**УТВЕРЖДАЮ**

первый заместитель директора - главнъій инженер филиала «Северо-Западный»

/Д.А. Быкадоров/

« » 20 г.

ДЕФЕКТНЪІЙ АКТ

Для определения объёма работ по капитальному ремонту

кагіитаЈІьнъгй реь‹оігг, текущий ремонт, аварн йно-восстаноs нтелъные рабоіъі

на TП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по aдpecv: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит.АЮ

Двс петчерсксзе нан менова ние объект

Комиссия РЭС в составе:

Председатель комиссии: Начальник РЭС «Санкт-Петербvрг» - Дмитренко А.В.

Членъі комиссии: Заместитель начальника РЭС — главный инженер РЭС «Санкт-Петербvрг» - Лябах В.К., ведущий инженер по распререлительным электрические сетям- Волокитин Е.А., начальник отдела обеспечения производства - Маковеева Е. Е., начальник производственного участка «Газчина» Калангшірец И.М.

Осмотрев технігіеское состояние объекта TП-4, инвентарнъій номер: 864004746.

(Диспетчерское наименование и инвентарный номер объекта)

Определила следуюідий объем работ, подлежаідт выполнению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | Характеристика объекта | Физические показатели |
| 1 | Назначение объекта | транспорт электроэнергии |
| 2 | **Год ввода в эксппуатацию** | 1977 |
| 3 | Год последнего ремонта | нет данных |
| 4. | Для зданиі‘і и сооруженигі |  |
| 4.1 | ОбтмлтотаАъзданіи | 51,02 м2 |
| 4.2 | Площадь застройки | 51,02 м2 |
| 4.3 | Коліюество этажей | одноэтажное |
| 4.4 | Материал фундаментов | кирпи'т |
| 4.5 | Материал стен | кирпич |
| 4.6 | Материал перекрытий | бетонная плита |
| 4.7 | Материал и площадь кровли | мягкая рулонная, 51,02 м2 |
| 4.8. | Материал дверей и окон, кол-во шт. | деревянные — 4 mm |
| 5 | Для ЛЭП |  |
| 5.1 | Протяженность, м |  |
| 5.2 | Уровень напряжения, кВ |  |
| 5.3 | Mapxa кабеля/провода |  |
| 5.4 | Протяженность ремонтируемого участка, м |  |
| 5.5 | Опоры ВЛ(ВЛИ) |  |
| 5.5.1 | Материал, кол-во mm. |  |
| 5.5.2 | В том 'іисле на ремонтируемом участке |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Характернстііка объекта | Фнзііческие показатели |
| 6. | Для оборУАования |  |
| 6.1 | Тип, марка |  |
| 6.2 | Уровень напряжения |  |
| 6.3 | Тип привода |  |
| 6 | **Усложняющие** факторьt | Производство работ в стесненных условия, в действующт электроустановках. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименовантіе  ремонтітруемого объекта (оборудования), **краткая техническая**  характернстнка | Опгісание дефектов | Перечень работ, необходимых для ycтpaHeния дефектов | Ед. изм. | Roл- во | Необходітмые ыатериалы и оборудование для ремонта | Ед.  fifi3M. | Кол-  ВО |
|  | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  | Подготовіітельные работы |  |  |  |  |  |
|  |  |  | В связи с наличием  усложняютт факторов перед началом работ произвести полное отключение TП от источника электроснабжения. Потребителей данной TП  зачитать от РИСЭ-280. |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Демонтажные работы |  |  |  |  |  |
| 1. | Наружная кирпичные стены | Следы замачивания цокольной части кирпіыной стены с образованием биоповреждений (плесени). | Удалить следы  биоповреждений с поверхности  кирпшіной кладки цоколя. Устранить причины замаяивания цокольной яасти наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия:   * увеліюить велігіину C‘eCOB   кровли до 600 мьt в  соответствии с п.9 CП 17.13330.2017;   * оттукатурить цокольную яасть стен на высоту до   1 м от уровня отмостки цементно-песяаньш раствором марки не ниже М50 с последующей  окраской водозатитным | M2 | 30,06 | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | составом, либо выполнить облицовку дру гими материалами, предохраняющими кладку от увлажнения и  последующего разрутения |  |  |  |  |  |
