

УТВЕРЖДАЮ
первый заместитель директора -
главный инженер филиала «Северо-Западный»
_____/Д.А. Быкадоров/
« ____ » _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Для определения объема работ по капитальному ремонту
капитальный ремонт, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы

на ТП-1, инвентарный номер: 864004744, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос.Стекольный,
в/г 8033/2, дом 38, лит.А3

Комиссия РЭС в составе:

Председатель комиссии: Начальник РЭС «Санкт-Петербург» - Дмитренко А.В.

Члены комиссии: Заместитель начальника РЭС – главный инженер РЭС «Санкт-Петербург» - Лябах В.К., ведущий инженер по распределительным электрическим сетям- Волокитин Е.А., начальник отдела обеспечения производства - Маковеева Е. Е., начальник производственного участка «Гатчина» Каландырец И.М.

Осмотрев техническое состояние объекта ТП-1, инвентарный номер: 864004744.

(Диспетчерское наименование и инвентарный номер объекта)

Определила следующий объем работ, подлежащих выполнению.

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
1	Назначение объекта	транспорт электроэнергии
2	Год ввода в эксплуатацию	1960
3	Год последнего ремонта	нет данных
4.	Для зданий и сооружений	
4.1	Общая площадь здания	28,6 м2
4.2	Площадь застройки	28,6 м2
4.3	Количество этажей	одноэтажное
4.4	Материал фундаментов	ленточный бетонный
4.5	Материал стен	кирпич
4.6	Материал перекрытий	бетонная плита
4.7	Материал и площадь кровли	мягкая рулонная на деревянной обрешетке 28,6 м2
4.8.	Материал дверей и окон, кол-во шт.	деревянные – 3 шт
5	Для ЛЭП	
5.1	Протяженность, м	
5.2	Уровень напряжения, кВ	
5.3	Марка кабеля/провода	
5.4	Протяженность ремонтируемого участка, м	
5.5	Опоры ВЛ(ВЛИ)	
5.5.1	Материал, кол-во шт.	

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
5.5.2	В том числе на ремонтируемом участке	
6.	Для оборудования	
6.1	Тип, марка	
6.2	Уровень напряжения	
6.3	Тип привода	
6	Усложняющие факторы	Производство работ в стесненных условиях, в действующих электроустановках.

п/п	Наименование ремонтируемого объекта (оборудования), краткая техническая характеристика	Описание дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Кол- во	Необходимые материалы и оборудование для ремонта	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подготовительные работы								
			В связи с наличием усложняющих факторов перед началом работ произвести полное отключение ТП от источника электроснабжения. Потребителей данной ТП запитать от РИСЭ-280.					
Демонтажные работы								
1.	Наружная кирпичные стены	Разрушение штукатурного слоя и наружной версты кирпичной кладки наружных стен на глубину до 250 мм на общей площади до 8 м2.	Разобрать поврежденные участки кладки наружной версты до неповрежденного массива кладки стен с последующим их восстановлением новой кладкой керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки	М2	8	-	-	-

			М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98. Новую кладку выполнять соблюдая перевязку швов с тщательным заполнением раствором всех швов. Выполнить восстановление штукатурного слоя стен цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным составом.					
	Следы замачивания наружных стен и перегородок с повреждением и разрушением штукатурного слоя на участках общей площадью до 110 м2.	Выполнить ремонт кирпичных стен в следующей последовательности: - удалить поврежденный штукатурный слой; - зачистить поверхность стен от поврежденных фракций штукатурного слоя; - оштукатурить поврежденные участки заново цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; - выполнить окраску восстановленных участков.	М2	110	-	-	-	
	Наклонная сквозная трещина по растворным швам и кирпичам кладки стены длиной до 1,2 м и шириной раскрытия до 3 мм.	Заделку трещины в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещины; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещину	м	1,2	-	-	-	
	Разрушение наружной версты кирпичной кладки наружной стены на глубину до 250 мм на общей площади до 1 м2.	Разобрать поврежденный участок кладки наружной версты до неповрежденного массива кладки стены с	М2	1	-	-	-	

			<p>последующим восстановлением новой кладкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98. Новую кладку выполнять соблюдая перевязку швов с тщательным заполнением раствором всех швов. Выполнить восстановление штукатурного слоя стены цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской Водоэмульсионным раствором.</p>					
2.	Перемычка	Отсутствие перемычки в дверном проеме.	<p>Выполнить перемычку в следующей последовательности: – установить временные крепления участка стены в проеме (установить подпорки); – прорезать по горизонтальным швам кладки штробы под установку перемычки; – выполнить установку стальных перемычек в проеме из уголков, заведенных в кладку и раскреплённых между собой металлическими пластинами и закрепить их с помощью сварки;</p>	шт	1	-	-	-
3.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания.	<p>Удалить растительность с отмостки. Восстановить бетонную отмостку у здания.</p>	м2	17,2	-	-	-

