

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» Каурова Семёна Михайловича, действующего на основании доверенности от 22.02.2023 года №17, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК ТЕХНОБАЛТ», состоящее в членстве СРО (Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»), рег. № СРО-С-003-22042009, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», по результатам процедуры закупки, проведенной способом «у единственного поставщика» (протокол № 2023/225/EN от «25» 12. 2023г.), заключили настоящий договор строительного подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Объект** – объекты электросетевого хозяйства ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 «РТП-604») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1, которые будут реконструированы, в рамках Договора.

**Строительно-монтажные работы** – работы по реконструкции подстанции, устройство оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, электромонтажные работы, работы по демонтажу и монтажу оборудования, включающие в себя сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования.

**Пуско-наладочные работы** - полный комплекс пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»)/комплекс пусконаладочных работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (ввод в эксплуатацию смонтированного оборудования).

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество, объем и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

**Проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции объектов капитального строительства, их частей. Проектная документация оформляется согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Рабочая документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация оформляется согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Материалы** – материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, используемые Подрядчиком для производства Работ.

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства,



реконструкции объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, передаваемые Подрядчиком Заказчику до начала приёмки законченного строительством, реконструкцией Объекта и подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2)<sup>1</sup>, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форме КС-3), в том числе: рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объекта.

**Строительная площадка** – участок земли или воды, отведенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения Объекта и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительно-монтажные работы или освоение территории.

**Эксплуатационная документация** – текстовые и графические рабочие конструкторские документы, которые в отдельности или в совокупности дают возможность ознакомления с оборудованием и определяют правила его эксплуатации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по реконструкции Объекта (далее по тексту - Работы), включающий в себя строительно-монтажные, демонтажные, пусконаладочные работы, неразрывно связанные с реконструкцией Объекта работы, в том числе:

- подготовку комплекта документов, необходимого для получения разрешения органов энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок,
- а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их на условиях Договора.

1.2. Содержание и объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по Договору определены в Проектной документации и Рабочей документации шифр 187-СЗФ-2020, а также в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).

1.3. Место выполнения Работ: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки.

1.4. Результатами Работ являются:

- реконструированный Объект;
- комплект документов, необходимый для получения разрешения органов энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

1.5. Работы выполняются иждивением Подрядчика, из его материалов, его силами и средствами, с использованием его технологического и инженерного оборудования, с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных с субподрядчиками договоров Заказчику. При этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начальный срок выполнения Работ - с даты заключения Договора. Конечный срок выполнения Работ – 700 (семьсот) календарных дней с даты заключения Договора.

<sup>1</sup> Акт по форме КС-2 оформляется с учетом положений части 1 ст. 8.3 ГрК РФ.



Сроки завершения отдельных видов Работ (промежуточные сроки) согласовываются Сторонами в Календарном плане выполнения работ, составленном по форме приложения № 5 к Договору (далее по тексту - Календарный план).

Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после заключения Договора обязан предоставить Заказчику для согласования Календарный план. При наличии замечаний Заказчика Подрядчик их устраняет в течение 5 (пяти) дней и повторно предоставляет Календарный план на утверждение Заказчику. Заказчик обязан согласовать Календарный план в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от Подрядчика либо представить мотивированные возражения в тот же срок. С момента согласования Заказчиком Календарный план становится приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

2.2. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить и сдать Работы досрочно.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (стоимость Работ) в соответствии со Сметой (приложение № 2 к Договору, далее по тексту - Смета) составляет 192 226 149,10 (сто девяносто два миллиона двести двадцать шесть тысяч сто сорок девять) руб. 10 коп., в том числе НДС 20 % - 32 037 691,52 (тридцать два миллиона тридцать семь тысяч шестьсот девяносто один) руб. 52 коп.

Цена договора может быть изменена Заказчиком в одностороннем порядке после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации.

Внесение изменений в сметную документацию, которые не ведут за собой отклонения от заданных параметров строящегося или реконструируемого Объекта и не затрагивают его конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности, оформляется с учетом требований к формированию смет, указанных в приложении № 4 к Договору, и должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, при этом цена Договора не может быть более цены, указанной в настоящем пункте Договора.

3.2. В стоимость Работ включена прибыль Подрядчика, стоимость Материалов, транспортные, погрузочно-разгрузочные и командировочные расходы, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору, стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которая оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, с последующим учетом данных затрат, при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих данную стоимость и необходимость данных допусков и согласований для исполнения Договора.

3.3. Стоимость Работ подлежит корректировке после предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих фактически выполненные Работы, в том числе затраты на приобретение Материалов (заверенные копии договоров поставки Материалов, товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур, иных документов), стоимость которых в проектной документации определена по коммерческим предложениям или прайс-листам, что оформляется дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Сторонами не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и иными условиями Договора в пределах стоимости Работ, указанной в п. 3.1 Договора.

3.5. Работы, выполненные по истечении установленного Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, оплачиваются в соответствии с расценками и стоимостными параметрами, согласованными Сторонами в сметной документации.



#### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Оплата Работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату Работ в размере 45 369 454,31 (сорок пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 31 коп., включая НДС по ставке 20 % - 7 561 575,72 (семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят пять) руб. 72 коп., в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала<sup>2</sup> банковской гарантии, предусмотренной разделом 14 Договора, при условии получения оригинала счета от Подрядчика.

Погашение аванса производится путем удержания авансового платежа из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Работы.

4.1.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания обеими Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и получения Заказчиком оригиналов счета, счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ и предусмотренных пунктом 6.2.1 Договора.

Максимальная сумма оплат в 2023 году - 45 369 454,31 (сорок пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 31 коп., включая НДС 20%; в 2024 году – 54 659 900,00 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., включая НДС – 20 %; в 2025 году – 46 098 397,40 (сорок шесть миллионов девятьсот восемь тысяч триста девяносто семь) руб. 40 коп., включая НДС – 20 %; в 2026 году – 46 098 397,39 (сорок шесть миллионов девятьсот восемь тысяч триста девяносто семь) руб. 39 коп., включая НДС – 20 %.

4.1.3. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ за последний месяц осуществляется, при условии предоставления Подрядчиком с документами, указанными в пункте 4.1.2. Договора Акта(ов) о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3), Акта(ов) приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11), документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, предусмотренных п. 6.2.2 Договора.

4.2. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

4.4. Все счета-фактуры, оформляемые по Договору, должны быть оформлены только на бумажном носителе и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Неисполнение и/или несвоевременное исполнение Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1 Договора, не является основанием для нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также для приостановления исполнения обязательств Подрядчика по Договору или отказа от их исполнения (отказа от исполнения Договора).

4.7. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента исполнения обязательств по Договору, а также ежеквартально, Стороны производят взаимную сверку расчетов путем направления и подписания актов сверки взаимных расчетов. Акт сверки взаимных расчетов направляется по адресу, указанному в разделе 16 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»), с пометкой «для бухгалтерии».

<sup>2</sup> Под оригиналом в данном случае понимается в том числе гарантия, полученная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Гаранта.