| Наклонные сквозные трещинъі по растворным  твам и кирпичам кладки стен длиной до 3,85 м  и шириной раскрытия до 5 мм. | Рекомендуется выполнить  работы по усилению стен на всю длину трещины.  Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности:   * выполнить расюивку трещин в виде   прямоугольника;   * очищенную поверхность стены промыть водой; * зачеканить трещины раствором Mapei-Antique, ***яч6o***   Гидротэкс. Заделку трещин допускается производить  другими сертифицированными материалами | м | 3,85 |  |  | - |
| Следы замаяивания наружной стенъі стоками воды с кровли на уяастках обтей площадью до 3 м2. | **Устранить** причины замаяивания наружной стены здания стоками водьт с кровли, увелшіив велшіину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 CП  17.13330.2017. | м2 | 3 | - | - |  |
| Следы зама'іивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2. | Установить по верху кладки парапета наружных стен заіцитный элемент (отлив). | м2 | 5 |  |  |  |
| Следы замаяивания на поверхности стенъі на обідей плоідади до 1,5 м2. | Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с CП 17.13330.2017. | м2 | 1,5 |  | - | - |
| 2. | Узел примыкание перегородок к несуідим стенам, узел примыкания перегородок | Зазоры в узлах примыкания конструкций на  всю высоту помещения в тириной раскрытия  до 4 мм*.* | Заделку трещин в узлах примыкания конструкций выполнять в следуюідей последовательности:  - выполнить расшивку | м | 5 |  |  | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | трещин;   * очищенную поверхность стен промыть водой; * зачеканить трещины цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; * выполнить окраску участков   ВОДОЭМ ЛЬ СИОННЫМ  раствором.участки от следов замачивания;   * выполнить окраску дефектньtх участков   ВОДОЗ Лb СИО ННЫМ ]Э£tСТВО]Э ОМ. |  |  |  |  |  |
| 3. | Отмостка | Разрутение отмостки по всему  периметру здания. Наличие растительности, поросли кустарников и деревьев на  отмостке.. | Vдалить растительность с  ОТМОСТБ Н.  Восстановить бетонную отмостку у здания. | м2 | 24,04 | - |  |  |
| 4  ‘ | Железобетонные плиты  покрЫТия | Следьт зама'іивания плит покрытия на участках обіqей площадью до 24 м'. | Устранить причины  замаяивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с CП 17.13330.2017.  Выполнить окраску дефектных участков. | м2 | 51,02 |  |  |  |
| Разрутение цементно-песчаного раствора в mвax между железобетонными плитами  ПОК]ЭЫТИЯ. | Очистить швы от разрупіенных фракций раствора. Затереть межплитнъіе твы цементно-  ниже М50 с последующей окраской водоэмульсионным  раствором. |  | 25 |  |  | - |
| Зама'іивание консолей плит покрытия с повреждением заідтного слоя бетона.  Отсутствие металлшіеских элементов свеса кровли. | Поверхность бетона консолей плит обработать  заіцитньш составом Mapei Mapelastic, либо MASTERSEAL 588. | м2 | 30,06 | - | - |  |
| Vстановть металлшіеские  элементы свеса кровли. | м2 | 8 |  |  |  |
|  | Железобетонные  **ІІЈІИТЫ ПОК]ЭЫТИЯ,**  **МОНОПИТНЪІЙ**  участок | Недостато'іная толіцина, повреждение  защитного слоя бетона плит  покрыТия И  монолитного участка с оголением и | Выполнть ремонт  железобетонньт плит и монолитного участка в  следующей последовательности: | м2 | 51,02 |  | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | коррозией  арматуры с потерей площади поперечного  сечения до 5%. | * очистить арматуру от продуктов коррозии; * провести защиту арматуры специальным составом   Mapei Mapefer, либо EMACO NANOCRETE АР;   * место разрутения бетона восстановить ремонтным составом Mapei Mapegrout, либо EMACO NANOCRETE R2. |  |  |  |  |  |
| 6 | Кровля | Наличие дефектов в  гидроизоляционном покрытие кровли в виде некачественных стыков приклеивания  гидротоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием  биоповреждений (мха, плесени, грибка). | Выполнить гидроизоляционного слоя кровли. | м2 | 51,02 | - | - |  |
| 7. | Двери | **Разрутение,** усыхание, гниение  полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п.  4.2.117 и п. 4.2.118 ІТУЭ (7-е изд.). | Установить дверь и ворота по типу существуюідих в металлияеском исполнении. | mm | 4 | - |  |  |