4.	Железобетонное монолитное покрытие	Следы замачивания покрытия на участках общей площадью до 18 м².	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017. Выполнить окраску дефектных участков водоземлюсионным раствором.	М2	18	-	-	-
5.	Бетонный пол	Разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 21 м².	Выполнить ремонт либо замену существующего бетонного пола на новый в соответствии с СП 29.13330.2011.	М2	21	-	-	-
6.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя кровли.	м²	28,6	-	-	-
7.	Двери	Разрушение, усыхание, гниение полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	Установить дверь и ворота по типу существующих в металлическом исполнении.	шт	3	-	-	-
Общестроительные работы								
8.	Наружная кирпичные стены	Разрушение штукатурного слоя и наружной версты кирпичной кладки наружных стен на глубину до 250 мм на общей площади до 8 м².	Разобрать поврежденные участки кладки наружной версты до неповрежденного массива кладки стен с последующим их восстановлением новой кладкой керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 по	М2	8	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	50

			ГОСТ 28013-98. Новую кладку выполнять соблюдая перевязку швов с тщательным заполнением раствором всех швов. Выполнить восстановление штукатурного слоя стен цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным составом.			Краска фасадная	кг	15
						Кирпич силикатный 65х120х250	шт	300
		Следы замачивания наружных стен и перегородок с повреждением и разрушением штукатурного слоя на участках общей площадью до 110 м2.	Выполнить ремонт кирпичных стен в следующей последовательности: - удалить поврежденный штукатурный слой; - зачистить поверхность стен от поврежденных фракций штукатурного слоя; - оштукатурить поврежденные участки заново цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; - выполнить окраску восстановленных участков.	М2	110	Железо оцинкованное листовое	шт	5
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	200
						Краска фасадная	кг	45
		Наклонная сквозная трещина по растворным швам и кирпичам кладки стены длиной до 1,2 м и шириной раскрытия до 3 мм.	Заделку трещины в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещины; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещину раствором Mapei-Antique, либо Гидротэкс. Заделку трещины допускается производить другими сертифицированными материалами.	м	1,2	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	5

		Разрушение наружной версты кирпичной кладки наружной стены на глубину до 250 мм на общей площади до 1 м2.	Разобрать поврежденный участок кладки наружной версты до неповрежденного массива кладки стены с последующим восстановлением новой кладкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98. Новую кладку выполнять соблюдая перевязку швов с тщательным заполнением раствором всех швов. Выполнить восстановление штукатурного слоя стены цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской Водоэмульсионным раствором.	М2	1	Грунт фасадный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	5
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	10
						Краска фасадная	кг	5
9.	Перемычка	Отсутствие перемычки в дверном проеме.	Выполнить перемычку в следующей последовательности: – установить временные крепления участка стены в проеме (установить подпорки); – прорезать по горизонтальным швам кладки штробы под установку перемычки; – выполнить установку стальных перемычек в проеме из уголков, заведенных в кладку и раскреплённых между собой металлическими пластинами и закрепить их с помощью сварки;	шт	1	Уголок стальной 100х10	м	2,5
						Электроды	кг	0,3

10.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания.	Удалить растительность с отмостки. Восстановить бетонную отмостку у здания.	м2	17,2	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	80
11.	Железобетонное монолитное покрытие	Следы замачивания покрытия на участках общей площадью до 18 м².	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017. Выполнить окраску дефектных участков водоземлюсионным раствором.	М2	18	Краска фасадная	кг	15
12.	Бетонный пол	Разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 21 м².	Выполнить ремонт либо замену существующего бетонного пола на новый в соответствии с СП 29.13330.2011.	М2	21	Пропитка для бетона «Протекстил»	кг	7
13.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	Выполнить ремонт гидроизоляционного слоя кровли.	м²	28,6	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	30
						Мастика битумная МБР -90	кг	24
						Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	100
						РКП-350 рубероид /1х15м/15м2/	рул	3
						Железо оцинкованное листовое	шт	5
14	Двери	Разрушение, усыхание, гниение полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	Установить дверь и ворота по типу существующих в металлическом исполнении.	шт	3	Коробка двери 2071х1700	шт	1
						Полотно двери 2000х1630	шт	1
						Коробка двери 2071х1000	шт	1
						Полотно двери 2000х9300	шт	1
						Коробка двери 2071х1400	шт	1
						Полотно двери 2000х1330	шт	1

Выводы и предложения комиссии: ТП-1, инвентарный номер: 864004744, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос.Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит.АЗ, находится в аварийном состоянии, в связи большим объемом строительных работ проведение ремонта не целесообразно, требуется списание здания и оборудования (за исключением силового трансформатора, возможно дальнейшее использование), необходимо произвести замену на КТПН с перезаводкой существующих КЛ с ТП-4 в новую КТПН, работы выполнить подрядным способом.

Приложения:

1. Технический отчет по техническому освидетельствованию и комплексному обследованию конструкций здания ТП-1, инвентарный номер: 864004744, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос.Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит.АЗ ;
2. Фотографии в количестве _____ шт

Председатель комиссии:


(подпись)

Дмитренко А.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)


Лябах В.К.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Волокитин Д.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Маковеева Е.Е.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Каландырец И.М.
(Ф.И.О.)