

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Каурова Семёна Михайловича, действующего на основании доверенности от 22.02.2023 г. № 17, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ», являющееся Лидером коллективного участника действующее от имени коллективного участника, на основании договора простого товарищества о коллективном участии в закупочной процедуре от 02.10.2023, членами которого являются:

- ООО «Простая геодезия» (ИНН 7810359986), состоящее в членстве Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» СРО № ГИ-1-17-0149,

- ООО «Элеон Инжиниринг» (ИНН 7810924860), состоящее в членстве Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство» Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012,

- ООО «Энергомонтаж» (ИНН 7805763696), состоящее в членстве Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» (А СРО «ПОС») СРО-С-287-15092017,

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Угловой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», по результатам процедуры закупки, проведенной способом «у единственного поставщика» (протокол № 2023-12-М/СП от «14» декабря 2023 г.), заключили настоящий договор подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект – комплекс объектов электросетевого хозяйства (далее – объекты ЭСХ), которые будут построены, смонтированы в рамках Договора, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Комплекс работ «под ключ» – проектно-изыскательские, подготовительные, строительные-монтажные, пусконаладочные работы, необходимые испытания, организационно-технические и технологические мероприятия, работы по получению и оформлению от имени Заказчика прав на земельные участки и/или разрешений на использование земельных участков, работы по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – объект ЭСХ), а также иные действия Подрядчика, обеспечивающие полную техническую, технологическую, методическую и организационно-правовую готовность законченных строительством и монтажом Объекта.

Инженерные изыскания – комплекс работ, выполняемых до начала проектных работ, с целью получения объективной и актуальной информации об условиях строительства, с подготовкой отчета по конкретному виду изыскательских работ в соответствии ГОСТ Р 21.301 - 2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства, их частей. Проектная документация оформляется согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочая документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство объектов капитального строительства, их частей.

Рабочая документация оформляется согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Строительно-монтажные работы – работы по возведению зданий и сооружений, устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, работы по освоению участков, подготовке территории к строительству по озеленению и благоустройству, санитарно-технические и электромонтажные работы, работы по монтажу оборудования, включающие в себя сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования, иные работы.

Пуско-наладочные работы - полный комплекс пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»), выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (ввод в эксплуатацию смонтированного оборудования).

Скрытые работы – работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество, объем и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Материалы - материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, используемые Подрядчиком для выполнения Работ.

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе

строительства объекта капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, передаваемые Подрядчиком Заказчику до начала приёмки законченного строительством и монтажом Объекта и подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форме КС-3), рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объекта.

Строительная площадка - участок земли или воды, отведенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения Объекта и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительно-монтажные работы или освоение территории.

Эксплуатационная документация – текстовые и графические рабочие конструкторские документы, которые в отдельности или в совокупности дают возможность ознакомления с оборудованием и определяют правила его эксплуатации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ «под ключ» по Объекту в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, далее - «Техническое задание») в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта: «два общежития № 1 и № 2», к электрическим сетям Заказчика, расположенных на территории : Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лемболово (к.н. 47:07:0157001:72), для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Работы), и передать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ, и оплатить их на условиях Договора.

Выполнение Работ производится в два основных этапа:

I этап «Проектно-изыскательские работы», включающий в себя:

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика программы и задания на выполнение инженерных изысканий, выполнение инженерных изысканий, согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям;

- получение и согласование всей исходно-разрешительной документации, не предоставленной Заказчиком;

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика задания на проектирование, разработку проектной документации, согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;

- направление от имени Заказчика проектной документации на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (далее по тексту – экспертиза) и получение ее положительного заключения, утверждение проектной документации у Заказчика;

- разработку рабочей документации, согласование рабочей документации с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утверждение рабочей документации у Заказчика;

- получение и оформление от имени Заказчика прав на земельные участки и/или разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка, проекта освоения лесов, а также иных необходимых документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки);

- подготовку сведений о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

II этап «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы», включающий в себя:

- строительно-монтажные, пуско-наладочные и иные работы неразрывно связанные со строительством, монтажом Объекта;

- подготовку комплекта документов, необходимого для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

Выполнение работ по II этапу допускается после выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по I этапу и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме приложения № 2 к Договору и получения положительного заключения экспертизы.

1.2. Объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по Договору определены в Техническом задании.

1.3. Место выполнения Работ: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лемболово (к.н. 47:07:0157001:72).

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика, из его материалов, его силами и средствами, с использованием его технологического и инженерного оборудования, с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному письменному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных с субподрядчиками договоров Заказчику. При этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

1.5. Результатами выполнения Работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» являются:

- утвержденные Заказчиком программа и задание на выполнение инженерных изысканий и утвержденный Заказчиком в полном объеме технический отчет по инженерным изысканиям;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование и утвержденная Заказчиком проектная документация;

- положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

- утвержденная Заказчиком рабочая документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами;

- документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора;

- сведения о границах охранной зоны объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

1.6. Результатами выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» являются:

- построенный и смонтированный Объект в соответствии с проектной и рабочей документацией, разработанной в соответствии с условиями настоящего Договора, принятые комиссией Заказчика,

- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

1.7. Исключительные права на результаты выполненных проектно-изыскательских работ принадлежат Заказчику с даты приемки результатов выполнения проектно-изыскательских работ, и их стоимость включена в стоимость Работ по Договору.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по Договору должны быть начаты, завершены и производиться в следующие сроки:

2.1.1. Дата начала Работ – с даты заключения Договора.

2.1.2. Дата окончания Работ – 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения Договора.

2.1.2.1. Конечный срок выполнения работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» – 90 календарных дней с даты заключения Договора.

2.1.2.2. Конечный срок выполнения Работ по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы»: 90 календарных дней с даты окончания срока, указанного в п. 2.1.2.1. Договора, но не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения Договора.

2.2. К срокам, указанным в пунктах 2.1.2.1, 2.1.2.2 Договора, Подрядчик обязан завершить выполнение всех Работ по соответствующему этапу по Договору, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы и сдать результаты выполненных Работ Заказчику. 2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (стоимость Работ) является максимальной и составляет 17 500 500 (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 2 916 750 (Два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб., 00 коп., в том числе:

а) по I этап «Проектно-изыскательские работы» (ПИР) – 748 899 (Семьсот сорок восемь тысяч восемьсот девяносто девять) руб., 05 коп., в том числе НДС 20 % - 124 816 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестнадцать) руб. 51 коп.;

б) по II этап «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» – 16 751 600 (Шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 95 коп., в том числе НДС 20 % - 2 791 933 (Два миллиона семьсот девяносто одна тысяча девятьсот тридцать три) руб. 49 коп.

3.2. В цену Договора включена прибыль Подрядчика, стоимость Материалов, транспортные, погрузочно-разгрузочные и командировочные расходы, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по Договору, плата за проведение экспертизы, стоимость услуг по направлению документации на

экспертизу, ее сопровождение в органах экспертизы до момента положительного заключения экспертизы, в том числе устранение недостатков, выявленных экспертным органом, стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которая оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, с последующим учетом Заказчиком данных затрат, при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих данную стоимость и необходимость данных допусков и согласований для исполнения Договора.

3.3. Стоимость Работ подлежит корректировке по итогам утверждения Заказчиком проектной документации, получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, а также после предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих фактически выполненные Работы, в том числе затраты на приобретение Материалов (заверенные копии договоров поставки Материалов, товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур, иных документов), стоимость которых в проектной документации, определена по коммерческим предложениям или прайс-листам, что оформляется дополнительными соглашениями к Договору, подписанными обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Сторонами не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием, Проектной, Рабочей документацией и иными условиями Договора в пределах стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.5. Работы, выполненные по истечении установленного Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, оплачиваются в соответствии с расценками и стоимостными параметрами, согласованными Сторонами в сметной документации.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

4.1. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату Работ в размере 60 (шестидесяти) % от цены настоящего Договора, что составляет 10 500 300 (Десять миллионов пятьсот тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 2 100 060 (Два миллиона сто тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала банковской гарантии в соответствии с разделом 14 Договора, при условии получения оригинала счета от Подрядчика.

Погашение аванса производится путем удержания всего авансового платежа из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненные и принятые Работы.