| 8. | ПОЈІЪІ | Просадка на велігіину до 400 мм и  **разрутение**  конструкции бетонного пола обідей площадью  до 11 м’. | За'іистка дефектных мест, удаление пыли. | м2 | 51,02 | - |  | - |
| 9. | Металли'іеские  KOHGT]Э КЦИИ  распределительных ідитов РУ яяеек в TП | Подверженъі интенсивной коррозией (следы ржавяины) и не удовлетворяет требованиям ГІVЭ, п.п. 4.1.6, 4.2.40 | Морально устарели, заменить на новые. |  | 12 | - |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оfiщестроительные работы** | | | | | | | | |
| 10. | Наружная кирпичнъіе стены | Следы замачивания цокольной яасти кирпшіной стены с образованием биоповреждений (плесени). | Удалить следы  биоповреждений с поверхности  кирпичной кладки цоколя. Устранить причины замаяивания цокольной части наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия:   * увеліюить велшіину свесов кровли до 600 мм в соответств ии с п.9 CП 17.13330.2017; * оштукатурить цокольную яacть стен на высоту до   1 м от уровня отмостки цементно-песчаным раствором марки не ниже М50  с последуюідей окраской водозащитным  составом, либо выполпть облицовку другими материалами, предохраняютими  кладку от увлажнения и  последующего разрутения | м2 | 30,06 | Железо оцИНКованное листовое | шт | 5 |
| Цементно-песчаная смесь ЦПС-М- 150 | gr | 100 |
| Краска фасадная | кг | 15 |
| Наклонньте сквозные трещины по растворным твам и кирітіюам кладки стен длиной до 3,85 м и тириной раскрытия до 5 мм. | Рекомендуется выполнить  работы по усилению стен на всю длину трещины.  Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности:   * выполнить расшивку тре” в виде   прямоугольника;   * очищенную поверхность   CTeHЬI П]ЗОМЫТЬ ВОДОЙ;   * заяеКанить треідины раствором Mapei-Antique, *обо* Гидротэкс. | м | 3,85 | Цементно-песчаная смесь ЦПС-M- 150 | кг | 10 |
| Раствор Гидротекс | кг | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Следьт замаяивания наружной стенъі стоками воды с кровли на уяастках ofimeй площадью до 3 м2. | Устранить при'тины замачивания наружной стены здания стоками воды с кровли, увеличив величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 CП 17.13330.2017. | м2 | 3 | Железо оцинкованное листовое | шт | 1 |
| Следы замачивания наружных стен  здания на уяастках общей площадью до 5 м2. | Установить по верху кладки  парапета наружных стен защитный элемент (отлив). | м2 | 5 | Железо оцинкованное листовое | mm | 1 |
| Следы замачивания на поверхности стены на оfiюей площади до 1,5 м2. | Устранить пріюины  замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии  с CП 17.13330.2017. | м2 | 1,5 | Раствор Гидротекс | кг | 3 |
| ll. | Узел примыкание перегородок к несущим стенам, узел примыкания перегородок | Зазоры в узлах примыкания конструкций на  всю высоту помещения и іиириной раскрытия  до 4 мм. | Заделку трещин в узлах  примыкания конструкций выполнять в следующей последовательности:  —выполнить растивку  трещин;  - ояищенную поверхность стен промыть водой;   * зачеканить треідинъі цементно-песяаным раствором марки не ниже М50; * выполнить окраску участков   ВОДОЭ ПЬСИОННЪІМ  раствором.участки от следов замаяивания;  - выполнить окраску дефектньтх участков  ВОДОЭ ЛЬ СИОННЫМ ]ЭіlСТВО]ЭОМ. |  |  | Грунт фасадный 1:4 l0л G-20  KAPRAL | кг | 1 |
| Краска фасадная водоэмульсионная | кг | 1 |
| Цементно-песчаная смесь ЦПC “ 150 | кг | 2 |
| 12. | Отмостка | Разрутение отмостки по всему периметру здания. Наличие растительности, поросли  кустарников и деревьев на  отмостке.. | Удалить растителъность с  ОТМОСТКИ.  Восстановить бетонную отмостку у здания. | м2 | 24,04 | ементно-песчаная смесь ЦПC М 150 | кг | 100 |
| 13 | Железобетонные плиты  **ПОК]ЭЫТНЯ** | Следы замапивания плит покрытия на участках общей площадью до 24 м . | Vстранять причинъі зама'іивания, выполнив  ремонт кровли в соответствии с CП 17.13330.2017.  Выполнить окраску дефектньт участков. | .2 | 51,02 | Грунт фасадный 1:4 l0л G-20 KAPRAL | кг | 20 |

