

ДОГОВОР № 301/ЗТП/СЗФ-2021

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго» СНТ «Речное» (127 участков), расположенного на земельном участке
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское
поселение, массив Речное, СНТ «Речное»
(кад. № 47:03:0520001:10)**

г. Санкт-Петербург

« 27 » 09 2021 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице заместителя директора по транспорту электроэнергии филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Махова Юрия Васильевича**, действующего на основании доверенности № 10ДИП от 05.10.2020 г., с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Речное» (СНТ «Речное») (ОГРН 1024701652250), именуемое в дальнейшем «Заявителем», в лице Председателя правления СНТ «Речное» **Ружникова Алексея Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения ВРУ-0,4кВ СНТ «Речное» (127 участков), расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, массив Речное, СНТ «Речное» (кад. № 47:03:0520001:10), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 635 (кВт);
- категория надежности 3(третья) ;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 45 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4кВ СНТ «Речное» (127 участков), расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, массив Речное, СНТ «Речное» (кад. № 47:03:0520001:10).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора, при условии выполнения мероприятий со стороны заявителя.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому

присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020г. № 669-п и составляет 69 850,00 руб. (шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 %.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

По согласованию сторон возможна 100% оплата суммы договора Заявителем до выполнения работ Сетевой организацией.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной

договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. Сетевая организация не несет ответственности за неосуществление технологического присоединения объекта Заявителя в срок, указанный в пункте 5 Договора, в случае если Заявитель не исполнит обязательства, возложенные на него настоящим Договором.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
107140, г. Москва, ул. Русаковская,
д. 13, стр. 19, 21-25
ИНН/КПП 7704726225/775050001
р/с 40702810246010000034
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
В Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.1, лит. А
ИНН/КПП 7704726225/784143001

Заявитель:

СНТ «Речное»
Адрес юридический:
188743, Ленинградская область,
Приозерский район,
пос. Речное
ИНН/КПП 4712014258/471201001
р/сч 40703810855390105573
Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
кор/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Заместитель директора
по транспорту электроэнергетики
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

Махов Ю.В.



Председатель правления
СНТ «Речное»

Ружников А.Б.



Технические условия
для присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго»
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№ _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Речное»
(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество -
для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения ВРУ-0,4кВ объекта заявителя.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
«ВРУ-0,4кВ СНТ «Речное» (128 участков)», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, массив Речное, СНТ «Речное» (кад. № 47:03:0520001:10).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 635 кВт (в том числе ранее присоединенная максимальная мощность – 45 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения).
4. Категория надежности: III (третья) – 635 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
2021 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
– 1-а точка – 635 кВт, ВПУ-0,4 кВ на опоре ВЛ-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя.
8. Основной источник питания: ПС 35 кВ «Саперная», фидер №04 (ПАО «Россети Ленэнерго»).
9. Резервный источник питания: нет.

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Со стороны сетевой организации:

10.1. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с нормативно-техническими документами, с учетом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

– строительство ТП 10/0,4кВ у границ земельного участка заявителя. Количество, тип, схему ТП 10/0,4 кВ, мощность силовых трансформаторов, также состав оборудования РУ 10/0,4 кВ, определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;

¹ Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

- строительством ЛЭП 10кВ от опоры № 7 фидера № 04 ПС «Саперная» до проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линий электропередач определить проектом;

- установка коммутационного аппарата, в месте подключения проектируемой ЛЭП 10 кВ от опоры № 7 фидера №04 ПС «Саперная». Место, вариант установки и способ подключения, технические характеристики коммутационного оборудования определить проектом;

- строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП 10/0,4кВ до опоры ВЛ-0,4 кВ, расположенной на границе земельного участка Заявителя. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линий электропередач определить проектом;

- монтаж средств коммерческого учета электроэнергии трехфазных полукосвенного включения на опоре ВЛ-0,4 кВ, на отходящей линии заявителя. Тип, марку ТТ и другого оборудования уточнить в соответствии с присоединяемой мощностью объекта;

- выполнить расчет и выбор уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) сети в связи с присоединением ЛЭП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ;

- требования к устройствам РЗА;

- требования к устройствам релейной защиты;

- требования к противоаварийной и режимной автоматике;

- требования к изоляции и защите от перенапряжений;

- требования к связи;

- требования к телемеханике;

- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии – определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, не симметрию и колебаниям напряжений) в энергорайоне, вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

10.3. Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 г. № 442 и Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ.

10.4. Согласовать проект электроснабжения со всеми заинтересованными организациями.

10.5. Выполнить строительство в соответствии с разработанным и согласованным проектом электроснабжения. Выполнить электромонтажные работы, руководствуясь требованиями действующих в электроэнергетике норм и правил.

10.6. Выполнить физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства заявителя в точках присоединения без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»).

10.7. Обеспечить приглашение для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленных в процессе технологического присоединения приборов учета электрической энергии субъекта розничного рынка, указанного в заявке, с которым заявитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), либо субъекта розничного рынка, с которым заявителем заключен указанный договор, а также иных субъектов розничных рынков, приглашение которых для допуска к эксплуатации приборов учета электрической энергии является обязательным.

Допуск к эксплуатации установленных в процессе технологического присоединения приборов учета электрической энергии, включающий составление акта допуска приборов учета к эксплуатации, осуществляется одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителя.

10.8. Получить акт осмотра и разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

11. Со стороны заявителя:

11.1. Выполнить проект электроснабжения в соответствии с нормативно-техническими документами, с учётом требуемой категории надёжности, в котором необходимо предусмотреть:

- установку ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя. Тип, количество, исполнение, марку коммутационной и защитной аппаратуры, их номиналы определить проектом в соответствии с номиналом присоединяемой нагрузки и категорией надёжности электроснабжения;

- строительство ЛЭП-0,4кВ от ВПУ-0,4кВ сетевой организации, расположенного на границе земельного участка заявителя, до энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линий электропередач определить проектом.

- расчет тока однофазного короткого замыкания;

- расчет $\text{tg } \varphi$ и при наличии нагрузок с возможностью нарушений соотношений потребления активной и реактивной мощности ($\text{tg } \varphi \geq 0,4$) в точках присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго», оснастить объекты электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности;

- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии – определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, не симметрию и колебаниям напряжений) в энергорайоне, вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.2. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить в ВПУ-0,4кВ сетевой организации на конечниках отходящей ЛЭП-0,4 кВ Заявителя.

11.3. В соответствии со статьей 11, п.7 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить здания, строения, сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11.4. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

11.5. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ согласовать с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и другими заинтересованными организациями

11.6. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

11.7. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным и утвержденным проектом системы электроснабжения. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

11.8. Направить в адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» уведомление о выполнении мероприятий, указанных в п.11 настоящих технических условий и обеспечить участие представителей филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и представителей органа федерального государственного надзора в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

11.9. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий.

11.10. Направить в орган федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов и прилагаемые к нему документы.

11.11. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № _____ от «___» _____ 201__ г. и без заключенного договора не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по транспорту
электроэнергии

Ю.В. Махов

ФИО, подпись представителя, получившего договор, реквизиты доверенности,

(в случае подписания по доверенности)

Рутников Алексей Борисович - ф.д. - управ.

Дата получения договора:

с/б. Речное

« 17 » сентября 20 21 г.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
_____ (_____) листов

Заместитель директора по
транспорту электроэнергии
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

М.П.



М.П.



Ю.В.Махов