

УТВЕРЖДАЮ
первый заместитель директора -
главный инженер филиала «Северо-Западный»
_____/Д.А. Быкадоров/
« ____ » _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Для определения объёма работ по капитальному ремонту
капитальный ремонт, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы

на ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит.АЮ
Диспетчерское наименование объекта

Комиссия РЭС в составе:

Председатель комиссии: Начальник РЭС «Санкт-Петербург» - Дмитренко А.В.

Члены комиссии: Заместитель начальника РЭС – главный инженер РЭС «Санкт-Петербург» - Лях В.К., ведущий инженер по распределительным электрическим сетям- Волокитин Е.А., начальник отдела обеспечения производства - Макоева Е. Е., начальник производственного участка «Гатчина» Каландырец И.М.

Осмотрев техническое состояние объекта ТП-4, инвентарный номер: 864004746.

(Диспетчерское наименование и инвентарный номер объекта)

Определила следующий объем работ, подлежащих выполнению.

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
1	Назначение объекта	транспорт электроэнергии
2	Год ввода в эксплуатацию	1977
3	Год последнего ремонта	нет данных
4.	Для зданий и сооружений	
4.1	Общая площадь здания	51,02 м2
4.2	Площадь застройки	51,02 м2
4.3	Количество этажей	одноэтажное
4.4	Материал фундаментов	кирпич
4.5	Материал стен	кирпич
4.6	Материал перекрытий	бетонная плита
4.7	Материал и площадь кровли	мягкая рулонная, 51,02 м2
4.8.	Материал дверей и окон, кол-во шт.	деревянные – 4 шт
5	Для ЛЭП	
5.1	Протяженность, м	
5.2	Уровень напряжения, кВ	
5.3	Марка кабеля/провода	
5.4	Протяженность ремонтируемого участка, м	
5.5	Опоры ВЛ(ВЛИ)	
5.5.1	Материал, кол-во шт.	
5.5.2	В том числе на ремонтируемом участке	

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
6.	Для оборудования	
6.1	Тип, марка	
6.2	Уровень напряжения	
6.3	Тип привода	
6	Усложняющие факторы	Производство работ в стесненных условиях, в действующих электроустановках.

п/п	Наименование ремонтируемого объекта (оборудования), краткая техническая характеристика	Описание дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Кол- во	Необходимые материалы и оборудование для ремонта	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подготовительные работы								
			В связи с наличием усложняющих факторов перед началом работ произвести полное отключение ТП от источника электроснабжения. Потребителей данной ТП запитать от РИСЭ-280.					
Демонтажные работы								
1.	Наружная кирпичные стены	Следы замачивания цокольной части кирпичной стены с образованием биоповреждений (плесени).	Удалить следы биоповреждений с поверхности кирпичной кладки цоколя. Устранить причины замачивания цокольной части наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия: - увеличить величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017; - оштукатурить цокольную часть стен на высоту до 1 м от уровня отмостки цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным	м²	30,06	-	-	-

			составом, либо выполнить облицовку другими материалами, предохраняющими кладку от увлажнения и последующего разрушения					
		Наклонные сквозные трещины по растворным швам и кирпичам кладки стен длиной до 3,85 м и шириной раскрытия до 5 мм.	Рекомендуется выполнить работы по усилению стен на всю длину трещины. Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещин в виде прямоугольника; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещины раствором Mapei-Antique, либо Гидротэкс. Заделку трещин допускается производить другими сертифицированными материалами	м	3,85	-	-	-
		Следы замачивания наружной стены стоками воды с кровли на участках общей площадью до 3 м2.	Устранить причины замачивания наружной стены здания стоками воды с кровли, увеличив величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017.	м2	3	-	-	-
		Следы замачивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2.	Установить по верху кладки парапета наружных стен защитный элемент (отлив).	м2	5	-	-	-
		Следы замачивания на поверхности стены на общей площади до 1,5 м2.	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017.	м2	1,5	-	-	-
2.	Узел примыкание перегородок к несущим стенам, узел примыкания перегородок	Зазоры в узлах примыкания конструкций на всю высоту помещения и шириной раскрытия до 4 мм.	Заделку трещин в узлах примыкания конструкций выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку	м	5	-	-	-

