

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 29-СЗФ-2026**  
**на выполнение комплекса работ «под ключ»**  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**г. Санкт-Петербург**

Стапцов Иван Александрович

Организация

Владелец сертификата

ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" 2026 г.

Новожилов Павел Петрович

024113f1220277b3948a4655caefc3420c9f

02f54e7700b0b2a506414ca63e8ae4ef3

**Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Стапцова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от 09.12.2023 №189, с одной стороны, и

Общество с ограниченной

Иван Александрович

000 "Невская Энергосервисная Компания" 2026 г.

000 "Невская Энергосервисная Компания"

**Общество с ограниченной ответственностью «Невская Энергосервисная Компания» (ООО «Невская Энергосервисная Компания»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Новожилова Павла Петровича, действующего на основании Устава, состоящее в членстве: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010) №П-161-004707032100-0504, Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионизыскания» (СРО-И-035-26102012) № И-035-004707032100-0172, Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство», СС «ГС» СРО-С-048-12102009 с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», по результатам процедуры закупки, проведенной способом «запрос предложений в электронной форме» (протокол №10.9/32615734826/1 от «12» марта 2026г.), заключили настоящий договор подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Объект** – комплекс объектов электросетевого хозяйства, указанных в Техническом задании (приложение № 1 к Договору), которые будут построены, смонтированы в рамках Договора.

**Комплекс работ «под ключ»** – проектно-изыскательские, подготовительные, строительно-монтажные, пусконаладочные работы, необходимые испытания, организационно-технические и технологические мероприятия, работы по получению и оформлению от имени Заказчика прав на земельные участки и/или разрешений на использование земельных участков, работы по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – объекты ЭСХ), а также иные действия Подрядчика, обеспечивающие полную техническую, технологическую, методическую и организационно-правовую готовность законченного строительством и монтажом Объекта.

**Инженерные изыскания** – комплекс работ, выполняемых до начала проектных работ, с целью получения объективной и актуальной информации об условиях строительства, с подготовкой отчета по конкретному виду изыскательских работ в соответствии ГОСТ Р 21.301 – 2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

**Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и монтажа Объекта, его частей.

**Рабочая документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляется строительство, монтаж Объекта, его частей. Рабочая документация разрабатывается на основании Проектной документации. Подготовка Проектной документации и Рабочей документации может осуществляться одновременно.

**Строительно-монтажные работы** – работы по возведению линейных объектов, зданий и сооружений, устройство оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, работы по освоению участков, подготовке территории к строительству, по озеленению и благоустройству, санитарно-технические и электромонтажные работы, работы по монтажу оборудования, включающие в себя сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования, иные работы.

**Пусконаладочные работы** – полный комплекс пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»), выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (ввод в эксплуатацию смонтированного оборудования).

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество, объем и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

**Материалы** – материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, используемые Подрядчиком для производства Работ.

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, монтажа Объекта по мере завершения определенных в Проектной документации работ, передаваемые Подрядчиком Заказчику до начала приёмки законченного строительством, смонтированного Объекта и подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС–3), в том числе: рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объекта.

**Строительная площадка** – участок земли или воды, отведенный в соответствии с Проектной документацией для постоянного размещения Объекта и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительно-монтажные работы или освоение территории.

**Эксплуатационная документация** – текстовые и графические рабочие конструкторские документы, которые в отдельности или в совокупности дают возможность ознакомления с оборудованием и определяют правила его эксплуатации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ «под ключ» по Объекту в соответствии с Техническим заданием к Договору (Приложение № 1 к Договору, далее - Техническое задание) в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя для электроснабжения объекта: «ГРЩ корпуса сортировки комплекса по обработке, утилизации и размещения отходов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район (к.н. 47:07:0940001:1293), к электрическим сетям Заказчика, для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Работы), и передать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их на условиях Договора.

Выполнение Работ производится в два основных этапа:

**I этап «Проектно-изыскательские работы»**, включающий в себя:

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика программы и задания на выполнение инженерных изысканий, выполнение инженерных изысканий, согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям;
- получение и согласование всей исходно-разрешительной документации, не предоставленной Заказчиком;
- разработку, согласование и утверждение у Заказчика задания на проектирование, разработку Проектной документации, согласование Проектной документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;
- получение от имени Заказчика положительного заключения государственной экспертизы в органах государственной экспертизы по проверке сметной документации (проверке сметной стоимости, оценке сметной стоимости, оценке соответствия сметной стоимости, определению достоверности сметной стоимости и т.д.) (далее по тексту – экспертиза), и получение ее положительного заключения;
- утверждение Проектной документации у Заказчика;

- разработку Рабочей документации, согласование Рабочей документации с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утверждение Рабочей документации у Заказчика;

- получение и оформление от имени Заказчика прав на земельные участки, либо разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, подготовку и согласование акта выбора трассы кабельной (воздушной) линии, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка (далее – мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки);

- подготовку сведений о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

**II этап «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы»,** включающий в себя:

- строительно-монтажные, пусконаладочные и иные работы, неразрывно связанные со строительством, монтажом Объекта;

- подготовку комплекта документов, необходимого для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объекта.