4.8. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения суммы предварительной оплаты передать Заказчику счет-фактуру на бумажном носителе на сумму предварительной оплаты, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.9. Подрядчик в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты оформления счета-фактуры на сумму предварительной оплаты, обязан направить на электронный адрес: Инфо ф-л Северо-Западный info@sz.oen.su сведения из книги продаж в отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика с последующим предоставлением оригиналов указанных документов.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором оформлена и отражена счет-фактура на сумму предварительной оплаты.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. В целях реализации Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, предоставлять имеющуюся по вопросам выполнения комплекса Работ документацию и информацию. Исходными данными, имеющимися у Заказчика на момент заключения Договора и необходимыми Подрядчику для исполнения обязательств по Договору являются проектная и рабочая документация (приложение № 1 к Техническому заданию).

5.1.2. В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору в случаях необходимости выдавать Подрядчику доверенности.

5.1.3. Обеспечить доступ на Строительные площадки персонала, строительной техники Подрядчика, Материалов в соответствии с установленным пропускным режимом.

5.1.4. Осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При отсутствии разногласий по объему и качеству выполненных Работ принять и оплатить результат выполненных Работ.

5.1.6. В случаях и в порядке, предусмотренных Договором, принять от Подрядчика результат незавершенных Работ.

### **5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. Контролировать соблюдение сроков выполнения Подрядчиком Работ, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов, в любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. В случае выполнения Подрядчиком Работ с недостатками либо с отступлениями от условий Договора устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.3. При нарушении Подрядчиком начального, промежуточного (-ых), конечного срока выполнения Работ на срок более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней привлечь третьих лиц для выполнения Работ, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с привлечением третьих лиц, в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

### **5.3. Подрядчик обязан:**



5.3.1. Обеспечить выполнение Работ необходимыми Материалами и строительной техникой, предоставить на все Материалы технические паспорта, сертификаты, формуляры и другие документы, подтверждающие их качество.

5.3.2. Выполнить Работы в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

5.3.3. Разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР) с определением сроков выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ с технологическими решениями и схемами, работ по настройке, проверке, наладке установленного электрооборудования по требуемым режимам и параметрам и в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

5.3.4. Выполнять Работы в строгом соответствии с действующими техническими регламентами и другими техническими нормативными документами (ПУЭ, СНиП, СанПиН, ППБ, ПТЭСиС, ГОСТ), требованиями федеральных законов «Об охране окружающей среды» и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», а также иных правовых актов.

5.3.5. За свой счет осуществить транспортировку демонтированного оборудования и материалов на склад Заказчика, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6, и сдать его Заказчику по Акту приема-передачи.

5.3.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика.

5.3.7. В ходе выполнения Работ и по окончании выполнения Работ обеспечивать вывоз мусора и уборку места выполнения Работ. По окончании работ, при необходимости, выполнить благоустройство прилегающей территории.

5.3.8. За свой счет осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Обеспечить доступ представителей Заказчика к месту выполнения Работ в рабочее время

5.3.9. Соблюдать при выполнении Работ требования нормативно-правовых актов, в том числе законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.3.10. Обеспечить представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения работ, а именно: справку-доклад (понедельник, 09:00) в электронном виде) и фото-мониторинг выполнения работ (не реже 1 раз в месяц по 4-5 фотографий).

5.3.11. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и допущено к применению (аттестовано) на территории Российской Федерации.

5.3.12. В присутствии представителей Заказчика провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования, с учетом положений раздела 9 Договора.

5.3.13. При проведении приемки ответственных конструкций и скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

В случае неявки представителя Заказчика (при надлежащем уведомлении) в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт с обязательной фотофиксацией скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования, либо составления одностороннего акта в случае неявки Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, за исключением случая неявки Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

5.3.14. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной и Эксплуатационной документации. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче выполненных Работ предоставить Заказчику 1 (один) полный комплект Исполнительной и



Эксплуатационной документации с учетом всех изменений, внесенных в процессе выполнения Работ.

5.3.15. Обеспечить охрану Строительной площадки, соблюдение на Строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления.

5.3.16. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности получения положительного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ, а также при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных Работ.

5.3.17. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, способствующих увеличению сроков выполнения Работ, а также о невозможности Подрядчика выполнить Работы в установленный Договором и Календарным планом срок.

5.3.18. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проектной и рабочей документации осуществить ее входной контроль в соответствии с нормами и правилами, установленными в области градостроительной деятельности. В случае обнаружения ошибок или противоречий в проектной и рабочей документации, незамедлительно письменно информировать Заказчика и приостановить Работы до принятия решения Заказчиком о необходимости внесения соответствующих корректировок.

5.3.19. В случае нарушения Подрядчиком конструкций, ранее выполненных отделочных работ, остекления, временного освещения, и т.д. в помещениях, принятых под монтаж, Подрядчик восстанавливает повреждения или возмещает затраты на восстановление.

5.3.20. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, с транспортировкой их до места сбора отходов, указанного Заказчиком, в противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте рабочих мест своими силами, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.21. Обеспечить получение разрешения органов надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

5.3.22. В течение 3 (трёх) календарных дней после сдачи Работ Заказчику вывезти за свой счет с территории Строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительную технику, приспособления и инструменты, используемые для выполнения Работ. В противном случае Заказчик оставляет за собой право освобождения строительной площадки, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.23. В сроки, установленные Договором или согласованные Сторонами в мотивированном отказе, а также в рекламационном акте, составленных при выявлении дефектов, устранить все недостатки (дефекты) в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии, что выявленные дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта.

5.3.24. В случае увеличения сроков выполнения Работ, связанного с обстоятельствами, возникшими не по вине Подрядчика и необходимости приостановления Работ, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств, уведомить об этом Заказчика письменно с приложением подтверждающих документов. В случае согласия Заказчика с наличием указанных обстоятельств Стороны подписывают акт о приостановлении строительства по форме КС-17.

5.3.25. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, возместить Заказчику расходы в полном



объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.8 Договора.

5.3.26. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского и налогового учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в первичных учетных документах и счетах-фактурах.

5.3.27. Представить Заказчику сведения из книги продаж в отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты передачи результата Работ и отражения счета-фактуры за соответствующий налоговый период (квартал) в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура.

По запросу Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура.

5.3.28. На дату заключения Договора предоставить:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний отчетный период, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью организации с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- титульный лист расчета по страховым взносам за последний отчетный период с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- документы о численности работников (справка о кадровых ресурсах, договоры гражданско-правового характера или трудовые договоры, заверенные надлежащим образом на дату заключения Договора);
- справку о наличии материально-технической базы;
- справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии картотеки к счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии решения налогового органа о приостановлении операций по счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- уведомление о применении системы налогообложения.

5.3.29. При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы в соответствии с Актом сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния (по форме приложения № 10 к Договору).

5.3.30. Передать результат Работ Заказчику, подписать Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Акты о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3) на каждый Объект, Акты приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на каждый Объект, а также предоставлять Заказчику оригиналы счета и счета-фактуры на бумажном носителе, оформленные надлежащим образом, и документы, подтверждающие фактическое выполнение Работ в соответствии с перечнем и условиями договора.

5.3.31. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, ов и другого имущества, используемых при выполнении Работ. Кроме того, Подрядчик обязан нести ответственность за причинение при осуществлении Работ вреда другим лицам. В связи с этим, Подрядчик обязан за свой счет застраховать риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ, а также предоставить Заказчику доказательства заключения договора страхования, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора. Условия договора страхования должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и должны соответствовать критериям, указанным в подпункте 5.3.31.1 Договора.