			трещин; - очищенную поверхность стен промыть водой; - зачеканить трещины цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; - выполнить окраску участков водоземлюсионным раствором. участки от следов замачивания; - выполнить окраску дефектных участков водоземлюсионным раствором.					
3.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания. Наличие растительности, поросли кустарников и деревьев на отмостке..	Удалить растительность с отмостки. Восстановить бетонную отмостку у здания.	м2	24,04	-	-	-
4.	Железобетонные плиты покрытия	Следы замачивания плит покрытия на участках общей площадью до 24 м².	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017. Выполнить окраску дефектных участков.	м2	51,02	-	-	-
		Разрушение цементно-песчаного раствора в швах между железобетонными плитами покрытия.	Очистить швы от разрушенных фракций раствора. Затереть межплитные швы цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водоземлюсионным раствором.	м	25	-	-	-
		Замачивание консолей плит покрытия с повреждением защитного слоя бетона. Отсутствие металлических элементов свеса кровли.	Поверхность бетона консолей плит обработать защитным составом Mapei Mapelastic, либо MASTERSEAL 588.	м2	30,06	-	-	-
			Установить металлические элементы свеса кровли.	м2	8			
5.	Железобетонные плиты покрытия, монолитный участок	Недостаточная толщина, повреждение защитного слоя бетона плит покрытия и монолитного участка с оголением и	Выполнить ремонт железобетонных плит и монолитного участка в следующей последовательности:	м2	51,02	-	-	-

		коррозией арматуры с потерей площади поперечного сечения до 5%.	- очистить арматуру от продуктов коррозии; - провести защиту арматуры специальным составом Mapei Mapefer, либо EMACO NANOCRETE AP; - место разрушения бетона восстановить ремонтным составом Mapei Mapegrout, либо EMACO NANOCRETE R2.					
6.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	Выполнить гидроизоляционный слой кровли.	м²	51,02	-	-	-
7.	Двери	Разрушение, усыхание, гниение полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	Установить дверь и ворота по типу существующих в металлическом исполнении.	шт	4	-	-	-
8.	Полы	Просадка на величину до 400 мм и разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 11 м².	Зачистка дефектных мест, удаление пыли.	м²	51,02	-	-	-
9.	Металлические конструкции распределительных щитов РУ ячеек в ТП	Подвержены интенсивной коррозией (следы ржавчины) и не удовлетворяет требованиям ПУЭ, п.п. 4.1.6, 4.2.40	Морально устарели, заменить на новые.	шт	12	-	-	-

Общестроительные работы

10.	Наружная кирпичные стены	Следы замачивания цокольной части кирпичной стены с образованием биоповреждений (плесени).	Удалить следы биоповреждений с поверхности кирпичной кладки цоколя. Устранить причины замачивания цокольной части наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия: - увеличить величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017; - оштукатурить цокольную часть стен на высоту до 1 м от уровня отмостки цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным составом, либо выполнить облицовку другими материалами, предохраняющими кладку от увлажнения и последующего разрушения	м ²	30,06	Железо оцинкованное листовое	шт	5
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	100
						Краска фасадная	кг	15
		Наклонные сквозные трещины по растворным швам и кирпичам кладки стен длиной до 3,85 м и шириной раскрытия до 5 мм.	Рекомендуется выполнить работы по усилению стен на всю длину трещины. Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещин в виде прямоугольника; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещины раствором Mapei-Antique, либо Гидротэкс.	м	3,85	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	10
						Раствор Гидротекс	кг	10