4.1.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ по Объекту в рамках соответствующего этапа Работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами следующих Актов и получения документов:

- в рамках выполнения I этапа «Проектно-изыскательские работы»: Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме приложения № 2 к Договору, и получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.2.1 Договора, при условии утверждения Заказчиком необходимой документации;

- в рамках выполнения II этапа «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы»: Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Акта(ов) приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14), а также получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пунктах 6.2.2, 6.3 Договора, при наличии подписанных, утвержденных документов, указанных в п. 6.2.1 Договора.

4.2. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль. Все счета-фактуры, оформляемые по Договору, должны быть оформлены только на бумажном носителе и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.5. Неисполнение и/или несвоевременное исполнение Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.1.1.1, 4.1.2 настоящего Договора, не является основанием для нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также для приостановления исполнения обязательств Подрядчика по Договору или отказа от их исполнения (отказа от исполнения Договора).

4.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны производят взаимную сверку расчетов путем направления и подписания актов сверки взаимных расчетов; акт сверки расчетов направляется по адресу, указанному в разделе 16. «Адреса и реквизиты Сторон» Договора (в отношении Заказчика на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго») с пометкой «для бухгалтерии».

4.7. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения суммы предварительной оплаты в счет предстоящих Работ передать Заказчику счет-фактуру на бумажном носителе на сумму предварительной оплаты, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.8. Подрядчик в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты оформления счета-фактуры на сумму предварительной оплаты, обязан направить на электронный адрес: info@sz.oen.su сведения из книги продаж в

отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика с последующим предоставлением оригиналов указанных документов.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором оформлена и отражена счет-фактура на сумму предварительной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В целях реализации Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, предоставлять имеющуюся у Заказчика по вопросам выполнения Работ документацию и информацию. Исходными данными, имеющимися у Заказчика на момент заключения Договора и необходимыми Подрядчику для исполнения обязательств по Договору являются: технические условия к договору технологического присоединения от 24.05.2023 № 769/ЗТП/СЗФ-2022 (приложение № 1 к Техническому заданию).

5.1.2. Рассмотреть и при отсутствии возражений согласовать и утвердить разработанные Подрядчиком: программу и задание на выполнение инженерных изысканий, задание на проектирование.

5.1.3. Согласовать технический отчет по инженерным изысканиям и проектную документацию на соответствие заданиям на выполнение инженерных изысканий и на проектирование соответственно, перед направлением на экспертизу; после получения положительного заключения экспертизы, утвердить вышеуказанную документацию при сдаче результатов Работ. Принять вышеуказанную документацию по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.1.4. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить рабочую документацию, разработанную Подрядчиком.

Подтверждение факта соответствия комплектов рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной проектной документации осуществляется путем визирования ответственного лица Заказчика и простановки штампа «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства.

5.1.5. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, которые необходимы для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, предусмотренных п. 1.1 Договора.

5.1.6. Передать Подрядчику для выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» по акту приема-передачи утвержденную Проектную и Рабочую документацию.

5.1.7. Обеспечить доступ на Строительные площадки персонала, строительной техники Подрядчика, Материалов в соответствии с установленным пропускным режимом.

5.1.8. Осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.9. При отсутствии разногласий по объему и качеству выполненных Работ, принять и оплатить результат выполненных Работ, в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.10. В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору при необходимости выдавать Подрядчику доверенности.

5.1.11. В случаях и в порядке, предусмотренных Договором, принять от Подрядчика результат незавершенных Работ.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Контролировать соблюдение сроков выполнения Работ, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов, в любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. В случае выполнения Подрядчиком Работ с недостатками либо с отступлениями от условий Договора устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в течение 5(пять) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.3. При нарушении Подрядчиком начального, промежуточного (-ых), конечного срока выполнения Работ на срок более 10 (десять) календарных дней привлечь третьих лиц для выполнения Работ, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с привлечением третьих лиц, в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.4. Передавать результаты Работ, выполненных Подрядчиком, любым третьим лицам в любых целях по своему усмотрению без получения согласия Подрядчика.

5.2.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами все Работы в объеме, в сроки и на условиях, определенных Договором.

5.3.2. Осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком), разработать задание и программу на выполнение инженерных изысканий и задание на проектирование, согласовать и утвердить их у Заказчика.

5.3.3 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, данных инженерных изысканий, выполненных на стадии разработки проекта планировки территории в объеме, достаточном для проектирования

5.3.4. Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей (далее по тексту - правообладатели) земельных участков, в т.ч. технические условия специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимые для проведения работ по разработке проектной документации, строительству и монтажу электросетевых объектов.

5.3.5. Разработать технический отчет по инженерным изысканиям, проектную и рабочую документации в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, заданием на проектирование и Техническим заданием, требованиями законодательства Российской Федерации, что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (главного инженера проекта и т.п.).

5.3.6. Согласовать проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ.

5.3.7. Согласовать у Заказчика технический отчет по инженерным изысканиям и проектную документацию на соответствие заданием на выполнение инженерных изысканий и на проектирование соответственно до направления на экспертизу; от имени Заказчика направить документацию на экспертизу и получить положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства; после получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства утвердить проектную документацию у Заказчика; утвердить рабочую документацию у Заказчика.

5.3.7.1. С целью надлежащего исполнения обязательств Подрядчика по Договору, Заказчик передает Подрядчику функции Заказчика в части проведения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Для реализации указанных функций Заказчик уполномочивает Подрядчика совершать все необходимые действия в органах экспертизы для сопровождения проектной документации и результатов инженерных изысканий; передать в органы экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий, от имени Заказчика заключать, изменять, исполнять и расторгать договор (договоры) о проведении экспертизы указанной документации с органом, осуществляющим экспертизу; производить оплату по договору на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; осуществлять защиту документации при прохождении экспертизы.

5.3.8. За свой счет устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, проектной, рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами, организациями, в том числе, организациями, проводящими экспертизу, и правообладателями земельных участков, или в процессе осуществления строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик. Срок устранения недостатков – в течение 10 (десять) календарных дней с момента обнаружения недостатков (если иной срок не будет согласован Сторонами), без изменения общего срока выполнения Работ.

5.3.9. Подготовить и передать Заказчику сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.3.10. Обеспечить выполнение Работ необходимыми Материалами и строительной техникой, предоставить на все Материалы технические паспорта, сертификаты, формуляры и другие документы, подтверждающие их качество.

5.3.11. Выполнить Работы по II этапу в соответствии с Проектной и Рабочей документацией после приемки Заказчиком результата по I этапу и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.3.12. За свой счет осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.13. Соблюдать при выполнении Работ требования нормативно-правовых актов, в том числе законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительно-монтажных работ.

5.3.14. Обеспечить представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения Работ, а именно: справку-доклад (не реже 2 раз в месяц, в электронном виде) и фото-мониторинг выполнения работ (не реже 2 раз в месяц, по 4-5 фотографий).

5.3.15. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и допущено к применению (аттестовано) на территории Российской Федерации.

5.3.16. В присутствии представителей Заказчика провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования, с учетом положений раздела 9 Договора.

5.3.17. При проведении приемки ответственных конструкций и скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

В случае неявки представителя Заказчика (при надлежащем уведомлении) в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт с обязательной фотофиксацией скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования, либо составления одностороннего акта в случае неявки Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, за исключением случая неявки Заказчика, при надлежащем уведомлении, Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

5.3.18. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной и Эксплуатационной документации. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ предоставить Заказчику 1 (один) полный комплект Исполнительной и Эксплуатационной документации с учетом всех изменений, внесенных в процессе выполнения Работ.

5.3.19. Обеспечить охрану Строительной площадки, соблюдение на Строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления.

5.3.20. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности получения положительного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ, а также при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных Работ.

5.3.21. В случае увеличения сроков выполнения Работ, связанного с обстоятельствами, возникшими не по вине Подрядчика и необходимости приостановления Работ, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств, уведомить об этом Заказчика письменно с приложением подтверждающих документов. В случае согласия Заказчика с наличием указанных обстоятельств Стороны подписывают акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме КС-18, акт о приостановлении строительства по форме КС-17.

5.3.22. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, способствующих увеличению сроков выполнения Работ, а также о невозможности Подрядчика выполнить Работы в установленный Договором срок.