При этом страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.3.31.1. Страховщик, с которым Подрядчик заключает договор страхования, должен отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- размер оплаченного уставного капитала должен составлять не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- размер собственных средств – не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховщик не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании имущества и рисков предприятий российской электроэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков.

Страхованию подлежат все риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ в результате воздействия какого-либо внешнего негативного фактора, в том числе, но не ограничиваясь:

- пожаром, взрывом, ударом молнии, падением летательных аппаратов;
- стихийных бедствий: бури, града, землетрясения, схода снежных лавин, наводнения, обвала;
- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи с взломом, грабежа и разбоя;
- аварии инженерных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения;
- ошибок при монтаже;
- обрушения или повреждения Объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

Страховое покрытие должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые Заказчик, может понести в связи:

- с причинением материального ущерба по застрахованному Объекту, включая постоянные и временные строения и сооружения на строительной площадке;
- с причинением материального ущерба по застрахованным материалам, строительным конструкциям и вспомогательному оборудованию строительной площадки (за исключением строительных машин и оборудования, которое может многократно использоваться Подрядчиком на других строительных объектах) на строительной площадке и в местах хранения за пределами строительной площадки, обозначенных в договоре страхования.

Период страхования должен соответствовать периоду выполнения Работ до момента передачи Подрядчиком Объекта Заказчику в установленном Договором порядке и введения Объекта в эксплуатацию, увеличенному на 3 месяца.

Выгодоприобретателем по договору страхования имущества должен быть Заказчик.

#### **5.4. Подрядчик вправе:**

5.4.1. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ, исходя из требований нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Заказчика по письменному запросу необходимую для выполнения Работ информацию.

5.4.3. Привлечь с предварительного письменного согласия Заказчика субподрядчиков, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и за соблюдение



ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.4.4. Передавать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объеме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

5.4.5. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки скрытых Работ приостановить дальнейшее выполнение Работ до момента приемки скрытых работ Заказчиком, за исключением случаев, когда Заказчик письменно уведомил Подрядчика об отказе от приемки скрытых Работ. При этом срок выполнения Работ продлевается на все время приостановления Работ Подрядчиком.

5.4.6. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных Договором, надлежащим выполненными и принятыми Заказчиком работ.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Для обеспечения выполнения Работ по Договору Стороны определили своих представителей.

Представителем Заказчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Начальник района электрических сетей «Санкт-Петербург» Дмитренко Артем Викторович; тел.: 8-921-913-22-66; факс: 8 (812) 318-40-07; адрес электронной почты: ADmitrenko@sz.oen.su, или лицо им назначенное.

Представителем Подрядчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Генеральный директор Гаврилов Дмитрий Анатольевич; тел.: 8 (812) 386-38-15; адрес электронной почты: info@gktbalt.com, или лицо им назначенное.

6.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Подрядчик осуществляет сдачу выполненных Работ исходя из фактически выполненного объема Работ за месяц. Подрядчик ежемесячно, в срок до 20 числа отчетного месяца, но в пределах срока выполнения Работ, установленного пунктом 2.1 Договора, обеспечивает получение Заказчиком подписанного (-ых) со своей Стороны:

- Акта(-ов) о приемке выполненных работ, составленного (-ых) по форме КС-2<sup>3</sup>, Справки(-ок) о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), которые подтверждают выполнение Подрядчиком промежуточных Работ для проведения расчетов по Договору и не являются документами предварительной приемки результата Работ;

- Акта сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния;

- оригиналов счета и счета-фактуры;

- документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, а именно: Исполнительную и Эксплуатационную документацию, в том числе: приемо-сдаточные акты, акты на скрытые работы, протоколы испытаний, исполнительную съемку трассы всех КЛЭП, ВЛЭП и КВЛЭП с указанием точек расположения мест установки соединительных муфт, места пересечения с коммуникациями и места расположения запасных кабельных каналов, мест установки ПС, РП, ТП, журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а), фотоотчет с указанием наименования Объекта, адреса и даты фотосъемки; а также заверенные копии первичных документов, подтверждающих фактические затраты на приобретение материалов (договор поставки, счет с платежным поручением, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура от поставщика), на транспортировку материалов до места выполнения Работ (договор на оказание транспортных услуг, товарно-транспортную накладную, акт оказания транспортных услуг, счет-фактуру транспортной компании), а также затраты, связанные с командированием персонала Подрядчика (утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика авансовый отчет с приложением надлежаще оформленных документов: приказ о направлении работников в служебную командировку с указанием срока и цели поездки, командировочное удостоверение с отметками о прибытии и убытии работников,

<sup>3</sup> Акт по форме КС-2 оформляется с учетом положений части 1 ст. 8.3 ГрК РФ.



авиа – или железнодорожные билеты или договоры перевозки с актом оказания услуг, счет или договор о найме жилого помещения, с приложением документа об оплате или БСО, акт оказания услуг с приложением кассового чека), и сертификаты соответствия на использованные для выполнения Работ Материалы.

6.2.2. По окончании выполнения всех Работ по Договору и при наличии у Заказчика подписанных документов, указанных в пункте 6.2.1 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику в пределах срока выполнения Работ, установленного в пункте 2.1 Договора:

- документы, свидетельствующие о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования;
- Разрешение органов надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок,
- подписанные со своей стороны Акт(ы) приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) по Объекту, Акт(ы) о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3).

6.3. Акт(ы) о приемке выполненных работ предоставить на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в том числе в форматах XML, «Система ПИР», SOBX (в формате ПК Smeta.ru), GSFX (в формате ПК «ГРАНД-Смета»), АРПС 1.10, MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

Акт о приемке выполненных работ, должен быть составлен на основании и в соответствии с параметрами, объемами и расценками сметной документации, согласованной и утвержденной в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, с учетом п. 3.3 Договора.

6.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующей документации, указанной в пунктах 6.2.1., 6.2.2. Договора, обязан ее рассмотреть. По результатам рассмотрения Заказчик подписывает соответствующие документы или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков Работ.

Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в пунктах 6.2.1., 6.2.2. Договора документов, кроме отступлений Подрядчика от Проектной и/или Рабочей документации, а также обнаружения иных недостатков в Работах, ухудшивших результаты Работ, может являться также непредставление Подрядчиком (в том числе, представление не в полном объеме) или ненадлежащее составление комплекта Исполнительной и/или Эксплуатационной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также ненадлежащее оформление первичных документов о приемке выполненных Работ (актов по форме КС-2, КС-11, справки по форме КС-3, актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3).

6.5. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней после получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, обязан по выбору Заказчика:

- устранить выявленные недостатки;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за выполненные Работы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;
- выполнить Работы заново.

6.6. Все доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Подрядчика по Договору.

6.7. До устранения недостатков выполненные Работы к оплате не предъявляются. После устранения недостатков Работ силами Подрядчика, Подрядчик производит сдачу Работ в соответствии с пунктами 6.2 – 6.6 Договора.