Выполнение работ по II этапу допускается после выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по I этапу по Объекту и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору.

1.2. Объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по Договору определены в Техническом задании.

1.3 Место выполнения Работ: Ленинградская область, Всеволожский район (к.н. 47:07:0940001:1293).

1.4 Работы выполняются иждивением Подрядчика, из его Материалов, его силами и средствами, с использованием его технологического и инженерного оборудования, с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному письменному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных с субподрядчиками договоров Заказчику. При этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

**1.5. Результатами выполнения работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» являются:**

- утвержденные Заказчиком программа и задание на выполнение инженерных изысканий и утвержденный Заказчиком в полном объеме технический отчет по инженерным изысканиям;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование и утвержденная Заказчиком Проектная документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами;

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта (далее по тексту – положительное заключение экспертизы);

- утвержденная Заказчиком Рабочая документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами;

- документы, подтверждающие права Заказчика на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ, последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора;

- сведения о границах охранной зоны объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

**1.6. Результатами выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» являются:**

- Объект, построенный и смонтированный в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектной и Рабочей документациями, Техническим заданием и иными условиями Договора;

- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объектов ЭСХ.

1.7. Исключительные права на результаты выполненных проектно-изыскательских работ принадлежат Заказчику с даты приемки результатов выполнения проектно-изыскательских работ, и их стоимость включена в стоимость Работ по Договору.

1.8. Настоящий договор заключается в целях исполнения обязательств АО «Оборонэнерго» по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» от 29.08.2025 № 177/ЗТП/СЗФ-2025.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стороны согласовали следующие сроки выполнения Работ по Договору:

2.1.1. Начальный срок выполнения Работ – дата заключения Договора.

2.1.2. Конечный срок выполнения Работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы»: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения Договора.

2.1.3. Конечный срок выполнения Работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы»: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты окончания срока, указанного в п. 2.1.2 Договора, но не более 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2.1.4. К срокам, указанным в пункте 2.1.3 Договора, Подрядчик обязан завершить выполнение всех Работ по Договору, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы и сдать результаты выполненных Работ Заказчику.

2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить и сдать Работы досрочно.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (стоимость Работ) является максимальной и составляет 18 008 023,83 (Восемнадцать миллионов восемь тысяч двадцать три рубля) руб., 83 коп., в том числе НДС 22% 3 247 348,56 (Три миллиона двести сорок семь тысяч триста сорок восемь) руб., 56 коп., в том числе:

- по I этапу «Проектно-изыскательские работы» – 354 260,42 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят) руб. 42 коп. в том числе НДС 22% 63 883,03 (шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три) руб., 03 коп.;

- по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» – 17 653 763,41 (Семнадцать миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят три) руб. 41 коп., в том числе НДС 22% 3 183 465,53 (три миллиона сто восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять) руб., 53 коп.

3.2. В цену Договора включена прибыль Подрядчика, стоимость Материалов, транспортные, погрузочно-разгрузочные и командировочные расходы, все налоги, сборы и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по Договору, плата за проведение экспертизы, стоимость услуг по направлению документации на экспертизу, ее сопровождение в органах экспертизы до момента положительного заключения экспертизы, в том числе устранение недостатков, выявленных экспертным органом, стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которая оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, с последующим учетом Заказчиком данных затрат, при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих данную стоимость и необходимость данных допусков и согласований для исполнения Договора.



3.3. Стоимость Работ подлежит корректировке по итогам утверждения Заказчиком Проектной документации, получения положительного заключения экспертизы, а также после предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих фактически выполненные Работы, в том числе затраты на приобретение Материалов (заверенные копии договоров поставки Материалов, товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур, иных документов), стоимость которых в Проектной документации, определена по коммерческим предложениям или прайс-листам, что оформляется дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Сторонами не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием, Проектной, Рабочей документациями и иными условиями Договора в пределах стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.5. Работы, выполненные по истечении установленного Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, оплачиваются в соответствии с расценками и стоимостными параметрами, согласованными Сторонами в сметной документации.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Оплата Работ по Договору производится в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату Работ в размере 80 (восемьдесят) % от цены Договора, что составляет 14 406 419,06 (Четырнадцать миллионов четыреста шесть тысяч четыреста девятнадцать) руб., 06 коп., в том числе НДС 22% - 2 597 878,84 (два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 84 коп., в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (в двух экземплярах) (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору), после предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала банковской гарантии, предусмотренной разделом 14 Договора при условии получения оригинала счета от Подрядчика.