5.3.23. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, с транспортировкой их до места сбора отходов, указанного Заказчиком, в противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте рабочих мест своими силами, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.24. В случае нарушения Подрядчиком конструкций, ранее выполненных отделочных работ, остекления, временного освещения, и т.д. в помещениях, принятых под монтаж оборудования, Подрядчик восстанавливает повреждения или возмещает затраты на восстановление.

5.3.25. Подготовить и передать Заказчику комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

5.3.26. В течение 7 (семи) календарных дней после сдачи Работ Заказчику вывезти за свой счет с территории Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, приспособления и инструменты, используемые для выполнения Работ. В противном случае Заказчик оставляет за собой право освобождения строительной площадки, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.27. В сроки, установленные Договором или согласованные Сторонами в мотивированном отказе, а также в рекламационном акте, составленных при выявлении дефектов, устранить все недостатки (дефекты) в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии, что выявленные дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта.

5.3.28. Передать результаты выполненных Работ по Акту(ам) сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, Акту(ам) приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14).

5.3.29. Выполнять правила, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями по охране труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

5.3.30. По требованию Заказчика (направленному по электронной почте, указанной в п. 6.1.2 Договора или в разделе 15 Договора) в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения такого требования предоставить письменный отчет о ходе выполнения Работ.

5.3.31. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить (принять меры, в том числе путем соблюдения законодательства) Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.3.32. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для выполнения Работ по Договору, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.3.33. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком

норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.6 Договора.

5.3.34. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского и налогового учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в первичных учетных документах и счетах-фактурах, а также в бухгалтерском и налоговом учёте и отчетности, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

5.3.35. Представить Заказчику сведения из книги продаж в отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты передачи результата Работ и отражения счета-фактуры за соответствующий налоговый период (квартал) в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура.

По запросу Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура

5.3.36. На дату заключения Договора предоставить:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний отчетный период, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью организации с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- титульный лист расчета по страховым взносам за последний отчетный период с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- документы о численности работников (справка о кадровых ресурсах, договоры гражданско-правового характера или трудовые договоры, заверенные надлежащим образом на дату заключения Договора);
- справку о наличии материально-технической базы;
- справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии картотеки к счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии решения налогового органа о приостановлении операций по счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- уведомление о применении системы налогообложения.

5.3.37. Оформить от имени Заказчика права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для проведения проектно-изыскательских работ и последующего строительства и монтажа Объекта, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, выполнить иные действия в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора, и утвердить вышеуказанные документы у Заказчика до сдачи Работ.

5.3.38. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов, и другого имущества, используемых при выполнении Работ. Кроме того, Подрядчик обязан нести ответственность за причинение при осуществлении Работ вреда другим лицам. В связи с этим, Подрядчик обязан за свой счет застраховать риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов, и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ, а также предоставить Заказчику доказательства заключения договора страхования, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора. Условия договора страхования должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и должны соответствовать критериям, указанным в подпункте 5.3.38.1 Договора.

При этом страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.3.38.1. Страховщик, с которым Подрядчик заключает договор страхования, должен отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- размер оплаченного уставного капитала должен составлять не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- размер собственных средств – не менее 1 000 000 000 (один миллиард) рублей;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховщик не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании имущества и рисков предприятий российской электроэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков.

Страхованию подлежат все риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ в результате воздействия какого-либо внешнего негативного фактора, в том числе, но не ограничиваясь:

- пожаром, взрывом, ударом молнии, падением летательных аппаратов;
- стихийных бедствий: бури, града, землетрясения, схода снежных лавин, наводнения, обвала;
- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;

– преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа и разбоя;

– аварии инженерных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения;

– ошибок при монтаже;

– обрушения или повреждения Объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

Страхование должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые Заказчик, может понести в связи:

– с причинением материального ущерба по застрахованному Объекту, включая постоянные и временные строения и сооружения на строительной площадке;

– с причинением материального ущерба по застрахованным материалам, строительным конструкциям и вспомогательному оборудованию строительной площадки (за исключением строительных машин и оборудования, которое может многократно использоваться Подрядчиком на других строительных объектах) на строительной площадке и в местах хранения за пределами строительной площадки, обозначенных в договоре страхования.

Период страхования должен соответствовать периоду выполнения Работ до момента передачи Подрядчиком Объекта Заказчику в установленном Договором порядке и введения Объекта в эксплуатацию, увеличенному на 3 (три) месяца.

Выгодоприобретателем по договору страхования имущества должен быть Заказчик.

5.3.39. Принять меры по недопущению привлечения для выполнения Работ иностранных граждан без предварительного получения разрешения Министра обороны Российской Федерации или начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации на допуск к работам на режимных территориях воинских частей, в соответствии с Инструкцией, введенной приказом Министра обороны Российской Федерации от 20.10.2005 № 010.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ, исходя из требований нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Заказчика по письменному запросу необходимую для выполнения Работ информацию.

5.4.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ, на условиях, предусмотренных Договором.

5.4.4. Привлечь для выполнения Работ по Договору субподрядчиков с предварительного письменного согласия Заказчика, с учетом соблюдения требований п. 5.3.39 Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.4.5. Передавать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объеме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

5.4.6. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки скрытых Работ приостановить дальнейшее выполнение Работ до момента приемки скрытых работ Заказчиком, за исключением случаев, когда Заказчик письменно уведомил Подрядчика об отказе от приемки скрытых Работ. При этом срок выполнения Работ продлевается на все время приостановления Работ Подрядчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Для обеспечения выполнения Работ по Договору Стороны определили своих представителей.

6.1.1. Представителем Заказчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1) Начальник управления технологических присоединений и капитального строительства филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Гаврилова Юлия Алексеевна; тел.: +7 (812) 318-4003 доб. 4218; адрес электронной почты: YUGavrilova@sz.oen.su, или лицо им назначенное.

6.1.2. Представителем Подрядчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1) Генеральный директор Углова Наталья Николаевна; тел.: +7 (812) 324-45-50; адрес электронной почты: info@e-m.spb.ru, или лицо им назначенное.

6.2. После окончания выполнения всех Работ по соответствующему этапу Подрядчик направляет Заказчику Уведомление о готовности к сдаче результатов Работ, составленное по форме приложения № 3 к Договору, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания срока выполнения Работ по этапу.

Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ по соответствующему Объекту Подрядчик направляет следующие документы:

6.2.1. по I этапу «Проектно-изыскательские работы»:

- Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (в двух экземплярах), оригинал счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом;

- накладную на передачу документации (в двух экземплярах) (по форме приложения № 5 к Договору);

- исходно-разрешительную документацию;

- утвержденные Заказчиком программу и задание на выполнение инженерных изысканий;

- технический отчет по инженерным изысканиям, оформленный согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование;
- проектную документацию, оформленную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», согласованную со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;
- положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Сметная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 4 к Договору;

- рабочую документацию, оформленную в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- надлежащим образом оформленные от имени Заказчика документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанные в п. 1.1 Договора;

- сведения о границах охранных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон объектов ЭСХ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Отчетная документация по инженерным изысканиям предоставляется в трех экземплярах в бумажном и электронном виде. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве Исполнителя. Проектная, рабочая документация предоставляются в 4 экз. на бумажных носителях и в электронном виде.

Документация в электронном виде предоставляется на CD(DVD), при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих редактирование.