6.8. Принятие Заказчиком Работ по Договору без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков Работ, не лишает Заказчика права впоследствии ссылаться на то, что Работы выполнены с недостатками, а также заявлять



требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

## **7. МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ РАБОТ**

7.1. Подрядчик выполняет Работу из своих Материалов, с использованием своих приспособлений, своими силами и средствами. Наименование, количество, качество и стоимость используемых Материалов Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до начала производства Работ. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять документы, подтверждающие правомерность приобретения/использования Материалов Подрядчиком.

7.2. Цена Договора включает стоимость Материалов и иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения Договора.

7.3. Все используемые Подрядчиком Материалы должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

## **8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ**

8.1. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора, передача результата незавершенных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ с приложением копий товарных накладных по форме ТОРГ-12 и иных документов, подтверждающих стоимость Материалов;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, составленных Подрядчиком и представляемых Заказчику за отчетный период, в котором произошел частичный отказ от исполнения Договора.

8.3. Предусмотренный пунктом 8.2 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Актов о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3 и комплекта исполнительной документации за последний отчетный период Подрядчик должен представить Заказчику с приложением недостающих в комплектах исполнительной документации, документов, и абзаце шестом пункта 8.2 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Заказчиком Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

8.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан рассмотреть и при отсутствии возражений направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных со своей стороны Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за последний отчетный период, либо письменный



мотивированный отказ от приёмки результата незавершенных Работ по объему и/или качеству.

8.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 8.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ.

8.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.

8.8. Приёмка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до момента частичного отказа от исполнения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о Работах, принятых Заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках.

8.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего акта сдачи-приемки результата незавершенных работ или подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки результата незавершенных работ согласно п. 8.4 Договора. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

8.10. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой Объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией Объекта, возникшие по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

## **9. КАЧЕСТВО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- достижение Объектом показателей, указанных в Проектной и Рабочей документации, и возможность Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока;

- соответствие качества и результатов Работ требованиям Проектной документации, условиям Договора, СНиП, требованиям технических регламентов, ГОСТов, других стандартов, образцам, применяемым для Работ, выполняемых по Договору;

- надлежащее качество и комплектность используемых Материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

9.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, Подрядчик обязан проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых при выполнении Работ Материалов. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования», СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объём и нормы испытаний электрооборудования» и подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их проведения.

Если представитель Заказчика не прибыл на испытание (проверку), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствие представителя Заказчика и

предоставляет последнему протокол о результатах испытания (проверки) в 3 (трех) экземплярах.

В случае если качество испытываемых Материалов окажется ниже качества, предусмотренного Проектной и Рабочей документацией, то использование таких Материалов запрещается, а Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по Договору ненадлежащим образом. Отсутствие при испытаниях представителей Заказчика, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и поставленных и используемых Материалов по Договору.

9.3. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе потребовать от Подрядчика замены некачественных Материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов. Подрядчик обязан выполнить такие требования за свой счет без изменения Календарного плана (сроков выполнения Работ, предусмотренных разделом 2 Договора). Вывоз Материалов с недостатками, экспертиза, хранение, оформление документов и доставка Материалов для устранения недостатков осуществляется силами и за счет Подрядчика.

9.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 2 (два) года и начинается течь со следующего дня после подписания обеими Сторонами Актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3), Акта(ов) приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) отдельно на каждый Объект.

Гарантия качества результата Работы распространяется на все, составляющее результат Работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.5. Гарантийный срок на используемые Материалы определяется по документам заводов-изготовителей, но не может быть менее 2 (двух) лет с даты подписания обеими Сторонами Акта(ов) приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11), Актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3) отдельно на каждый Объект.

9.6. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных Работ, в т.ч. недостатков (дефектов) использованных Материалов, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме путем направления Рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка (дефекта) и предполагаемая дата его устранения Подрядчиком.

9.7. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления от Заказчика по выбору Заказчика:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ и отремонтировать оборудование;
- устранить недостатки (дефекты), выявленные в Работах, и заменить оборудование и/или материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ и/или Материалов в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;
- переделать отдельные виды Работ.

9.8. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) Работ и Материалов своими силами и за свой счет.

9.9. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания Рекламационного Акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение расходов, связанных с проведением Экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



9.10. Гарантийный срок на выполненные Работы/ неисправные Материалы, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов) в Работах и Материалах, при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в порядке, предусмотренном Договором.

9.11. На результат Работ, переданный Подрядчиком после выполнения Работы заново, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на первоначальный результат Работ, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре и в Календарном плане, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения соответствующих обязательств. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.2. Если иное не предусмотрено Договором, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 (одного) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.3. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 30 (тридцати) дней Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты, в дополнение к п. 10.1 Договора, штрафа в размере 10 (десяти) % от стоимости недовыполненных Работ.

10.4. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 60 (шестидесяти) дней Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в п.п. 10.1., 10.3 Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 (пять) % от стоимости недовыполненных Работ.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктами 6.5, 9.7 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать уплаты штрафа в размере 10 (десять) % от цены Договора и возмещения Подрядчиком убытков.

10.7. За нарушение пункта 15.3 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.8. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму денежных средств (неустойки и компенсаций затрат, а также возникших по вине Подрядчика сумм убытков, в том числе сумм санкций, начисленных Заказчику по делам об административных правонарушениях, сумм вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов и т.д.) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы. При этом Заказчик до удержания письменно направляет Подрядчику уведомление об удержании.

10.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по Договору, а также от возмещения убытков Заказчика в полном объеме.

10.11. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной письменного требования о ее уплате, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.8 Договора. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

10.12. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.13. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.

10.13.1. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 16 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика - на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»).

10.13.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения ее Стороной.

10.14. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

10.15. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменной форме (телеграммой или по факсу) об их наступлении и окончании. Эта информация подлежит подтверждению соответствующим компетентным органом. Не предоставление в срок уведомления о наступлении или окончании форс-мажорных обстоятельств лишает в дальнейшем соответствующую Сторону права ссылки на эти обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения Договора форс-мажорные обстоятельства.

10.16. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков, возникших в период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.17. Подрядчик компенсирует Заказчику сумму налога на добавленную стоимость, в возмещении которого было отказано в ходе проверки налоговыми органами по причине выявленных нарушений в оформлении счета-фактуры Подрядчика и из-за исключения стоимости выполненных Работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, с учетом начисленных штрафных санкций.

10.18. В случае если Заказчику произведено доначисление сумм налогов, пеней и штрафов по основаниям, предусмотренным статьей 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик несет ответственность в размере доначисленных Заказчику налоговым органом вышеуказанных сумм.

10.19. Заказчик не несет ответственности и не обязан возмещать убытки в виде упущенной выгоды, простоя, а также штрафных санкций Подрядчику по договорам с третьими лицами.

10.20. Подрядчик заверяет:

- о том, что на дату заключения Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих строительство, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации имеет право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;



- о том, что уровень ответственности Подрядчика-члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в соответствии с которым Подрядчиком внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует стоимости соответствующих работ по Договору.

Указанные в настоящем пункте Договора заверения Подрядчика признаются Сторонами заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случае недостоверности таких заверений об обстоятельствах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от цены Договора.

## 11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

11.1.1. Нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ по Договору более чем на 2 (две) недели, по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.2. Нарушения Подрядчиком срока завершения Работ более чем на 30 (тридцать) дней и/или систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.3. Систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ и/или Материалов.

