котла КВ3-0,5	Модернизация в связи с износом оборудования	Угольная котельная г.Волхов, Октябрьская набережная, д.1а	КВ3-0,5	шт	1	1	2019	2019	283,000	283,000	283,000	283,000						
Итого раздел 3.2.										74480,008	84197,251	7703,000	6383,000	0,000	9182,500	0,000	0,000	21005,566	47626,185
Итого по группе 3										245 953,950	276 062,090	7 703,000	6 383,000	0,000	24 980,452	36 096,887	77 026,982	50 568,579	81 006,188
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, в т.ч.																			
4.1.	Строительство газовой котельной мощностью 0,51 МВт на земельном участке угольной котельной в мкр-не Пороги	1.Снижение негативного воздействия на окружающую среду 2.Энергосбережение за счет уменьшения удельных норм по топливу 3.Сокращение эксплуатационных	г.Волхов, мкр-н Пороги, территория существующей угольной котельной	Топливо Удельная норма по топливу Наличие автоматизации	- Кг.у.т./Гкал -	Кмешный уголь 220 ручная загрузка	Природный газ 155 автоматизир ованная котельная без персонала	2026	2026	7876,515	9321,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9321,190	
4.2.	Строительство газовой котельной мощностью 0,81 МВт на земельном участке угольной котельной Октябрьская набережная, д.1а, корп.5	1.Снижение негативного воздействия на окружающую среду 2.Энергосбережение за счет уменьшения удельных норм по топливу 3.Сокращение эксплуатационных расходов за счет автоматизации ТП	г.Волхов, мкр-н Шууринна горка, Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5	Топливо Удельная норма по топливу Наличие автоматизации	- Кг.у.т./Гкал -	Кмешный уголь 220 ручная загрузка	Природный газ 155 автоматизир ованная котельная без персонала	2026	2026	12602,410	14913,887							14913,887	
Всего по группе 4										20 478,925	24 235,076	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24 235,076	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1.																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1.	Вывод из эксплуатации угольной котельной мощностью 1,27 Гкал/час (Октябрьская набережная)							2026	2026	602,500	713,008	0,000						713,008	

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
2(a)	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (отопительные котельные), в т.ч.	кг.у.т./Гкал	167,08	162,7	167,08	167,08	166,5	166,5	166,5
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-/-	165,0	163,0	165,0	165,0	165,0	164,0	163,0
2.2.	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-/-	220,0	155,0	220,0	220,0	155,0	155,0	155,0
2.3.	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-/-	220,0	155,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0
2.4.	Угольная котельная (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-/-	220,0	155,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0
2(б)	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	кг.у.т./Гкал	162,0	161,7	162,4	162,0	162,0	162,0	162,0
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (максимальная нагрузка), в т.ч.	Гкал/ч	-	-	-	1,815	0,365	5,743	10,231
3.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-/-	-	-	-	0,508	0,365	0,717	10,231
3.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	-/-	-	-	-	1,307	-	5,026	-
3.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-/-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	В зоне действия котельной мкр. Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-/-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-/-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы, в т.ч.	%							
4.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей всего: в т.ч.	%	100,00	32,70	100,00	100,00	91,43	65,39	36,83
4.1.1	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ "Волхов 2", в т.ч.	%							