6.2.2. По II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» подписанные со своей Стороны по Объекту, в двух экземплярах:

- Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- оригиналы счета и счета-фактуры;

- документы, подтверждающие фактическое выполнение Работ, а именно: Исполнительную и Эксплуатационную документацию, в том числе: приемо-сдаточные акты, акты на скрытые работы, протоколы испытаний, исполнительную съемку трассы всех КЛЭП, ВЛЭП и КВЛЭП с указанием точек расположения мест установки соединительных муфт, места пересечения с коммуникациями и места расположения запасных кабельных каналов, мест посадки БКТП, журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а), фотоотчет с указанием наименования Объекта, адреса и даты фотосъемки; а также заверенные копии первичных документов подтверждающих фактические затраты на приобретение материалов (договор поставки, счет с платежным поручением, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура от поставщика), на транспортировку материалов до места выполнения Работ (договор на оказание транспортных услуг, товарно-транспортную накладную, акт оказания транспортных услуг, счет-фактуру транспортной компании), а также затраты, связанные с командированием персонала Подрядчика (утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика авансовый отчет с приложением надлежаще оформленных документов: приказ о направлении работников в служебную командировку с указанием срока и цели поездки, командировочное удостоверение с отметками о прибытии и убытии работников, авиа – или железнодорожные билеты или договоры перевозки с актом оказания услуг, счет или договор о найме жилого помещения, с приложением документа об оплате или БСО, акт оказания услуг с приложением кассового чека), и сертификаты соответствия на использованные для выполнения Работ Материалы;

- документы, свидетельствующие о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования;

- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

Акт(ы) о приемке выполненных работ предоставить на бумажном носителе и в электронном виде, в формате совместимом с основными программными средствами, в том числе в форматах XML, «Система ПИР», SOBX (в формате ПК Smeta.ru), GSFX (в формате ПК «ГРАНД-Смета»), АРПС 1.10, MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

Акт о приемке выполненных работ должен быть составлен на основании и в соответствии с параметрами, объемами и расценками сметной документации, согласованной и утвержденной в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, с учетом п. 3.3 Договора.

Работы по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» считаются полностью выполненными после приемки Заказчиком результатов Работ по данному этапу по каждому Объекту.

6.3. После подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 6.2.2. Договора, Подрядчик в пределах срока выполнения Работ направляет Заказчику подписанный(-ые) со своей Стороны Акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по Объекту.

6.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующей документации, указанной в пунктах 6.2.1, либо 6.2.2, либо 6.3 Договора, обязан ее рассмотреть. По результатам рассмотрения Заказчик утверждает необходимую документацию, подписывает соответствующие документы или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков Работ.

Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в пунктах 6.2.2, 6.3 Договора документов, кроме отступлений Подрядчика от Проектной и/или Рабочей документации, а также обнаружения иных недостатков в Работах, ухудшивших результаты Работ, может являться также непредставление Подрядчиком (в том числе, представление не в полном объеме) или ненадлежащее составление комплекта Исполнительной и/или Эксплуатационной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.5. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, обязан по выбору Заказчика:

- устранить недостатки, выявленные при приемке Работ;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за выполненные Работы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора;
- выполнить Работы заново.

6.6. Все доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Подрядчика по Договору.

6.7. До устранения недостатков выполненные Работы к оплате не предъявляются. После устранения недостатков Работ, выявленных при приемке Работ, силами Подрядчика, Подрядчик производит сдачу Работ в соответствии с пунктами 6.2 – 6.7 Договора.

6.8. Принятие Заказчиком Работ по Договору в целом и/или по соответствующему этапу Работ/ по отдельному Объекту без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков Работ, не лишает Заказчика права впоследствии ссылаться на то, что Работы выполнены с недостатками, а также заявлять требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

7. МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ РАБОТ

7.1. Подрядчик выполняет Работу из своих Материалов, с использованием своих приспособлений, своими силами и средствами. Наименование, количество, качество и стоимость используемых Материалов Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до начала Работ. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять документы, подтверждающие правомерность приобретения/использования Материалов Подрядчиком.

7.2. Цена Договора включает стоимость Материалов, и иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения Договора.

7.3. Все используемые Подрядчиком Материалы должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты, декларации о соответствии, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

8.1. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора, передача результата незавершенных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ с приложением копий товарных накладных по форме ТОРГ-12 и иных документов, подтверждающих стоимость Материалов;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, составленных Подрядчиком и представляемых Заказчику за отчетный период, в котором произошел частичный отказ от исполнения Договора.

8.3. Предусмотренный пунктом 8.2 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Актов о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3 и комплекта исполнительной документации за последний отчетный период Подрядчик должен представить Заказчику с приложением недостающих в комплектах исполнительной документации, документов, и абзаце шестом пункта 8.2 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Заказчиком Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

8.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан рассмотреть и при отсутствии возражений направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных со своей стороны Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за последний отчетный период, либо письменный мотивированный отказ от приёмки результата незавершенных Работ по объему и/или качеству.

8.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их

выполнения.

8.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 8.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ.

8.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.

8.8. Приемка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до момента частичного отказа от исполнения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о Работах, принятых Заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках.

8.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего акта сдачи-приемки результата незавершенных работ или подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки результата незавершенных работ согласно п. 8.4 Договора. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

8.10. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой Объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией Объекта, возникшие по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

9. КАЧЕСТВО РАБОТ МАТЕРИАЛОВ. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества Работ условиям Договора, требованиям Проектной и Рабочей документации, технических регламентов, ГОСТов, ОСТов, требованиям Правил устройства электроустановок, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, СНиП, и других стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию систем электроснабжения;

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Проектной и/или Рабочей документации;

- отсутствие нарушений авторских и иных исключительных прав третьих лиц при разработке и передаче Заказчику результатов работ (технического отчета по инженерным изысканиям, Проектной и Рабочей документации);

- достижение Объектами показателей, указанных в Проектной и Рабочей документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока;

- надлежащее качество и комплектность используемых Материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Используемые, Материалы, должны быть новыми, ранее не использованными.

В случае нарушения указанных в настоящем пункте гарантий, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить причиненные убытки в полном объеме.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Проектной и Рабочей документации и отчетной технической документации по инженерным изысканиям, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства и монтажа Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного, смонтированного на основе Проектной и Рабочей документации и данных изыскательских работ.

9.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, Подрядчик обязан проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых при выполнении Работ Материалов. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования», СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования» и подлежат согласованию между Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их проведения.

Если Представитель Заказчика или любое лицо, уполномоченное им, не прибыл на испытание (проверку), то Подрядчик произведет испытания в назначенный день в отсутствие Представителей Заказчика или уполномоченного им лица и представит последнему протокол о результатах испытания (проверки) в трех экземплярах.

В случае если качество испытываемых Материалов окажется ниже качества, предусмотренного Проектной и Рабочей документацией, то использование таких Материалов запрещается, а Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по Договору ненадлежащим образом. Отсутствие при испытаниях представителей Заказчика или уполномоченного им лица, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых Материалов по Договору.

9.4. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе потребовать от Подрядчика замены некачественных Материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов. Подрядчик обязан выполнить такие требования за свой счет без изменения сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. Вывоз Материалов с недостатками, экспертиза, хранение, оформление документов и доставка Материалов для устранения недостатков осуществляется силами и за счет Подрядчика.

9.5. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по I этапу «Проектно-изыскательские работы», составляет 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ по Договору.

9.6. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы», составляет 1 (один) год и начинается со следующего дня после подписания обеими Сторонами Акта приемки законченного строительством объектов приемочной комиссией (по форме КС-14).

Гарантия качества результата работ по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» распространяется на все, составляющее результат Работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Гарантийный срок на Материалы, определяется по документам заводов-изготовителей, но в любом случае не может быть менее года с момента передачи результата Работ Заказчику.

9.8. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных Работ, недостатков (дефектов) использованных Материалов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме путем направления для подписания Рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка (дефекта) и предполагаемая дата его устранения Подрядчиком.

9.9. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ /переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и /или заменить Материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора;
- переделать отдельные виды Работ.

9.10. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) Работ и Материалов своими силами и за свой счет.

9.11. В случае, если Подрядчик откажется от подписания Рекламационного Акта, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение расходов, связанных с проведением экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.12. Гарантийный срок на выполненные Работы/ неисправные Материалы продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов) в Работах и Материалах при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме.

9.13. В случае нарушения Подрядчиком установленных Договором сроков устранения дефектов Работ и/или Материалов Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заявления соответствующего требования Заказчиком.

9.14. На результат Работ, переданный Подрядчиком после выполнения Работы заново, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на первоначальный результат Работ, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения соответствующих обязательств. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.2. Если иное не предусмотрено Договором, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктами 6.5, 9.9 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать уплаты штрафа в размере 10% от цены Договора и возмещения Подрядчиком убытков.

10.5. За нарушение пункта 15.3 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.6. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму денежных средств (неустойки и компенсаций затрат, а также возникших по вине Подрядчика сумм убытков, в том числе сумм санкций, начисленных Заказчику по делам об административных правонарушениях, сумм вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов и т.д.) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы. При этом Заказчик до удержания письменно направляет Подрядчику уведомление об удержании.