11.1.4. Издания актов государственных органов и/или саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации, членство в которой является обязательным для выполнения Работ по Договору, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика.

11.1.5. В случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ в любое время до сдачи результата Работ Заказчику.

11.1.6. Непредставления в сроки, установленные п. 5.3.29 Договора, договора страхования либо представления договора страхования, не соответствующего требованиям, указанным в п. 5.3.29.1 Договора.

11.1.7. Отступлений в Работе Подрядчика от условий Договора или наличия иных недостатков в результатах Работы, которые не были устранены в согласованные сроки или являются существенными и неустранимыми.

11.1.8. В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор считается расторгнутым на основании пункта 11.1 Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора, направленного по адресу Подрядчика, указанному в разделе 16 Договора.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик обязан:

- передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке, указанном в разделе 8 Договора, в случае получения соответствующего требования Заказчика;

- в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику по акту приема-передачи документацию и имущество, переданные Заказчиком для выполнения Работ;

- в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору. В случае заявления Заказчиком требования о передаче результата незавершенных Работ, Подрядчик в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня передачи такого результата Работ обязан возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору и не израсходованные до момента отказа от исполнения Договора. При этом под неизрасходованными средствами



понимается разница между суммой полученного аванса и суммой, подтвержденной Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными обеими Сторонами;

- в случае приемки Заказчиком результата незавершенных Работ осуществлять гарантийный ремонт оборудования, а также устранять дефекты оборудования, дефекты выполненных до расторжения Договора Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

- возместить Заказчику убытки, если односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора вызван ненадлежащим исполнением обязательств по Договору со стороны Подрядчика.

11.5. При расторжении Договора в случае, предусмотренном п. 11.1.5 Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При расторжении Договора по иным основаниям Заказчик обязан:

- компенсировать Подрядчику произведенные затраты только в случае заявления Заказчиком требования о передаче ему результата незавершенных Работ. Оплата в этом случае производится в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента передачи Подрядчиком результата незавершенных Работ Заказчику, за вычетом убытков и санкций, подлежащих возмещению (оплате) в соответствии с условиями Договора.

11.6. При расторжении Договора обязательство по возврату аванса действует до момента его полного исполнения.

## **12. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с исполнением Договора, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;
- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе;

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.



12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

12.11. За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает штраф в размере 10 % (десяти) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

### **13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

13.3.1. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

13.3.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную



зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Подрядчик обеспечивает исполнение обязательств и возврат авансового платежа по Договору (далее по тексту – обеспечение исполнения обязательств) независимой гарантией (безусловной, безотзывной и неизменяемой) в рублях Российской Федерации, выданной банком (далее по тексту – банковская гарантия).

14.2. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора Подрядчик представляет Заказчику документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору – банковскую гарантию с приложением следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Гаранта, предоставленная регистрирующим органом либо сформированная на электронном сервисе сайта ФНС России «Сведения из реестров» не ранее даты выдачи банковской гарантии;



- доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная Гарантом) (в случае, если банковская гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности).

К доверенности, выданной в порядке передоверия, должна прилагаться доверенность на уполномоченное лицо, выдавшее доверенность в порядке передоверия (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная гарантом);

- в случае, если в доверенности на право подписи банковской гарантии имеются ограничения (подписание банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта, что предоставление данной банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

- документы, подтверждающие соответствие Гаранта требованиям Договора.

14.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору составляет 54 980 761,77 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 77 коп., с учетом НДС.

14.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьями 368-379 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иным требованиям нормативно-правовых документов Российской Федерации.

14.5. Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, Принципалом - Подрядчик, Гарантом - банк, выдавший банковскую гарантию, удовлетворяющий требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.6. Банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям:

14.6.1. В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой Гарант гарантирует исполнение обязательств Принципала по Договору, которая должна быть не менее суммы, установленной в пункте 14.3 Договора.

14.6.2. В банковской гарантии должно быть указано, что ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение Гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

14.6.3. Банковская гарантия должна содержать указание на договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны договора, предмет договора, номер и дату заключения договора.

14.6.4. В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Бенефициара на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Принципалом любого своего обязательства по Договору в предусмотренные сроки (в т.ч. обязательства по предоставлению новой банковской гарантии в соответствии с п. 14.7 и 14.8 Договора) или расторжения Договора и отказа Принципала вернуть полученную сумму аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления требования о возврате аванса.

14.6.5. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

14.6.6. Срок действия банковской гарантии должен начинаться с даты ее выдачи (с соблюдением срока, установленного в пункте 14.2 Договора) и заканчиваться не ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора.

14.6.7. В случае оформления банковской гарантии более чем на одном листе, все листы банковской гарантии должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Гарантом и скреплены печатью Гаранта.

14.6.8. Для совершения платежа по банковской гарантии Гарант не вправе требовать от Бенефициара каких-либо документов, за исключением письменного



требования, подписанного уполномоченным лицом, и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего такое требование.

14.6.9 Срок платежа по банковской гарантии не должен превышать 5 (пять) календарных дней со дня, следующего за днем получения Гарантом соответствующего требования Бенефициара со всеми приложенными к нему документами.

14.7. В случае окончания срока действия представленной Подрядчиком банковской гарантии ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты окончания срока действия банковской гарантии или в иные сроки, письменно согласованные с Заказчиком, представить Заказчику новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям, настоящего раздела Договора, в т.ч. сроку действия, указанному в пункте 14.6.6 Договора. При этом срок действия банковских гарантий не должен прерываться.

14.8. В случае приостановления деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковских операций у банка, выдавшего банковскую гарантию, а также в случае, если банк перестал отвечать требованиям к Гаранту, установленным настоящим разделом Договора, либо при наличии публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости Гаранта Подрядчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после наступления указанных событий обязан повторно предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям настоящего раздела Договора.

14.9. В случае непредставления/несвоевременного предоставления Подрядчиком банковской гарантии (продления банковской гарантии) в сроки, предусмотренные Договором, либо представления банковской гарантии, не соответствующей условиям настоящего раздела Договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)% от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив письменное уведомление об этом Подрядчику.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Сторона, получившая проект дополнительного соглашения, рассматривает его в течение 30 (тридцати) календарных дней и направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения другой Стороне или письмо с указанием причин отказа в его подписании. Все дополнительные соглашения к Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

15.3. Уступка Подрядчиком прав (требований) по Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия Заказчика.

15.4. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания Договора, теряют силу после его подписания.

15.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение Договора.

15.6. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской



в получении, либо путем передачи уполномоченным представителям Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

15.7. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство.

В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

15.8. Стороны согласовали, что под рабочими днями в рамках Договора понимаются дни, являющиеся рабочими согласно графику пятидневной 40-часовой рабочей недели с выходными днями в субботу и в воскресенье.

15.9. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

15.11. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- приложение № 1 – Техническое задание на 4 л.;
- приложение № 2 – Смета на 1 л.;
- приложение № 3 – Уведомление о готовности к сдаче результатов Работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 4 – Требования к формированию сметной документации на 3 л.;
- приложение № 5 – Календарный план выполнения работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 6 – Акт сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния на 1 л.