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.1.1	Уч-к №1. от ТК-8 до ТК -21 по Волховскому проспекту (Тракторная линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67
4.1.1.2	Уч-к №2 . От ТК-198 до ТК-179 (Новгородская линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67
4.1.1.3	Уч-к №3. От ТК-191 (ул.Калинина) до жилого дома ул.Волдарского, 32	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.4	Уч-к №4.(От ТК-143 до жилого дома ул.Молодежная, 21А	%	100,00	26,68	100,00	100,00	6,67	13,33	20,01
4.1.1.5	Уч-к №5. От ТК-50(ул. Ломоносова, д.2) до жилого дома ул.Молодежная,14	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.6	Уч-к №6. От ТК-26 до жилого дома Кировский пр. 45/10	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.7	Уч-к №7. От ТК-45 до ТК-50 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.8	Уч-к №8. От ТК-50 до ТК-53 по Волховскому проспекту	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.9	Уч-к №9. От ТК-53 до ТК-55 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.10	Уч-к №10. От ТК-150 до ТК-151вдоль ул. Молодежная	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.11	Уч-к №11. От ТК-151 до ТК-152 вдоль ул.	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.12	Уч-к № 12. От ТК-198 до здания УПП ул.Калинина, 40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.13	Уч-к № 13 . От ТК-156 - подвалы жилых домов ул.Авиационная, 23 ул.Авиационная, 19	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.1.14	Уч-к №14. От ТК=156 до жилого дома ул.Авиационная,40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.15	Уч-к №15. Подвал жилого дома ул.Авиационная,40 до ТК160	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.1.2	Реконструкция тепловых сетей от ЦГК "Волхов 1" мкр-н Привокзальный, в т.ч.								
4.1.2.1	Уч-к №1 . От ТК-65 до ТК-67 (ул.Гагарина, 6)	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,00	6,67	13,33
4.1.2.2	Уч-к №2. От ТК-13А до ТК-15 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.3	Уч-к №3. От ТК-15 до ТК-18 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.4	Уч-к №4. От ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.5	Уч-к №5. От ТК-43 до жилого дома ул.Красноармейская-9	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.6	Уч-к №6. От ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей Всего: в т.ч.	%		22,71	9,01	9,91	6,44	14,58	22,71
4.2.1	Реконструкция и техническое перевооружение котельной ЦГК	%							
4.2.1.1	Аварийно-резервное топливное хозяйство	%	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.2.1.2	Бак аккумулятора	%	100,0	60,00	10,00	20,00	30,00	40,00	50,00
4.2.1.3	Бак аккумулятора	%	100,00	40,00	100,00	100,00	10,00	20,00	30,00
4.2.1.4	Два тепловых узла (тепловой мощностью 66 кал/ч) для присоединения тепловых сетей Волхов 1 к тепловым сетям переемычки Ду 400мм	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Модернизация оборудования	%							
4.2.2.1	Котел твердотопливного котла КВЗ-0,5	%	6,70	46,69	13,33	20,00	26,67	33,33	40,00
4.3	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения Всего: В т.ч.	%	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	2,22	4,44
4.3.1	Газовая блок-модульной котельной мощностью 1,5 МВт в мкр-не Мурманские ворота. (Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	%	0,0	20,01	0,00	0,00	0,00	6,67	13,33
4.3.2	Газовая блок модульной котельной мощностью 0,5 МВт в мкр-не Пороги с присоединением нагрузки от котельной Октябрьская набережная, д. 1а. (Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Газовая котельная мощностью 0,8 МВт на земельном участке угольной	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	котельной Октябрьская набережная, д.1а, корп.5(Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)								
4.4	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей Всего: Ввт.ч.	%	35,88	перевод на альтернативный вид топлива	39,87	43,86	47,85	51,84	55,83
4.4.1	Угольная котельная мощностью 2,74 Гкал/час	%	35,88	перевод на альтернативный вид топлива	39,87	43,86	перевод на альтернативный вид топлива		
4.4.2	Угольная котельная мощностью 1,27 Гкал/час (Октябрьская набережная)	%	35,88	перевод на альтернативный вид топлива	39,87	43,86	47,85	51,84	55,83
4.4.3	Угольная котельной мощностью 0,97 Гкал/час мкр-на Пороги	%	35,88	перевод на альтернативный вид топлива	39,87	43,86	47,85	51,84	55,83
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с учетом строительства и реконструкции с увеличением диаметра тепловых сетей для нового подключения, в т.ч.	Тыс.Гкал в год	64,171	68,682	64,059	62,947	63,152	61,901	61,600
		% от отпуска тепловой энергии	18,5	17,4	18,5	18,0	18,0	17,0	15,9
5.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	Тыс.Гкал в год	24,99	24,270	24,990	24,201	24,991	24,993	24,692
		% от отпуска тепловой энергии	21,9	17,3	22,3	21,4	21,8	21,4	17,6
5.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ	Тыс.Гкал в год	38,60	44,095	38,595	38,272	37,844	36,591	36,591