10.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по окончательному расчету за выполненные Работы Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Неустойка на сумму авансовых платежей не начисляется.

10.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по Договору, а также от возмещения убытков Заказчика в полном объеме.

10.9. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной письменного требования об ее уплате, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.6 Договора. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

10.10. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.11. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.

10.11.1. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 16 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика - на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»).

10.11.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения ее Стороной.

10.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

10.13. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменной форме (телеграммой или по факсу) об их наступлении и окончании. Эта информация подлежит подтверждению соответствующим компетентным органом. Не предоставление в срок уведомления о наступлении или окончании форс-мажорных обстоятельств лишает в дальнейшем соответствующую Сторону права ссылки на эти обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения Договора форс-мажорные обстоятельства.

10.14. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков, возникших в период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.15. Подрядчик компенсирует Заказчику сумму налога на добавленную стоимость, в возмещении которого было отказано в ходе проверки налоговыми органами по причине выявленных нарушений в оформлении счета-фактуры Подрядчика и из-за исключения стоимости выполненных Работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, с учетом начисленных штрафных санкций.

10.16. В случае если Заказчику произведено доначисление сумм налогов, пеней и штрафов по основаниям, предусмотренным статьей 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик несет ответственность в размере доначисленных Заказчику налоговым органом вышеуказанных сумм.

10.17. Заказчик не несет ответственности и не обязан возмещать убытки в виде упущенной выгоды, простоя, а также штрафных санкций Подрядчику по договорам с третьими лицами.

10.18. От имени коллективного участника Подрядчик заверяет:

- о том, что на дату заключения Договора и в течение всего срока его действия хотя бы один член коллективного участника, которого представляет Подрядчик, является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, осуществляющих строительство и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации имеет право на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- о том, что уровень ответственности соответствующего члена коллективного участника, являющегося членом соответствующей саморегулируемой организации, по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (по каждому из видов договоров), в соответствии с которым соответствующим членом коллективного участника внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует стоимости соответствующих Работ по Договору.

Указанные в настоящем пункте Договора заверения Подрядчика признаются Сторонами заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случае недостоверности таких заверений об обстоятельствах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20% от цены Договора.

10.19. По обязательствам, вытекающим из Договора, члены коллективного участника отвечают солидарно.

10.20. Заказчик вправе требовать исполнения обязательств по Договору как от всех членов коллективного участника совместно, так и от любого из них в отдельности при том, как полностью, так и в части долга.

10.21. Заказчик, не получивший полного удовлетворения от одного из членов коллективного участника, вправе требовать недополученное от остальных членов коллективного участника.

10.22. Члены коллективного участника остаются обязанными Заказчику до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

10.23. Члены коллективного участника не вправе предъявлять требования, связанные с оплатой Работ по Договору, к Заказчику, надлежащим образом исполнившему обязательства по оплате (в порядке, предусмотренном Договором) лидеру коллективного участника.

10.24. Членам коллективного участника запрещается изменять либо расторгать во внесудебном порядке договор простого товарищества о коллективном участии в закупочной процедуре от «02» октября 2023 г. (Приложение № 6 к Договору) без письменного согласия Заказчика.

10.25. В случае нарушения пункта 10.24 Договора члены коллективного участника уплачивают Заказчику штраф в размере 50 (пятидесяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

11.1.1. Нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней, по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.2. Нарушения Подрядчиком срока завершения Работ более чем на 30 (тридцать) дней и/или систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.3. Систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ и/или Материалов.

11.1.4. Издавания актов государственных органов и/или саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации, членство в которой является обязательным для выполнения Работ по Договору, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика.

11.1.5. В случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ в любое время до сдачи результата Работ Заказчику.

11.1.6. Непредставления в сроки, установленные п. 5.3.38 Договора, договора страхования либо представления договора страхования, не соответствующего требованиям, указанным в п. 5.3.38.1 Договора.

11.1.7. Отступлений в Работе Подрядчика от условий Договора или наличия иных недостатков в результатах Работы, которые не были устранены в согласованные сроки или являются существенными и неустраняемыми.

11.1.8. В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор считается расторгнутым на основании пункта 11.1 Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора, направленного по адресу Подрядчика, указанному в разделе 16 Договора.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик обязан:

- передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке, указанном в разделе 8 Договора, в случае получения соответствующего требования Заказчика;

- в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора вернуть Заказчику по акту приема-передачи документацию и имущество, переданные Заказчиком для выполнения Работ;

- в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора вернуть Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору. В случае заявления Заказчиком требования о передаче результата незавершенных Работ, в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня передачи такого результата Работ обязан вернуть Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору и не израсходованные до момента отказа от исполнения Договора. При этом под неизрасходованными средствами понимается разница между суммой полученного аванса и суммой, подтвержденной Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными обеими Сторонами;

- в случае приемки Заказчиком результата незавершенных Работ осуществлять гарантийный ремонт оборудования, а также устранять дефекты оборудования, дефекты выполненных до расторжения Договора Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

- возместить Заказчику убытки, если односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора вызван ненадлежащим исполнением обязательств по Договору со стороны Подрядчика.

11.5. При расторжении Договора в случае, предусмотренном п. 11.1.5 Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При расторжении Договора по иным основаниям Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты только в случае заявления Заказчиком требования о передаче ему результата незавершенных Работ. Оплата в этом случае производится в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Подрядчиком результата незавершенных Работ Заказчику, за вычетом убытков и санкций, подлежащих возмещению (оплате) в соответствии с условиями Договора.

11.6. При расторжении Договора обязательство по возврату аванса действует до момента его полного исполнения.

12. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с исполнением Договора, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;

- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе;

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и немущественный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

12.11. За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

13.3.1. Не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.3.2. Не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Подрядчик обеспечивает исполнение обязательств и возврат авансового платежа по Договору (далее по тексту – обеспечение исполнения обязательств) независимой гарантией (безусловной, безотзывной и неизменяемой) в рублях Российской Федерации, выданной банком (далее по тексту – банковская гарантия).

14.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал банковской гарантии на бумажном носителе не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после заключения Договора или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Гаранта до заключения Договора с приложением следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Гаранта, предоставленная регистрирующим органом либо сформированная на электронном сервисе сайта ФНС России «Сведения из реестров» не ранее даты выдачи банковской гарантии;
- доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная Гарантом) (в случае, если банковская гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности);

К доверенности, выданной в порядке передоверия, должна прилагаться доверенность на уполномоченное лицо, выдавшее доверенность в порядке передоверия (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная гарантом).

- в случае, если в доверенности на право подписи банковской гарантии имеются ограничения (подписание банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных

комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта, что предоставление данной банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

- документы, подтверждающие соответствие Гаранта требованиям Договора.

14.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору составляет 11 375 325,00 (Одиннадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) руб. 00 коп.

14.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьями 368-379 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иным требованиям нормативно-правовых документов Российской Федерации.

14.5. Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, Принципом - Подрядчик, Гарантом - банк, выдавший банковскую гарантию, удовлетворяющий требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.6. Банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям:

14.6.1. в банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой Гарант гарантирует исполнение обязательств Принципом по Договору, которая должна быть не менее суммы, установленной пункте 14.3 Договора;

14.6.2. в банковской гарантии должно быть указано, что ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение Гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия;

14.6.3. банковская гарантия должна содержать указание на договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны договора, предмет договора, номер и дату заключения договора;

14.6.4. в банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Бенефициара на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Принципом любого своего обязательства по Договору в предусмотренные сроки (в т.ч. обязательства по предоставлению новой банковской гарантии в соответствии с п. 14.7 и 14.8 Договора) или расторжения Договора и отказа Принципа вернуть полученную сумму аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления требования о возврате аванса;

14.6.5. банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

14.6.6. срок действия банковской гарантии должен начинаться с даты ее выдачи (с соблюдением срока, установленного в пункте 14.2 Договора) и заканчиваться не ранее, чем через 60 календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора;

14.6.7. в случае оформления банковской гарантии более чем на одном листе, все листы банковской гарантии должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Гарантом и скреплены печатью Гаранта;

14.6.8. для совершения платежа по банковской гарантии Гарант не вправе требовать от Бенефициара каких-либо документов, за исключением письменного требования, подписанного уполномоченным лицом, документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего такое требование

14.6.9 срок платежа по банковской гарантии не должен превышать 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения Гарантом соответствующего требования Бенефициара со всеми приложенными к нему документами.