## 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Оборонэнерго»  
(АО «Оборонэнерго»)

Адрес места нахождения: 107140, г.  
Москва, 1-й Красносельский пер., д. 11  
Почтовый адрес: 107140, г. Москва, 1-й  
Красносельский пер., д. 11

ОГРН 1097746264230  
ИНН: 7704726225  
КПП: 775050001  
Р/с: 40702810992000005512  
в Банк ГПБ (АО)  
К/с: 30101810200000000823  
БИК: 044525823  
ОКПО 61702070  
тел./факс: 8 (495) 532-13-07

### ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГК ТЕХНОБАЛТ»  
(ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»)

Адрес места нахождения: 196084,  
Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 46,  
к.2, пом. 26-Н  
Почтовый адрес: 196084, Санкт-  
Петербург, Заставская ул., д. 46, к.2,  
пом. 26-Н  
ИНН: 7810669586  
КПП: 781001001  
ОГРН: 1177847089640  
Р/с 40 702 810 290 270 001 898  
банк "ПАО ""Банк ""Санкт-  
Петербург""",  
г. Санкт-Петербург"  
к/с 30 101 810 900 000 000 790  
БИК: 044030790



Адрес электронной почты:  
Филиал «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»  
Адрес местонахождения (почтовый адрес):  
191187, Санкт-Петербург, Литейный пр., д  
литер А  
ИНН 7704726225  
КПП 784143001  
Р/с: 40702810200000005455  
в АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург  
К/с: 30101810800000000861  
БИК: 044030861  
Тел.: 8 (812) 318-40-04  
Факс: 8 (812) 318-40-07  
Адрес электронной почты:  
info@sz.oen.su  
Контактное лицо: Сахарюк Александр  
Петрович, тел. 8 (495) 532-13-06, доб.  
4232

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

Кауров С.М.

(подпись)

М.п.



Контактное лицо: Гаврилов Дмитрий  
Анатольевич  
Тел.: 7 (812) 386-38-15  
Адрес электронной почты:  
info@gktbalt.com

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

Гаврилов Д.А.

(подпись)

М.п.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Описание работ:** выполнение строительных, монтажных, пуско-наладочных работ, работ, связанных с реконструкцией ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 «РТП-604 в т.ч.») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1, в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

### **2. Краткая характеристика Объектов. Состав и результат Работ.**

#### **2.1. Краткая характеристика Объектов.**

ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" является центром питания 35 кВ и служит для электроснабжения коммунально-бытовых потребителей населённых пунктов Верхние Осельки, Нижние Осельки, состоящее из основного оборудования:

- ОРУ-35 кВ;
- ЗРУ-10 кВ (КРУН 10 кВ);
- силовой трансформатор ТДНС-10000/35/10 кВ.

#### **2.2. Состав работ.**

Работы выполняются в 2 этапа (пусковых комплекса) в соответствии с проектной и рабочей документацией шифр: 187-СЗФ-2020:

1-й пусковой комплекс: перемещение с ПС-86 и установка силового трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА, и реконструкция ОРУ-35 кВ, РУ-10 кВ, систем СН и РЗА в объёме, необходимом для ввода в работу трансформатора Т-2, монтажу ограждения.

Основные объёмы работ по 1-му пусковому комплексу:

I. Монтаж фундамента под ограждения, фундамента под порталы, монтаж конструкций порталов, монтаж кабельных конструкций (лотков), маслоприёмника под силовой трансформатор в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-КС-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-КР.

II. Монтаж/демонтаж силового оборудования в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-ЭП-1, 187-СЗФ-2020-020-ЭП-1, 187-СЗФ-2020-208-ЭП, 187-СЗФ-2020-261-ЭП, 187-СЗФ-2020-264-ЭП, 187-СЗФ-2020-269-ЭП, 187-СЗФ-2020-023-УА-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.1, 187-СЗФ-2020-ПОД, 187-СЗФ-2020-ПЗ, 187-СЗФ-2020-ПОС.

III. Монтаж релейной защиты в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-021-РЗ-1, 187-СЗФ-2020-208-РЗ, 187-СЗФ-2020-023-УА-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.2

IV. Монтаж наружного освещения в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-030-ЭН-1.

V. Монтаж системы заземления и молниезащиты с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-031-ЭГ-1, проектной документации шифр: 87-СЗФ-2020-ИОС7.4.

VI. Установка наружного ограждения в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-037-КС-1.

VII. Монтажные работы в здании ОПУ в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-060-ЭП-1, 187-СЗФ-2020-270-ЭП.

VIII. Монтаж силовых кабельных линий в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-027-КХ1-1.

IX. Монтаж кабельных линий вторичных соединений в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-027-КХ2-1.

X. Планировка территории подстанции (устройство проездов, дорожек, площадок) в соответствии с томом рабочей документацией шифр: 187-СЗФ-2020-101-ГТ-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ПЗУ.



XI. Пусконаладочные работы в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-ЭП-1, 187-СЗФ-2020-021-РЗ-1, 187-СЗФ-2020-030-ЭН-1, 187-СЗФ-2020-060-ЭП-1, 187-СЗФ-2020-027-КХ1-1.

2-й пусковой комплекс: демонтаж временной схемы подключения, перемещение с временной площадки и подключение силового трансформатора Т-1 мощностью 10 МВА, реконструкция ОРУ-35 кВ, РУ-10 кВ, систем СН и РЗА в объёме, необходимом для ввода в работу трансформатора Т-1, перемещение трансформатора 4 МВА на ПС 86. Монтаж системы охранной сигнализации.

Основные объёмы работ по 2-му пусковому комплексу:

I. Монтаж фундамента под ограждения, фундамента под порталы, монтаж конструкций порталов, монтаж кабельных конструкций (лотков), маслоприёмника под силовой трансформатор в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-КС-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-КР.

II. Монтаж/демонтаж силового оборудования в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-ЭП-2, 187-СЗФ-2020-020-ЭП-2, 187-СЗФ-2020-208-ЭП, 187-СЗФ-2020-261-ЭП, 187-СЗФ-2020-264-ЭП, 187-СЗФ-2020-269-ЭП, 187-СЗФ-2020-023-УА-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.1, 187-СЗФ-2020-ПОД, 187-СЗФ-2020-ПЗ, 187-СЗФ-2020-ПОС.

III. Монтаж релейной защиты в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-021-РЗ-2, 187-СЗФ-2020-208-РЗ, 187-СЗФ-2020-023-УА-1, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.2.

IV. Устройство автоматической системы диспетчерского управления (АСДУ) в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-024-ДТ-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.3.

V. Монтаж системы заземления и молниезащиты в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-2-031-ЭГ-2, проектной документации шифр: 87-СЗФ-2020-ИОС7.4.

VI. Монтаж системы охранной сигнализации в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-032-ОС-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.5.

VII. Монтаж системы пожарной сигнализации в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-032-ПС-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.5.

VIII. Монтаж системы устройства сбора и передачи данных учёта электроэнергии (АСДС) в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-039-АКУ-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ИОС7.7.

IX. Ремонт здания ОПУ в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-060-АС-2, проектной документации 187-СЗФ-2020-060-АС-2, 187-СЗФ-2020-АР.