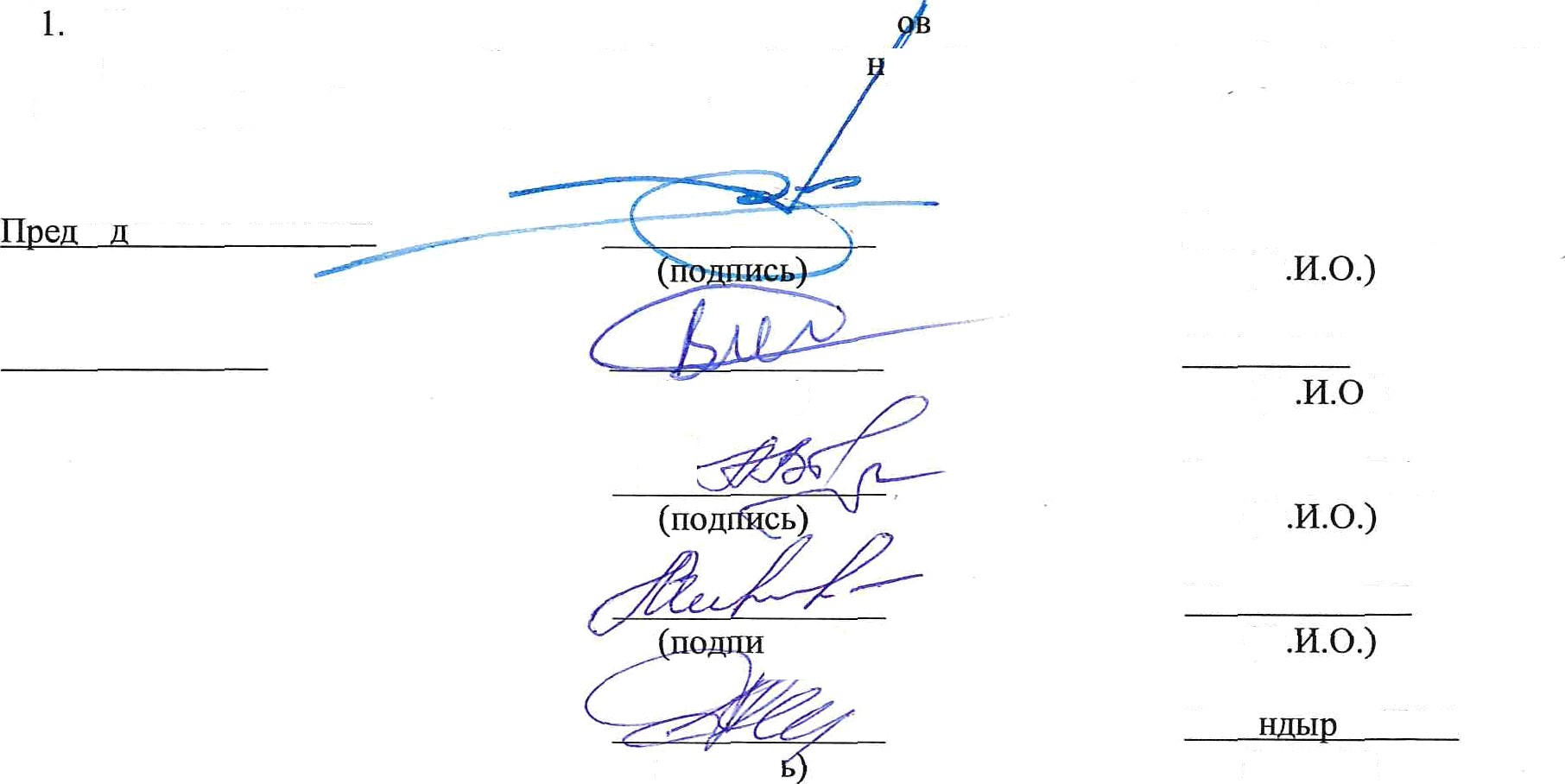
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Разрутение цементно-песчаного раствора в mвax между железобетоннымп плитами покрытия. | Очистить швы от разруіііенньтх фракций раствора. Затереть межплитньІе іпвы цементно- песчаньім раствором марки не ниже М50 с последующей  OK]ЭaCKOЙ ВОДОЗ ЛЬСИОННЫМ  раствором. | “ | 25 | Цементно-песчаная смесь ЦПС М 150 | Кг | 3 |
| KpacKa фасадная водоэмульсионная | кг | 20 |
| Замачивание консолей плит покрытия с повреждением защитного слоя бетона.  Отсутствие металлических элементов свеса кровли. | Поверхность бетона консолеЙ плит обработать  защитным составом Mapei Mapelastic, либо MASTERSEAL 588.  Установить металлические элементы свеса кровпи. | м2 | 30,06 | Эластичная гидротоляция MASTERSEAL 588 | кг | 20 |
| м2 | 8 | Железо оцинкованное листовое | mm | 2 |
| 14. | Железобетонные  ІUІИТЫ ПОК]ЭЫТИЯ,    участок | Недостато'іная толщина, повреждение  ааідитного слоя бетона плит    монолитного участка с оголением и коррозией  арматуры с потерей площади попереяного  се'іения до 5%. | Выполнить ремонт  железобетонньт плит и монолитного участка в следуюіцей последовательности:   * очистить арматуру от продуктов коррозии; * провести защиту арматур специальньш составом Mapei Mapefer, либо EMACO NANOCRETE АР; * место разрушения бетона восстановить ремонтным составом Mapei Mapegrout, либо EMACO   NANOCRETE R2. | м2 | 51,02 | Защитный антикоррозийный состав Mapei Mapefer | кг | 25 |
| Безусадояная быстротвердеющая ремонтная смесь Mapei Mapegrout | кг | 100 |
| 15. | Кровля | Налігіие дефектов в гидроизоляционном покрытие кровли в виде  некачественнъіх стыков приклеивания  гидрошоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием  биоповреждений (мха, плесени, грибка). | Выполнить переклеивание гидроизоляционных стыков  КРОВЛИ. | ru | 7 |  |  |  |
| 18. | Двери | Разрутение, усыхание, гниение | Установить дверь и ворота по | mm | 4 | Коробка двери 2071x1700 | imт | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п.  4.2.117 и п. 4.2.118 ПVЭ (7-е изд.). | типу существующих в металлическом исполнении. |  |  | Полотно двери 2000x1630 | шт | 1 |
| Коробка двери 207lx1700 | mm | 1 |
| Полотно двери 2000x1630 | ют | 1 |
| Коробка двери 2071xl400 | mm | 2 |
| Полотно двери 2000xl330 | шт | 2 |
| 19. | КОЛЫ | Просадка на величину до 400 мм и  разрутение  конструкции бетонного пола общей гілощадью  до 11 м . | Зачистка дефектньтх мест, удаление пыли. | м2 | 51 02 | Пропитка для бетона «Протекстил» | кг | 25 |
| Цементно-песчаная смесь ЦПC М 150 | кг | 60 |
| 20. | Металлические  конструкции распределительных щитов РУ ячеек в TП | Подвержены интенсивной  коррозией (следы ржав'іины) и не удовлетворяет требованиям ПУЭ, п.п. 4.1.6, 4.2.40 | Морально устарела, заменить на новые. | шт | 10 | Распределительные устройства 0,4 кВ | інт | 6 |
| Распределительньtе устройства 6 кВ | піт | 4 |