14.7. В случае окончания срока действия представленной Подрядчиком банковской гарантии ранее, чем через 60 календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 60 дней до даты окончания срока действия банковской гарантии или в иные сроки, письменно согласованные с Заказчиком, представить Заказчику новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям, настоящего раздела Договора, в т.ч. сроку действия, указанному в пункте 14.6.6 Договора. При этом срок действия банковских гарантий не должен прерываться.

14.8. В случае приостановления деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковских операций у банка, выдавшего банковскую гарантию, а также в случае, если банк перестал отвечать требованиям к Гаранту, установленным настоящим разделом Договора, либо при наличии публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости Гаранта Подрядчик в срок не позднее 15 календарных дней после наступления указанных событий обязан повторно предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям настоящего раздела Договора.

14.9. В случае непредставления/несвоевременного предоставления Подрядчиком банковской гарантии (продления банковской гарантии) в сроки, предусмотренные Договором, либо представления банковской гарантии, не соответствующей условиям настоящего раздела Договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых и одна десятая процента) от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив письменное уведомление об этом Подрядчику.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.3. Уступка Подрядчиком прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия Заказчика.

15.4. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего Договора, теряют силу после его подписания.

15.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение настоящего Договора.

15.6. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным Представителям Сторон.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

15.7. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме - в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство.

В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

15.8. Стороны согласовали, что под рабочими днями понимаются дни, являющиеся рабочими согласно графику пятидневной 40-часовой рабочей недели с выходными днями в субботу и в воскресенье.

15.9. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.11. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание» на 5-и листах;
- Приложение № 2 «Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ» (форма)-на 1-м листе;
- Приложение № 3 «Уведомление о готовности к сдаче результата работ» (форма)-на 1-м листе;
- Приложение № 4 «Требования к формированию сметной документации» на 2-х листах;
- Приложение № 5 «Накладная на передачу документации» на 1-м листе.
- Приложение № 6 «Договор простого товарищества о коллективном участии в закупочной процедуре» на 6-и листах.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОМОНТАЖ»
(ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»)

Юридический адрес: 198097, Санкт-Петербург, ул.
Маршала Говорова, д. 29, литер Х, пом. 3Н оф 12
Почтовый адрес: 198097, Санкт-Петербург, ул.
Маршала Говорова, д. 29, литер Х, пом. 3Н оф 12
Телефон / e-mail: +7(812) 324-45-50,
+7(812) 331-44-19 / info@e-m.spb.ru

ИНН 7805763696
КПП 780501001
ОГРН 1207800030833

Р/с 40702810355000017119
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
г. Санкт-Петербург

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Оборонэнерго»
(АО «Оборонэнерго»)

Юридический адрес: 107140
г. Москва, ул. 1-й Красносельский пер., д.11
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 107140
г. Москва, ул. 1-й Красносельский пер., д.11

ИНН 7704726225
КПП 775050001
ОГРН 1097746264230

Р/с 40702810246010000034
в АО «АБ «Россия»»
К/с 30101810145250000220,
БИК 044525220
Тел./факс: (495) 532-13-06;
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 191187,
г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 1, лит. А
ИНН 7704726225,
КПП 784143001

Р/с 40702810200000005455
в АО "АБ "РОССИЯ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861
Тел.: (812) 318-40-04 Факс: (812) 318-40-07

Для оформления счетов-фактур:

Грузополучатель и его адрес:
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго» 191187, Санкт-Петербург г.,
Литейный пр-т, дом № д. 1, лит. А
Покупатель: Акционерное общество «Оборонэнерго»
Адрес: 107140 г. Москва, ул. 1-й Красносельский пер.,
д.11
ИНН/КПП покупателя: 7704726225/784143001

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

_____/ Углова Н.Н. /

(подпись)
М.П.



От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

_____/ Кауров С.М. /

(подпись)
М.П.



АО «ОБОРОНЭНЕРГО»
Филиал «Северо-Западный»
Директор филиала УТ ПКС Богатова А.В.
по доверенности №121/ЛК от 05.12.23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию работ:

1.1. Нормативно-правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.2. Отраслевые требования:

- ПУЭ (действующее издание);
 - ПТЭЭП ЭЭ (действующее издание);
 - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 3 августа 2018 г. № 630 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методические указания по устойчивости энергосистем»;
 - Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008 № 57;
 - единая техническая политика в электросетевом комплексе, утвержденное советом директоров АО «Оборонэнерго» протокол № б/н от 31.01.2023 г.;
 - Приказ Минэнерго России от 04.10.2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;
 - СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования»;
 - СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования»;
 - Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008 г. № 57;
 - приказ Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 06.02.2018 г. № 59н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
 - РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7;
 - И 1.13-07 Инструкция по оформлению приема-сдаточной документации по электромонтажным работам.
- По запросу Подрядной организации Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет в адрес Подрядной организации «Единую техническую политику».

Данный список нормативно-технических документов не является полным и окончательным. При выполнении работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки документации.

2. Требования к выполняемым работам, в том числе: составу, объему работ и последовательности их выполнения, технологии выполнения работ, существующих стандартов и/или регламентов выполнения работ, срокам:

В соответствии с техническими условиями об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «Два общежития № 1 и № 2», расположенного по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Лемболово (к.н. 47:07:0157001:72) для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Подрядчику необходимо в соответствии с требованиями действующих стандартов, обеспечить проектирование, строительство и монтаж следующих объектов:

Договор технологического присоединения от 24.05.2023 № 769/ЗТП/СЗФ-2022 максимальная мощность присоединяемых энергопринимающего устройства – 202,5 кВт.

Основной источник питания принять:

ПС-620, 35/6 кВ(620-208(быв.ф.26)) (ПАО «Россети Ленэнерго»).

Объекты строительства:

– **Строительство ЛЭП 10 кВ № 1 от РУ 10 кВ ТП-8563 до вновь построенной 2БКТП 10/0,4 кВ.**

Количество, тип, трассу, протяженность, марку, сечение кабеля и способ прокладки определить проектом, (предположительно в кабельном исполнении (с одним кабелем в траншее), трёхжильным кабелем АСБ2л, сечение определить расчетом предположительно 3*120, Лобщ≈ 300 м., из них в траншее Лтран.≈ 130 м. в траншее в трубе Лтруб.≈ 20 м. (2 трубы 10 м.), методом ГНБ Лгнб.≈ 150 м. (две трубы в скважине, одна из них резервная), предусмотреть восстановление дорожного покрытия 10 м2, предусмотреть восстановление зеленой зоны 375 м2).

– **Строительство ЛЭП 10 кВ № 2 от точки присоединения 10 кВ (номер опоры определить проектом) выделенной в соответствии с техническими условиями от ПАО «Россети Ленэнерго» до вновь построенной 2БКТП 10/0,4 кВ., с установкой разъединителя.** Количество, тип, трассу, протяженность, марку, сечение кабеля, провода и способ прокладки определить проектом, (предположительно в воздушно-кабельном исполнении Лобщ≈ 1100 м., в воздушном исполнении, одноцепная, на опорах ж/б, проводом 3* СИП-1 1х70 Лин.≈ 400 м., предусмотреть вырубку просеки под ВЛЗ-10 кВ Лпрос.≈ 400 м.; в кабельном исполнении (с одним кабелем в траншее), трёхжильным кабелем предположительно АСБ2л 3*120 Лобщ≈ 700 м., из них в траншее Лтран.≈ 540 м. в траншее в трубе Лтруб.≈ 160 м. (труба 1*160 м.);

– **Трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ.** Место установки, тип, схему проектируемой подстанции, тип, мощность силовых трансформаторов, а также тип и состав оборудования РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (предположительно блочного типа 2БКТП-250/10/0,4 кВ, трансформаторы ТМГ мощностью 250 кВА, РУ ВН ячейки КСО с вакуумными выключателями – 5 шт., РУ НН панели с автоматическими выключателями).