X. Монтажные работы в здании ОПУ в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-060-ЭП-2, 187-СЗФ-2020-270-ЭП.

XI. Монтаж силовых кабельных линий в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-027-КХ1-2.

XII. Монтаж кабельных линий вторичных соединений в соответствии с томом рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-027-КХ2-2.

XIII. Планировка территории подстанции (устройство проездов, дорожек, площадок) в соответствии с томом рабочей документацией шифр: 187-СЗФ-2020-101-ГТ-2, проектной документации шифр: 187-СЗФ-2020-ПЗУ.

XIV. Пусконаладочные работы в соответствии с томами рабочей документации шифр: 187-СЗФ-2020-113-ЭП-2, 187-СЗФ-2020-021-РЗ-2, 187-СЗФ-2020-027-КХ1-2.

**3. Нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению приемо-сдаточной документации:**

Договор, заключаемый между Заказчиком и Подрядчиком, предусматривает выполнение последним цикла – строительных, монтажных, пуско-наладочных работ, связанных с реконструкцией ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 «РТП-604 в т.ч.») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г



№1 для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», и предусмотренные СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» в соответствии с согласованной и утвержденной проектной и рабочей документацией.

При оформлении приемо-сдаточной документации руководствоваться:

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 г. № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-05-2007».

- И 1.13-07 Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам.

#### **4.1. Нормативно-правовые акты:**

4.1.1. СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

4.1.2. ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»;

4.1.3. ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки.»;

4.1.4. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ;

4.1.5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

4.1.6. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

4.1.7. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

4.1.8. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

4.1.9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

#### **4.2. Отраслевые требования:**

4.2.1. «Правила устройства электроустановок. Издание 7», утверждены Приказами Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204, от 09.04.2003 г. № 150.

4.2.2. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждены Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 г. № 1070.

4.2.3. СТО 34.01-23.1-001-2017 «Объем и нормы испытаний электрооборудования», утвержден Распоряжением ПАО «Россети» от 29.05.2017 г. № 280р.

4.2.4. СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования».

### **5. Требования к безопасности выполнения работ, а также к безопасности результатов выполнения работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; Правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 г. № 753н), Правилами по охране труда при работе на высоте (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 г. № 782н); «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.03.2013 г. № 382н).



Федерации от 15.12.2020 г. № 903н), Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Трудовым кодексом РФ.

Подрядчик должен нести полную ответственность за предотвращение возникновения опасных ситуаций, обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований.

При возникновении несчастных случаев Заказчик должен быть оповещен о них в течение 24-х часов.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право издавать в адрес Подрядчика Извещения о нарушении Правил охраны труда и техники безопасности. Данное Извещение должно указывать характер нарушения и максимальный период времени для устранения обнаруженного нарушения.

В случае невыполнения условий Извещения представитель Заказчика имеет право остановить выполнение работ до устранения замечаний. Затраты, связанные с приостановлением работ, в этом случае должны быть полностью оплачены Подрядчиком.

**6. Требования к стандартам или иным нормативным документам, которым должен соответствовать Подрядчик, а также требования к подтверждающим такое соответствие документам (сертификатам, разрешениям, заключениям, свидетельствам, и т. п.):**

6.1. Наличие у Подрядчика электролаборатории (на праве собственности или иных правовых оснований) с правом выполнения испытаний и измерения электрооборудования и электроустановок напряжением до и свыше 1000 В, имеющей регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем федеральный государственный энергетический надзор (п. 39.1. Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерством труда и социальной защиты РФ № 903н от 15.12.2020 г.).

6.2. Подрядчик должен обладать оборудованием и ресурсами для выполнения работ по реконструкции воздушных, кабельных линий электропередачи, оборудования распределительных устройств подстанций.

6.3. Подрядчик обязан быть обеспечен необходимой спецтехникой, средствами механизации, иметь производственные базы, а также укомплектован в полном объеме персоналом, достаточным для выполнения работ, на территории присутствия филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

#### **Приложение:**

1. Комплект проектной документации на реконструкцию ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 «РТП-604») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1, шифр: 187-СЗФ-2020.

2. Комплект рабочей документации на реконструкцию ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 «РТП-604») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1, шифр: 187-СЗФ-2020.

#### **От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

Кауров С.М.



#### **От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

Гаврилов Д.А.





Сводный сметный расчет сметной стоимостью 192 226 149,10 тыс. руб.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 2**

«Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по реконструкции ПС 35 кВ/10 кВ №604 "Осельки" (инв. № 864065634 "РТП-604 в т.ч.") по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1» для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»  
(наименование стройки)

Составлен(а) в (текущем) уровне цен на III квартал 2023 года с дефлятором до 2025г

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных)	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01	Демонтажные работы. 1 пусковой комплекс	627,27000	226,04000			853,31000
2	01-02	Демонтажные работы . 2 пусковой комплекс	591,54000	761,53000			1 353,07000
3	01-03-01	Подготовительные работы. 1 пусковой комплекс	158,25000				158,25000
4	01-04-01	Подготовительные работы.2 пусковой комплекс	14,19000				14,19000
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"		1 391,25000	987,57000			2 378,82000
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
5	02-01-01	Архитектурные решения. 1 пусковой комплекс	556,78000				556,78000
6	02-01-02	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 пусковой комплекс	3 869,83000				3 869,83000
7	02-01-03	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 пусковой комплекс	3 587,76000				3 587,76000
8	02-02	Монтаж оборудования. 1 пусковой комплекс	142,14000	6 134,90000	50 653,88000		56 930,92000
9	02-03	Монтаж оборудования. 2 пусковой комплекс	84,16000	6 517,78000	43 881,29000		50 483,23000
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		8 240,67000	12 652,68000	94 535,17000		115 428,52000
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
10	07-01-01	Благоустройство территории. 1 пусковой комплекс	463,17000				463,17000
11	07-01-02	Благоустройство территории. 2 пусковой комплекс	2 345,50000				2 345,50000
12	07-01-03	Ограждение. 1 пусковой комплекс	1 814,99000				1 814,99000
13	07-01-04	Наружное освещение. 1 пусковой комплекс		324,00000	0,56000		324,56000
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		4 623,66000	324,00000	0,56000		4 948,22000
	Итого по Главам 1-7		14 255,58000	13 964,25000	94 535,73000		122 755,56000
Глава 8. Временные здания и сооружения							
14	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил. 1 п.22	Временные здания и сооружения - Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики - 3,9% с к=0,8 (с к=0,8 п. 25- на реконструкцию)	444,77410	435,68460			880,45870
			3,9%СДЛ.С*0,8	3,9%СДЛ.М*0,8			
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		444,77410	435,68460			880,45870
	Итого по Главам 1-8		14700,35410	14399,93460	94535,73000		123636,01870
Глава 9. Прочие работы и затраты							
15	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил. 1 п.37	Производство работ в зимнее время - Электрические подстанции - 2,1%	308,707436	302,398627			611,106063
			2,1%Г1.С.Г8.С	2,1%Г1.М.Г8.М			
16	09-01-01	Пусконаладочные работы. 1 пусковой комплекс				4 289,64000	4 289,64000
17	09-01-02	Пусконаладочные работы. 2 пусковой комплекс				8 184,69000	8 184,69000
18	09-01-03	Затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций. 1 пусковой комплекс				102,91000	102,91000
19	09-01-04	Затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций. 2 пусковой комплекс				102,91000	102,91000
20	09-01-05	Утилизация строительного мусора				1,07000	1,07000
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		308,70744	302,39863	0,00000	12 681,22000	13 292,32606
	Итого по Главам 1-9		15 009,06154	14 702,33323	94 535,73000	12 681,22000	136 928,34477
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
21	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г	Строительный контроль (2,14%) от итога гл 1-9				2 930,26658	2 930,26658
						2,14%Г1.Г9	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					2 930,26658	2 930,26658
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		15 009,06154	14 702,33323	94 535,73000	15 611,48658	139 858,61135
Непредвиденные затраты							
22	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	450,27185	441,07000	2836,07190	468,34460	4195,75835
			3%Г1.С.Г12.С	3%Г1.М.Г12.М	3%Г1.О.Г12.О	3%Г1.П.Г12.П	
	Итого "Непредвиденные затраты"		450,27185	441,07000	2 836,07190	468,34460	4 195,75835
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		15 459,33339	15 143,40323	97 371,80190	16 079,83118	144 054,36970
	с учетом Дефлятора до 2025г (окончание срока исполнения договора - январь 2026г)	К=1,112 Индекс-дефлятор на 2023-2026 гг. принят согласно публикации Минэкономразвития от 22 сентября 2023 г.	17 190,77873	16 839,46439	108 277,44371	17 880,77227	160 188,45910
Налоги и обязательные платежи							
23	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	3 438,16	3 367,89	21 655,49	3 576,15	32 037,69
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		3 438,16000	3 367,89000	21 655,49000	3 576,15000	32 037,69000
	Итого по сводному расчету		20 628,93873	20 207,35439	129 932,93371	21 456,92227	192 226,14910