Выводы и предложения комиссии: *TM-4, іінвентарный* ***номер: 864004746, расиоложенньfЙ*** *по* ***вдpecy:*** *Ленингр*п*дская обпасtпь,* ***Тосненск!•\*’****R\*\*“••, tt.* СщекольнбfЙ, *в7Z Хз 803372, строение 81, липt.АЮ,* **fffLTOДfffficя** *в аварнйном состоянии, в связи больш*тн *оdъемоэі сwроительнъій работ ііроведение* ***р*еэ*іонтв не*** *іјелесообразно,* ***іиребуепіся*** *сиисание зд*п*ния и оборудования (за* ***исключениелі*** *силовоzо пtрвнсфорзіпіпорв, возліожно дальнейіиее использование), нео0ходиліо itpoизвecпtu замену нв KTПH с иерезаводкой* ***сущесвтующих КЛ с TП-4 в*** *новую* ***KTMH,*** *работы* ***выіолнипіь подрядньип*** *способом.*

Приложения:

Техніюеский от'іет по техншіескому освидетельств анию и комплексному обследованию конструкций здания TП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по



адресу: Ленинградская область, Тосненский райо {\*п. Стекольный, в/г *№* 8033/2, строение 81, лит.АЮ ;

2. Фотографии в количестве mm

се атель комиссии: Членъі комиссии:

Дуитренко А.В.

Лябах В.К.

(Ф .)

Волокитин Д.А.

Маковеева Е.Е. (Ф

Кала ец И.М.

ио

(в ›