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	(г.Волхов Кировский пр., д.20)	% от отпуска тепловой энергии	15,8	17,6	16,8	16,5	16,3	15,1	15,1
5.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	Тыс.Гкал в год	0,287	0,126	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	6,0	12,6	12,6	6,0	6,0	6,0
5.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	Тыс.Гкал в год	0,183	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	10,3	10,6	10,3	10,3	10,3	10,3
5.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	Тыс.Гкал в год	0,116	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	341 179,5	334193,6	321249,6	300034,2	302669,8	303070,6	303070,6
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
6.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	тонн в год для воды	162 510,0	113032,2	131 319,15	110103,8	113012,3	113032,2	113032,2
6.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	тонн в год для воды	174 049,5	219 850,1	188 346,3	188346,3	188346,3	188727,2	188727,2
6.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	тонн в год для воды	2480,0	665,2	938,10	938,1	665,2	665,2	665,2

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

6.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	тонн в год для воды	1480,0	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3
6.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	тонн в год для воды	660,0	191,7	191,70	191,7	191,7	191,7	191,7
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	115,163065	220 942,99	115,163065	115,163065	114,100715	114,100715	114,100715
	Углерод оксид	т/год	142,033450	995,19	142,033450	142,033450	121,283324	121,283324	121,283324
	Бенз/а/пирен	т/год	98,158478	454,3	98,158478	98,158478	98,158478	98,158463	98,158463
	Углерод (сажа)	т/год	38,592541	191,7	38,592541	38,592541	24,421508	24,421508	24,421508
	Серы диоксид	т/год	7,229338	0,000926	7,229338	7,229338	2,855348	2,855348	2,855348
	Угольная зола	т/год	28,164507	0,000107	28,164507	28,164507	14,448507	14,448507	14,448507

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»



Варзарь И.Т.

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					
		Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.					Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.					Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.				
			2021	2022	2023	2024	2025		2026	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ВСЕГО, в т.ч.:	0,874	0,863	0,834	0,806	0,803	0,736	0	0	0	0	0	0	164,9	164,9	164,0	164,0	164,0	162,1
	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,973	0,967	0,923	0,918	0,909	0,891	0	0	0	0	0	0	165,3	165,3	165,3	165,3	165,3	163,0
	ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,826	0,812	0,792	0,745	0,745	0,643	0	0	0	0	0	0	162,4	162,0	162,0	162,0	162,0	161,7
	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220,0	220,0	155,0	155,0	155,0	155,0
	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	155,0
	Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а, корпус 5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	155,0

Продолжение таблицы
показатели надежности и энергетической эффективности объектов
Централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс.Гкал/год					
	Текущее значение	Плановые значения по годам					Текущее значение	Плановые значения по годам				
		2021	2022	2023	2024	2025		2026	2021	2022	2023	2024
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
ВСЕГО, в т.ч.:	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,002	64,059	62,947	63,152	61,901	61,600	68,682
Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	24,99	24,201	24,991	24,993	24,692	24,270
ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	38,60	38,272	37,844	36,591	36,591	44,095
Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126	0,126
Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а, корпус 5)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»



Варзарь И.Т.

Финансовый план
Акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" по Волховскому муниципальному району
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы

№п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)								
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы					
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Собственные средства			369 874,14	23 083,41	78 513,58	92 797,52	41 810,08	67 024,80	
1.1	амортизационные отчисления, в т.ч. по видам деятельности			79 250,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	
1.1.1	амортизационные отчисления от объектов генерации	генерация		8 900,62	2 966,87	0,00	0,00	2 966,87	2 966,87	
1.1.2	амортизационные отчисления от тепловых сетей		транспортировка	70 349,38	12 883,13	15 850,00	15 850,00	12 883,13	12 883,13	
1.2	прибыль, направленная на инвестиции, в т.ч. по объектно			63 456,65	0,00	7 987,20	32 172,78	7 986,15	15 310,52	
1.2.1	на объекты генерации	генерация		23 296,67	0,00	0,00	0,00	7 986,15	15 310,52	
1.2.2	на тепловые сети		транспортировка	40 159,98	0,00	7 987,20	32 172,78	0,00	0,00	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, в т.ч.			159 932,35	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	14 497,48	
1.3.1	на объекты генерации	генерация		14 497,48					14 497,48	
1.3.2	на тепловые сети		транспортировка	145 434,87	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	0,00	
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. от эмиссии ценных бумаг, (амортизации по вновь введенным объектам инвестирования) в т.ч. по объектам			63 098,03	4 967,04	6 761,00	12 029,27	17 973,93	21 366,79	
1.4.1	на объекты генерации	генерация		17 339,68	4 685,21	0,00	0,00	6 221,22	6 433,25	
1.4.2	на тепловые сети		транспортировка	45 758,35	281,83	6 761,00	12 029,27	11 752,72	14 933,54	
1.5	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			4 137,11	0,00	0,00	4 137,11	0,00	0,00	
1.5.1	на объекты генерации	генерация		0,00			0,00			
1.5.2	на тепловые сети		транспортировка	4 137,11			4 137,11			
2.	Привлеченные средства									
2.1	кредиты									
2.2	займы организация									
2.3	прочие привлеченные средства									
3.	Бюджетное финансирование									
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг (собственный капитал компании)			206 608,06	0,00	510,14	0,00	330,40	205 767,52	
4.1	на объекты генерации	генерация		206 097,92				330,40	205 767,52	
4.2	на тепловые сети		транспортировка	510,14		510,14				
	ИТОГО по программе			676 482,20	66 644,75	23 083,41	79 023,72	42 140,48	272 792,32	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"

Варзарь И.Т.



Расчет ежегодных финансовых потребностей инвестиционной программы АО "ЛОТЭК", необходимых на реализацию и на возврат инвестиций, без НДС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	ИТОГО
1	Объем капитальных вложений по ИП	тыс. руб.	5 319,17	66 644,75	23 083,41	79 023,72	92 797,52	42 140,48	272 792,31	581 801,37
	источники финансирования строительства/реконструкции:	тыс. руб.								
1.1	плата за подключение	тыс. руб.	0,00	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	0,00	14 497,48	159 932,35
1.2	прочие, в т.ч.	тыс. руб.	5 319,17	0,00	20 817,04	31 108,34	60 052,04	42 140,48	258 294,83	417 731,91
1.2.1	тариф (амортизационные отчисления)	тыс. руб.			15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	79 250,00
1.2.2	собственные средства, требующие возврата	тыс. руб.	0	0	4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	36 677,31	126 554,68
1.2.3	собственные средства без возврата	тыс. руб.	0	0	0,00	510,14	0,00	330,40	205 767,52	206 608,06
1.3	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.					4 137,11			4 137,11
2	Возврат капитальных вложений	тыс. руб.			4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	36 677,31	126 554,67
	тарифные источники возврата инвестиций:	тыс. руб.								
2.1	амортизационные отчисления по объектам инвестирования	тыс. руб.			4 967,04	6 761,00	12 029,25	17 973,93	21 366,79	63 098,02
2.2	прибыль	тыс. руб.			0,00	7 987,20	32 172,79	7 986,15	15 310,52	63 456,66
3	Дополнительные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.			1 379,13	3 730,59	11 159,28	6 596,00	8 876,49	31 741,49
3.1	налог на прибыль	тыс. руб.			0,00	1 996,80	8 043,20	1 996,54	3 827,63	15 864,16
3.2	налог на имущество	тыс. руб.			1 379,13	1 733,79	3 116,09	4 599,46	5 048,86	15 877,33
4	Итого инвест. составляющая, учитываемая в тарифе на т/э, в т.ч.:	тыс. руб.			22 196,17	34 328,79	71 211,32	48 406,08	61 403,80	237 546,16
4.1	на реализацию ИП	тыс. руб.			15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	79 250,00
4.2	на возврат инвестиций	тыс. руб.			4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	36 677,31	126 554,67
4.3	налоги, возникающие в связи с ИП	тыс. руб.			1 379,13	3 730,59	11 159,28	6 596,00	8 876,49	31 741,49
5	Объем полезного отпуска т/э	тыс.Гкал			282,525	284,421	289,896	316,468	316,468	
6	Инвестиционная составляющая на единицу энергии	руб./Гкал			78,56	120,70	245,64	152,96	194,03	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"



Варзарь И.Т.