Объект монтажа:

– **Два ИКУЭ в РУ-0,4 кВ новой 2БКТП-250/10/0,4 кВ 1 с.ш.** (коммерческий учет трехфазный, полукосвенного включения, класс напряжения – 0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя по точке присоединения № 1 составляет – 101,25 кВт., точке присоединения № 3 составляет – 101,25 кВт.);

– **Два ИКУЭ в РУ-0,4 кВ новой 2БКТП-250/10/0,4 кВ 2 с.ш.** (коммерческий учет трехфазный, полукосвенного включения, класс напряжения – 0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя по точке присоединения № 2 составляет – 101,25 кВт., точке присоединения № 4 составляет – 101,25 кВт.).

Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, проектных и строительных работ, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей земельных участков, в т.ч. технические условия специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимые для проведения работ по разработке проектной документации, строительству электросетевых объектов. В случае отсутствия согласования вышеуказанных лиц на проведение работ открытым способом на переходах через инженерные коммуникации и дороги, получить технические условия на проведение работ закрытым способом (ГНБ). Проектирование и выполнение работ по прокладке КЛ 10 кВ горизонтальным направленным бурением (ГНБ) закрытых подземных переходов инженерных коммуникаций, коммунальных, энергетических, промышленных, транспортных и природоохранных объектов проводить после согласования с Заказчиком в соответствии с требованиями "СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

В части технических решений по релейной защите, сетевой автоматике объектов проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств, необходимо выполнить/определить в т.ч.:

– выполнить расчет изменения параметров настройки устройства РЗА сети в связи с присоединением ЛЭП 10 кВ;

- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии;
- требования к связи;
- требования к телемеханике.

Раздел проекта выполнить в соответствии с:

– Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442.
- Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении, РД 34.09.101-94;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.07.2008 г. № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

2.1. Основные данные для проектирования

2.1.1. Требования и объём работ по инженерным изысканиям:

Подрядчик должен обеспечить выполнение инженерных изысканий для строительства и монтажа объектов электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий под площадки в местной системе координат.

Подрядчик должен выполнить:

- осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком);
- получить все необходимые разрешения от собственников, балансодержателей и иных правообладателей земельных участков на выполнение инженерных изысканий, в т.ч. получение технических условий специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимых для проведения работ по разработке проектной и рабочей документации, строительству и монтажу электросетевых объектов;
- разработать, согласовать и утвердить у Заказчика программу и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, монтажа объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и техническими условиями АО «Оборонэнерго» филиала «Северо-Западный» на технологическое присоединение каждого объекта;
- подготовить технический отчет по инженерным изысканиям по объектам в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (Главного инженера проекта и т.п.);
- согласовать у Заказчика технический отчет по результатам выполненных инженерных изысканий по Объекту на соответствие заданию на выполнение инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Результатом выполнения Работ является:

- утвержденный Заказчиком в полном объеме технический отчет по инженерным изысканиям.

2.1.2. Требования и объём работ по разработке проектной и рабочей документации:

- по итогам выполнения инженерных изысканий разработать, согласовать и утвердить у Заказчика задание на проектирование;
 - осуществить выбор и согласование трассы, проектируемых ЛЭП, с органами государственной власти, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, другими заинтересованными организациями;
 - разработка и оформление проектной и рабочей документации должна проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами по Объекту;
 - состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - при разработке проектной документации использовать типовые проекты на ЛЭП 10 кВ предусмотреть:
 - проверить пропускную способность существующей сети ЛЭП 10 кВ с учетом существующей и присоединяемой нагрузки;
 - сети ЛЭП 10 кВ схемы и характеристики элементов ЛЭП 10 кВ определить проектом с учетом необходимости передачи заявленных мощностей для осуществления электроснабжения объекта заявителя;
 - для проектируемого Объекта, предусматривать проектные решения с учетом их минимальности и достаточности для исполнения договора технологического присоединения, принимая стоимость материалов и оборудования, по ценам поставщиков по минимальным значениям.
- При проектировании ЛЭП 10 кВ выполнить/определить:
- характеристику трассы ЛЭП;
 - марку и сечение кабеля/провода;
 - метод перехода под препятствиями и инженерными коммуникациями, количество резервных труб для участков перехода.
 - предусмотреть разработку разделов проектной и рабочей документации на сооружение сетей связи (ВОЛС),

АИИСКУЭ и телемеханики, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации;

- предусмотреть разработку раздела «Релейная защита, противоаварийное управление»;
- предусмотреть комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, в объеме, достаточном для эксплуатации и ремонта оборудования в течение всего гарантийного срока;
- согласовать проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ;
- согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования по Объекту;
- за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, по Объекту устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, в проектной и рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами и организациями или в процессе осуществления последующих строительно-монтажных работ, в случае, а если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик;
- утвердить проектную документацию у Заказчика по Объекту;
- разработать и утвердить рабочую документацию у Заказчика по Объекту;
- направить от имени Заказчика проектную документацию на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства (далее по тексту – экспертиза) и получить ее положительное заключение, утвердить проектную документацию у Заказчика;
- не передавать результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика;

Проектную документацию разработать на Объект строительства и монтажа в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормативно – техническими документами в объеме, необходимом для согласования Заказчиком. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочую документацию разработать на Объект в объеме, достаточном для осуществления объектов, в т. ч. составить ведомости объемов работ.

Выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

2.2. Требования к организационным, конструктивным и технологическим решениям.

- осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения ПИР, которые не вошли в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком;
- согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования;
- согласовать проект с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями;
- до начала производства строительно-монтажных работ рабочую документацию утвердить «в производство работ» в филиале «Северо-Западный».

2.3. Проект организации строительства.

Подрядчик должен:

- разработать ПОС в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. СНиП 12-01-2004, МДС 12-46.2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 по объекту;
- обосновать принятую проектом организационно-технологическую схему, определяющую последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, обеспечивающую соблюдение установленных сроков в разделе 2 договора.

2.4. Требования к организации выполнения работ:

Протяженность воздушной и кабельной линии может быть откорректирована, по согласованию с Заказчиком, в процессе проектирования, принятия технических решений, выбора и трасс линий электропередач.

Подрядчик обязан:

Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения ПИР, которые не вошли в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком.

Согласовать разработанную Проектную документацию с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями, разработать и согласовать Рабочую документацию и до начала производства строительно-монтажных работ утвердить ее «в производство работ» в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

Обеспечить выполнение всех работ в соответствии с настоящим техническим заданием.

Выполнять работу из своих материалов, на своем оборудовании, своими силами и средствами, обеспечив доставку персонала, машин, механизмов, оборудования к месту производства работ своими силами.

Разработать и утвердить у Заказчика до начала строительно-монтажных работ проект производства работ (ППР), а также разработать детальный График производства работ и согласовать его с Заказчиком.

Подрядчик должен выполнить обоснование и согласование с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями основных технических решений (ОТР) по сооружаемым объектам, в т. ч. принципиальной электрической схемы, а также обеспечить согласование проектной документации с заинтересованными организациями, органами государственной власти и надзорными органами.

Подрядчик должен обеспечить разработку мероприятий по обеспечению и поддержанию показателей качества

электрической энергии в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Требования к изоляции и защите от перенапряжения: выполнить согласно ПУЭ;

Предоставить подеревную ведомость сноса зеленых насаждений (при необходимости) для Объекта и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ. По возможности избежать сноса зеленых насаждений.

Выполнить расчистку необходимых проsek в границах охранных зон.

Выполнить пуско-наладочные работы.

Выполнить восстановление благоустройства и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

Обследовать участки застройки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта (при необходимости).

Обеспечить выполнение изысканий для строительства в рамках настоящего технического задания в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий в местной системе координат, система высот Балтийская, включая разработку проекта освоения лесов под вырубку деревьев на строительных площадках и просеках и ВЛ. При этом Подрядчик должен получить согласования землепользователей и иных лиц, чьи интересы затрагиваются при строительстве.

Разделы, связанные с мероприятиями по охране окружающей среды и оценкой воздействия КЛ и ВЛ на окружающую среду (ОВОС), мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и решениями инженерно-технических вопросов гражданской обороны, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны быть оформлены в проектной документации отдельными томами.

Выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с ФЗ № 7 "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 года и действующими нормами и требованиями.

Составлять исполнительную документацию на протяжении всего периода производства работ в соответствии с СНиП и передать ее Заказчику в полном объеме по завершению работ.

3. Требования к безопасности выполнения работ, а также к безопасности результатов выполнения работ:

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.12.2020 № 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

4. Требования к наличию у работников Подрядчика любого вида допусков и/или разрешающих документов на осуществление видов деятельности, связанных с выполнением договора, право на заключение которого является предметом закупки, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также требования к количественному составу таких работников.

Персонал Подрядчика, допускающийся в процессе выполнения работ в действующие электроустановки, должен быть аттестован к работе в действующих электроустановках в соответствии с требованиями Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Работники Подрядчика, допущенные к работам согласно технического задания, должны иметь группу допуска по электробезопасности не ниже 3 группы (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»).

Приложения:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» от 24.05.2023 к Договору технологического присоединения № 769/ЗТП/СЗФ-2022 на 2-х листах.
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям «ПАО «Россети Ленэнерго» № 22-094790-160-046 от «13» апреля 2023г.



АО «ОБОРОНЭНЕРГО»
Филиал «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»
И.О. Начальника УТИКС БОГАТОВ А.В.
по доверенности № 121/ЛК от 05.12.23

АКТ № ____ от ____ г.

сдачи - приемки выполненных проектно-изыскательских работ

Заказчик:

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Подрядчик:

Указывается фирменное наименование, место нахождения

1. По окончании выполнения проектно-изыскательских работ (далее – Работ) по договору № ____ от ____ (далее – Договор), Заказчик рассмотрел разработанную документацию и Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Результат выполненных работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику	Количество передаваемой документации	Стоимость, руб. с НДС

2. Общая стоимость выполненных работ по настоящему Акту составляет: _____ (_____) рублей, включая НДС ____%.

3. Подрядчик в соответствии с условиями Договора согласовал с Заказчиком результат выполненных Работ, указанный в п. 1 настоящего Акта в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства.

4. Настоящим Подрядчик передает Заказчику исключительные права на Результат выполненных Работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

5. Настоящий Акт является основанием для произведения расчетов между Сторонами за вышеуказанные работы.

6. Претензий по качеству и срокам исполнения работ у Заказчика не имеется.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Дата подписания Акта « ____ » _____ 20 ____ г.

От Заказчика:_____
Должность подпись расшифровка подписи**От Подрядчика:**_____
Должность подпись расшифровка подписи

Результаты выполнения работ сдал:

Должность подпись расшифровка подписи

Результаты выполнения работ принял:

Должность подпись расшифровка подписи

Дата подписания Акта « ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**От Подрядчика:**Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»**От Заказчика:**Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
И.О. Начальника УТИКС Богатов А.В.
по доверенности №121/ЛК от 05.12.23
/ Кауров С.М. /

УВЕДОМЛЕНИЕ
о готовности к сдаче результата работ
по Договору № _____ от « ____ » _____ 202 ____ г.

п/п	Наименование Работ, результат Работ	Подрядчик	Планируемая дата сдачи Работ	Фактическая дата сдачи Работ	Примечания
1.					
2.					
3.					
4.					

Подрядчик: _____
(название организации)

(подпись) (Должность, Ф. И. О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»



(подпись) / Углова Н.Н. /

М.П.

От Заказчика:
Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

(подпись) / Кауров С.М. /
М.П.



Требования к формированию сметной документации

1. Сметную документацию Подрядчик предоставляет в соответствии со следующими требованиями.

Сметная документация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сметная стоимость строительства определяется сметой, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и (или) сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509.

Сметная документация оформляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее по тексту – Методика).

Сметная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч. в форматах XML, SOBX, GSFX либо АРПС 1.10, «Система ПИР», MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

1.1. Сметная документация на проектно-изыскательские работы составляется согласно следующему порядку.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется базисно-индексным методом на основе сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (далее по тексту – федеральный реестр сметных нормативов), и сметных цен строительных ресурсов, действующих на момент составления сметной документации, с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально в приложении № 3 писем Минстроя России на момент подготовки проектной документации, а также на момент планируемых к осуществлению затрат в период строительства.

1.2. Сметная документация на строительно-монтажные и полный комплекс пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочные работы составляется согласно следующему порядку.

Сметная документация составляется базисно-индексным способом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости. Сметная стоимость в текущем уровне цен составляется в уровне цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), а также прогнозном уровне цен на период осуществления строительства.

Пересчет сметной документации в текущий уровень цен осуществляется по согласованию с Заказчиком с применением ежеквартальных индексов изменения цен сметной стоимости, публикуемых ежеквартально письмами Минстрой России. Для пересчета стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущие цены в соответствии с письмами Минстрой России к итогам прямых затрат по приложению № 1 писем Минстроя России на воздушную линию применяется индекс по строке «Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для кабельной линии - по строке «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для трансформаторной подстанции, а также прочим видам работ - по строке «Прочие объекты», для пусконаладочных работ - по строке «Пусконаладочные работы», на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по приложению № 1 письма Минстрой России. Пересчет стоимости оборудования производится индексами в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по приложению № 1 письма Минстрой России. При этом, графа выбирается для субъекта Российской Федерации, в котором планируется вести строительство. Пересчет стоимости на прочие работы и затраты при финансировании из прочих источников по приложению № 4 письма Минстрой России по строке «Электроэнергетика». По письменному согласованию Заказчика сметная документация в текущем уровне цен представляется с применением индексов к статьям

прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ) в соответствии с рекомендациями Регионального центра ценообразования в строительстве.

В прогнозном уровне цен стоимость строительства формируется с применением:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения стоимости работ (с указанием месяца и года ее составления);

б) индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее по тексту – индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения стоимости работ в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

Стоимость материалов и оборудования может определяться:

а) в базисном уровне цен - по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, а также требованиями, указанными в Методике;

б) в текущем уровне цен - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин с предоставлением первичных документов, а также требованиями, указанными в Методике.

При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.

Стоимость полного комплекса пуско-наладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»)/пуско-наладочных работ определять в соответствии с пунктами 122-128.

Лимит средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определять по нормам Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр.

Лимит средств на возведение титульных временных зданий и сооружений определять по нормам, приведенным приказе Министра России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты определять на основании пункта 179 Методики.

В составе проектных смет учесть затраты на проведение авторского надзора в главе 10 размере до 0,2% от итога глав 1 - 9 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета) в соответствии с пунктами 173-174 Методики.

В составе проектных смет учесть затраты на содержание службы заказчика. Строительный контроль в главе 10 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета) в соответствии с пунктами 162-167 Методики.

Обеспечить составление сметной документации в соответствии с пунктами 28-31 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, Методикой.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

(подпись) / Углова Н.Н. /

М.П.



От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

(подпись) / Кауров С.М. /

М.П.



Накладная на передачу документации

№ _____ от _____ 20 ____ г.

г. _____
(Место составления)

Наименование объекта: _____

№ п/п	Шифр	Вид	Наименование документации	№ раздела	№ подраздела	№, наименование		Кол- во экз.	Копийность (Подлинник/ Копия)	Носитель (Бумажный/ Электронный)
						Томы	Части/ книги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В накладную внесено: _____ Единиц(а/ы) учета
(цифрами и прописью)

В том числе: _____ Дел(а)
(цифрами и прописью)

_____ Документ(а/ов)
(цифрами и прописью)

_____ Диск(а/ов)
(цифрами и прописью)

ПЕРЕДАНО:

Наименование организации:

_____ (полное)

_____ (краткое)

Адрес места нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Ф.И.О. должность, подпись лица, передавшего
документацию: _____

« ____ » _____ 202 ____ г.

ПОЛУЧЕНО:

Наименование организации:

_____ (полное)

_____ (краткое)

Адрес места нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Ф.И.О. должность, подпись лица,
передавшего документацию: _____

« ____ » _____ 202 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»



/ Углова Н.Н. /

(подпись)
М.П.

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

/ Кауров С.М. /



(подпись)
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
20 (— подписано —) листов

Самойлов

Директор филиала

Иванов

Филиал «Северо-Западный»

Иванов

Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго» А.Е.
по Доверенности №122/ДК от 05.12.2



М.П.

М.П.

Кауров С.М.