		Следы замачивания наружной стены стоками воды с кровли на участках общей площадью до 3 м2.	Устранить причины замачивания наружной стены здания стоками воды с кровли, увеличив величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017.	м2	3	Железо оцинкованное листовое	шт	1
		Следы замачивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2.	Установить по верху кладки парапета наружных стен защитный элемент (отлив).	м2	5	Железо оцинкованное листовое	шт	1
		Следы замачивания на поверхности стены на общей площади до 1,5 м2.	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017.	м2	1,5	Раствор Гидротекс	кг	3
11.	Узел примыкание перегородок к несущим стенам, узел примыкания перегородок	Зазоры в узлах примыкания конструкций на всю высоту помещения и шириной раскрытия до 4 мм.	Заделку трещин в узлах примыкания конструкций выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещин; - очищенную поверхность стен промыть водой; - зачеканить трещины цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; - выполнить окраску участков водоземлюсионным раствором. участки от следов замачивания; - выполнить окраску дефектных участков водоземлюсионным раствором.	м	5	Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	1
						Краска фасадная водоземлюсионная	кг	1
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	2
12.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания. Наличие растительности, поросли кустарников и деревьев на отмостке..	Удалить растительность с отмостки. Восстановить бетонную отмостку у здания.	м2	24,04	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	100
13.	Железобетонные плиты покрытия	Следы замачивания плит покрытия на участках общей площадью до 24 м².	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017. Выполнить окраску дефектных участков.	м2	51,02	Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	20

		Разрушение цементно-песчаного раствора в швах между железобетонными плитами покрытия.	Очистить швы от разрушенных фракций раствора. Затереть межплитные швы цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водоэмульсионным раствором.	м	25	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	3
						Краска фасадная водоэмульсионная	кг	20
		Замачивание консолей плит покрытия с повреждением защитного слоя бетона. Отсутствие металлических элементов свеса кровли.	Поверхность бетона консолей плит обработать защитным составом Mapei Mapelastic, либо MASTERSEAL 588. Установить металлические элементы свеса кровли.	м2	30,06	Эластичная гидроизоляция MASTERSEAL 588	кг	20
				м2	8	Железо оцинкованное листовое	шт	2
14.	Железобетонные плиты покрытия, монолитный участок	Недостаточная толщина, повреждение защитного слоя бетона плит покрытия и монолитного участка с оголением и коррозией арматуры с потерей площади поперечного сечения до 5%.	Выполнить ремонт железобетонных плит и монолитного участка в следующей последовательности: - очистить арматуру от продуктов коррозии; - провести защиту арматуры специальным составом Mapei Mapefer, либо EMACO NANOCRETE AP; - место разрушения бетона восстановить ремонтным составом Mapei Mapegrout, либо EMACO NANOCRETE R2.	м2	51,02	Защитный антикоррозийный состав Mapei Mapefer	кг	25
						Безусадочная быстротвердеющая ремонтная смесь Mapei Mapegrout	кг	100
15.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	Выполнить переклеивание гидроизоляционных стыков кровли.	м ²	7			
18.	Двери	Разрушение, усыхание, гниение	Установить дверь и ворота по	шт	4	Коробка двери 2071x1700	шт	1

		полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	типу существующих в металлическом исполнении.			Полотно двери 2000х1630	шт	1
						Коробка двери 2071х1700	шт	1
						Полотно двери 2000х1630	шт	1
						Коробка двери 2071х1400	шт	2
						Полотно двери 2000х1330	шт	2
19.	Полы	Просадка на величину до 400 мм и разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 11 м².	Зачистка дефектных мест, удаление пыли.	м²	51,02	Пропитка для бетона «Протекстил»	кг	25
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	60
20.	Металлические конструкции распределительных щитов РУ ячеек в ТП	Подвержены интенсивной коррозией (следы ржавчины) и не удовлетворяет требованиям ПУЭ, п.п. 4.1.6, 4.2.40	Морально устарели, заменить на новые.	шт	10	Распределительные устройства 0,4 кВ	шт	6
						Распределительные устройства 6 кВ	шт	4

Выводы и предложения комиссии: *ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит.АЮ, находится в аварийном состоянии, в связи большим объемом строительных работ проведение ремонта не целесообразно, требуется списание здания и оборудования (за исключением силового трансформатора, возможно дальнейшее использование), необходимо произвести замену на КТПН с перезаводкой существующих КЛ с ТП-4 в новую КТПН, работы выполнить подрядным способом.*

Приложения:

1. Технический отчет по техническому освидетельствованию и комплексному обследованию конструкций здания ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит.АЮ ;
2. Фотографии в количестве _____ шт

Председатель комиссии:

(подпись)

Дмитренко А.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Лябах В.К.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Волокитин Д.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Маковеева Е.Е.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Каландырец И.М.
(Ф.И.О.)