

Договор 424/ТП/СЗФ-2023

об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям объекта «Земельный участок», по адресу:
Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Ромашкинское, вблизи пос.
Понтонное, уч. № 6-б, 7-а (к.н. 47:03:0503005:43).

г. Санкт-Петербург

"18" октября 2023 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Каурова Семена Михайловича**, действующего на основании доверенности № 17 от 22.02.2023, с одной стороны, и

Экзеков Мусса Хабалевич, паспорт РФ 4009 № 799519, выдан ТП № 14 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 04.09.2009, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): ЛЭП-10 кВ для электроснабжения объекта «Земельный участок», по адресу: Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Ромашкинское, вблизи пос. Понтонное, уч. № 6-б, 7-а (к.н. 47:03:0503005:43), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 250 кВт;

категория надежности III (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 10 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Земельный участок», по адресу: Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Ромашкинское, вблизи пос. Понтонное, уч. № 6-б, 7-а (к.н. 47:03:0503005:43).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в Технических условиях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего Договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполненных технических условий Заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2022 № 541-п и составляет 3 081 055,15 руб. (три миллиона восемьдесят одна тысяча пятьдесят пять рублей 15 копеек), включая НДС 20 % – 513 509,19 руб. (пятьсот тринадцать тысяч пятьсот девять рублей 19 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную. Ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной договора расходы, связанные с необходимостью

принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
107140, г. Москва,
1-й Красносельский пер., д. 11
ИНН/КПП 7704726225/775050001
р/с 40702810246010000034
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
В Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.1, лит. А
ИНН/КПП 7704726225/784143001

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

М.П.

Кауров С.М.



Заявитель:

Экзеков Мусса Хабалевич,
паспорт РФ 4009 № 799519, выдан ТП № 14
Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской обл. в Выборгском р-не
гор. Санкт-Петербурга, 04.09.2009

Адрес регистрации:

Карачаево-Черкесская Республика,
с. Красный-Восток, ул. Первомайская, д.13А

Почтовый адрес:

195299, г. Санкт-Петербург, а/я № 15

Экзеков М.Х.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго»

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№ _____

" ____ " ____ 20__ г.

Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Экзиков Мусса Хабалевич

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения объекта.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Земельный участок», по адресу: Ленинградская область, Приозерский р-н, с/пос. Ромашкинское, вблизи пос. Понтонное, уч. № 6-б, 7-а (к.н. 47:03:0503005:43).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 250 кВт.
4. Категория надежности: III (третья) – 250 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя¹: 2023 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
- 1-я точка – 250 кВт, в ПКУ 10 кВ, смонтированного на отпаечной опоре ЛЭП 10 кВт сетевой организации от опоры ВЛ 10 кВ фид. 04 ПС «Саперная».
8. Основной источник питания: ПС «Саперная» 35/10 кВ (ф.04) (ПАО «Россети Ленэнерго»).
9. Резервный источник питания: не требуется.

¹ Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Со стороны сетевой организации:

10.1. Получить технические условия в ПАО «Россети Ленэнерго» на увеличение перетока максимальной мощности по существующей точке присоединения от «Саперная» 35/10 кВ фид. 04 в целях обеспечения объекта заявителя электрической мощностью 250 кВт по III категории надежности электроснабжения и выполнить предписанные мероприятия по технологическому присоединению.

10.2. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с нормативно-техническими документами, с учетом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

- расчет пропускной способности существующей ВЛ 10 кВ фид. 04 от ПС «Саперная» в связи с увеличением перетока максимальной мощности и, при необходимости, выполнить мероприятия по усилению;

- монтаж отпаечной опоры рядом с опорой (номер опоры определить проектом) ВЛ 10 кВ фид. 04 от ПС «Саперная» на границе земельного участка заявителя с монтажом на ней реклоузера и ПКУ 10 кВ для организации учета электрической энергии (мощности). Тип, марку опоры, а также тип коммутационного, защитного оборудования и расчетного узла уточнить проектом;

- строительство ЛЭП 10 кВ от опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ 10 кВ фид. 04 от ПС «Саперная» до отпаечной опоры ЛЭП 10 кВ на границе земельного участка заявителя. Трассу, марку, сечение, протяженность ЛЭП 10 кВ и способ прокладки определить проектом;

- расчет изменения параметров настройки устройств РЗА в прилегающей сети в связи с присоединением проектируемой ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ заявителя (при необходимости);

- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии;
- требования к связи;
- требования к телемеханике.