От Заказчика:  
Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

Кауров С.М.

(подпись)  
М.п.

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

Гаврилов Д.А.

(подпись)  
М.п.



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о готовности к сдаче результатов Работ  
по Договору на выполнение комплекса работ «под ключ»  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Наименование вида Работ	Подрядчик	Планируемая дата сдачи вида Работ	Фактическая дата сдачи вида Работ	Примечания
1.					
1.1					
1.2					
2.					

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_  
(название организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Должность, Ф. И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**От Заказчика:**  
Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»



Кауров С.М.

**От Подрядчика:**  
Генеральный директор  
ООО «ТК ТЕХНОБАЛТ»



Гаврилов Д.А.

### Требования к формированию сметной документации

1. Сметную документацию Подрядчик предоставляет в соответствии со следующими требованиями.

Сметная документация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сметная стоимость строительства определяется сметой, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, и (или) сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. № 509.

Сметная документация оформляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр (далее по тексту – Методика).

Сметная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч. в форматах XML, SOBX, GSFX либо АРПС 1.10, «Система ПИР», MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

1.1. Сметная документация на проектно-изыскательские работы составляется согласно следующему порядку.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется базисно-индексным методом на основе сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 г. № 1470/пр (далее - федеральный реестр сметных нормативов), и сметных цен строительных ресурсов, действующих на момент составления сметной документации, с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально в приложении № 3 писем Минстроя России на момент подготовки проектной документации, а также на момент планируемых к осуществлению затрат в период строительства.

1.2. Сметная документация на строительно-монтажные и полный комплекс пусконаладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочные работы составляется согласно следующему порядку.

Сметная документация составляется базисно-индексным способом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.



Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости. Сметная стоимость в текущем уровне составляет в уровне цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), а также прогнозном уровне цен на период осуществления строительства.

Пересчет сметной документации в текущий уровень цен осуществляется по согласованию с Заказчиком с применением ежеквартальных индексов изменения цен сметной стоимости, публикуемых ежеквартально письмами Минстрой России. Для пересчета стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущие цены в соответствии с письмами Минстрой России к итогам прямых затрат по приложению № 1 писем Минстроя России на воздушную линию применяется индекс по строке «Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для кабельной линии - по строке «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для трансформаторной подстанции, а также прочим видам работ - по строке «Прочие объекты», для пусконаладочных работ - по строке «Пусконаладочные работы», на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по приложению № 1 письма Минстрой России. Пересчет стоимости оборудования производится индексами в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по приложению № 1 письма Минстрой России. При этом, графа выбирается для субъекта Российской Федерации, в котором планируется вести строительство. Пересчет стоимости на прочие работы и затраты при финансировании из прочих источников по приложению № 4 письма Минстрой России по строке «Электроэнергетика». По письменному согласованию Заказчика сметная документация в текущем уровне цен представляется с применением индексов к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ) в соответствии с рекомендациями Регионального центра ценообразования в строительстве.

В прогнозном уровне цен стоимость строительства формируется с применением:

а) официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения стоимости работ (с указанием месяца и года ее составления).

б) индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на



дату определения стоимости работ в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

Стоимость материалов и оборудования может определяться:

а) в базисном уровне цен - по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, а также требованиями, указанными в Методике;

б) в текущем уровне цен - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин с предоставлением первичных документов, а также требованиями, указанными в Методике.

При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.

Стоимость полного комплекса пуско-наладочных работ («в холостую» и «под нагрузкой»)/пуско-наладочных работ определять в соответствии с пунктами 122-128.

Лимит средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определять по нормам Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр.

Лимит средств на возведение титульных временных зданий и сооружений определять по нормам, приведенным приказе Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты определять на основании пункта 179 Методики.

В составе проектных смет учесть затраты на проведение авторского надзора в главе 10 размере до 0,2% от итога глав 1 - 9 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета) в соответствии с пунктами 173-174 Методики.

В составе проектных смет учесть затраты на содержание службы заказчика. Строительный контроль в главе 10 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета) в соответствии с пунктами 162-167 Методики.

Обеспечить составление сметной документации в соответствии с пунктами 28-31 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, Методикой.

**От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»



Кауров С.М.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»



Гаврилов Д.А.



Календарный план выполнения Работ

Начало Работ: «  »    20   г.  
Окончание Работ: «  »    20   г.

Наименование вида Работ	График выполнения Работ																								
	20_ <u>  </u> год (по месяцам)												20_ <u>  </u> год (по месяцам)												
...																									
...																									
...																									

От Заказчика:  
(должность) (наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.п.

От Подрядчика:  
(должность) (наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»



\_\_\_\_\_  
Кауров С.М.

От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»



\_\_\_\_\_  
Гаврилов Д.А.

Приложение № 6  
к Договору строительного подряда  
№ 265-СЗР-2023 от «25» 12 2023 г.  
(ФОРМА)

**Акт  
сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Оборонэнерго»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:  
Подрядчик передал, а Заказчик принял следующие демонтированные материалы и оборудование:

№ п.п	Наименование демонтируемого оборудования/материалов	Инвентарный номер	Техническое состояние	Кол-во/ ед. изм.	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	...				
2.	...				
3.	...				

Место передачи демонтированного оборудования (материалов) \_\_\_\_\_.

**От Заказчика:**

(должность) (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

**От Подрядчика:**

(должность) (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

(подпись)

М.п.

Кауров С.М.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

(подпись)

М.п.

Гаврилов Д.А.





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью  
35 ( присоединить к нему ) лист об

Генеральный директор  
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

Директор филиала  
«Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»



М.П. Д.А. Гаврилов



М.П. С.М. Кауров