10.3. Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета электроэнергии (мощности) на границе балансовой принадлежности сторон в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Постановления Правительства РФ от 19.09.2020. № 890 и Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ.

10.4. При проектировании обеспечить выполнение требований, действующих руководящих и нормативно-технических документов.

10.5. Согласовать проект электроснабжения со всеми заинтересованными организациями.

10.6. Выполнить строительство в соответствии с разработанным и согласованным проектом электроснабжения. Выполнить электромонтажные работы, руководствуясь требованиями действующих в электроэнергетике норм и правил.

10.7. Выполнить физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства заявителя в точках присоединения без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»).

10.8. Обеспечить приглашение для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленного в процессе технологического присоединения прибора учета электрической энергии субъекта розничного рынка, указанного в заявке, с которым заявитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), либо субъекта розничного рынка, с которым заявителем заключен указанный договор, а также иных субъектов розничных рынков, приглашение которых для допуска к эксплуатации прибора учета электрической энергии является обязательным.

Допуск к эксплуатации установленного в процессе технологического присоединения прибора учета электрической энергии, включающий составление акта допуска прибора учета к эксплуатации, осуществляется одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителя.

10.9. Получить в ПАО «Россети Ленэнерго» акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

11. Со стороны заявителя:

11.1. Выполнить проект электроснабжения в соответствии с нормативно-техническими документами, с учётом требуемой категории надёжности, в котором необходимо предусмотреть:

- строительство ТП 10/0,4 кВ. Тип, схему проектируемой ТП 10/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, также состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ, определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надёжности электроснабжения;

- электроснабжение проектируемой ТП 10/0,4 кВ осуществить строительством ЛЭП 10 кВ от ПКУ 10 кВ смонтированного на отпаечной опоре ЛЭП 10 кВ сетевой организации на границе земельного участка заявителя. Трассу, марку, сечение, протяженность ЛЭП 10 кВ и способ прокладки определить проектом в соответствии с подключаемой нагрузкой;

- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к связи;
- требования к телемеханике;

- расчет $\lg \varphi$ и при наличии нагрузок с возможностью нарушений соотношений потребления активной и реактивной мощности ($\lg \varphi \geq 0,4$) в точках присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго», оснастить объекты электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности;

- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии – определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне, вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.2. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить: ПКУ 10 кВ смонтированного на отпаечной опоре ЛЭП 10 кВ сетевой организации на границе земельного участка заявителя, на контактом соединении отходящей ЛЭП 10 кВ заявителя.

11.3. В соответствии со статьей 11, п.7 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить здания, строения, сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11.4. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

11.5. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ направить в филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.6. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

11.7. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным и утвержденным проектом системы электроснабжения. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

11.8. Направить в адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» уведомление о выполнении мероприятий, указанных в п.11 настоящих технических условий и обеспечить участие представителей филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

11.9. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий.

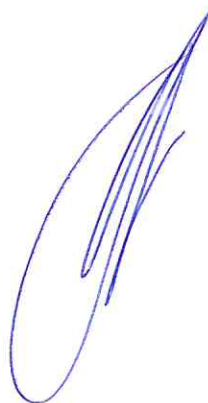
11.10. Направить в орган федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов и прилагаемые к нему документы.

11.11. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № _____ от «___» _____ 202__ г. и без заключенного договора не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по транспорту
электроэнергии



Ю.В. Махов