Погашение аванса производится путем пропорционального удержания авансового платежа из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненные и принятые Работы.

4.1.2. Оплата работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» осуществляется Заказчиком, с учетом выплаченного аванса, в течение 7 (семи) рабочих дней после приемки Заказчиком всех результатов Работ по этапу, подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору, и получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.2.1 Договора, при условии утверждения Заказчиком необходимой документации.

4.1.3. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы», с учетом выплаченного аванса, в течение 7 (семи) рабочих дней после приемки Заказчиком всех результатов Работ по этапу, подписания обеими Сторонами по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Актов о приемке выполненных работ (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по Объекту, получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.2.2 Договора, при наличии подписанных, утвержденных документов, указанных в п. 6.2.1 Договора.

4.2. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

4.4. Все счета-фактуры, оформляемые по Договору, должны быть оформлены только на бумажном носителе и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Неисполнение и/или несвоевременное исполнение Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1 Договора, не является основанием для нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также для приостановления исполнения обязательств Подрядчика по Договору или отказа от их исполнения (отказа от исполнения Договора).

4.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента исполнения обязательств по Договору Стороны производят взаимную сверку расчетов путем направления и подписания актов сверки взаимных расчетов. Акт сверки взаимных расчетов направляется по адресу, указанному в разделе 15 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика - на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»), с пометкой «для бухгалтерии».

4.8. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения суммы предварительной оплаты передать Заказчику счет-фактуру на бумажном носителе на сумму предварительной оплаты, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В целях реализации Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, предоставлять имеющуюся у Заказчика по вопросам выполнения Работ документацию и информацию. Исходными данными, имеющимися у Заказчика на момент заключения Договора и необходимыми Подрядчику для исполнения обязательств по Договору являются: Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» от 29.08.2025 № 177/3ТП/СЗФ-2025 (приложение № 1 к Техническому заданию).

5.1.2. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить разработанные Подрядчиком программу и задание на выполнение инженерных изысканий, задание на проектирование.

5.1.3. Рассмотреть и при отсутствии возражений согласовать технический отчет по инженерным изысканиям и Проектную документацию на соответствие заданиям на выполнение инженерных изысканий и на проектирование соответственно перед направлением на экспертизу; после получения положительного заключения экспертизы, утвердить вышеуказанную документацию при сдаче результатов Работ. Принять вышеуказанную документацию по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.1.4. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить Рабочую документацию, разработанную Подрядчиком.

Подтверждение факта соответствия комплектов Рабочей документации требованиям действующих нормативных правовых актов и утвержденной Проектной документации осуществляется путем визирования ответственного лица Заказчика и простановки штампа «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов Рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства.

5.1.5. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, которые необходимы для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, предусмотренных п. 1.1 Договора.

5.1.6. Передать Подрядчику для выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» по акту приема-передачи утвержденную Проектную и Рабочую документацию.

5.1.7. Обеспечить доступ на Строительные площадки персонала, строительной техники Подрядчика, Материалов в соответствии с установленным пропускным режимом.

5.1.8. Осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.9. При отсутствии разногласий по объему и качеству выполненных Работ, принять и оплатить результаты выполненных Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.10. В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору при необходимости выдавать Подрядчику доверенности.

5.1.11. В случаях и в порядке, предусмотренных Договором, принять от Подрядчика результат незавершенных Работ.

## 5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Контролировать соблюдение сроков выполнения Подрядчиком Работ, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов, в любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. В случае выполнения Подрядчиком Работ с недостатками либо с отступлениями от условий Договора устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в срок, установленный Договором.

5.2.3. При нарушении Подрядчиком начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ на срок более 10 (десяти) календарных дней привлечь третьих лиц для выполнения Работ, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с привлечением третьих лиц, в течение 7 (семи) рабочих дней после получения требования Заказчика.

5.2.4. Передавать результаты Работ, выполненных Подрядчиком, любым третьим лицам в любых целях по своему усмотрению без получения согласия Подрядчика.

5.2.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

## 5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и в сроки, установленные Договором.

5.3.2. Осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком), разработать задание и программу на выполнение инженерных изысканий и задание на проектирование, согласовать и утвердить их у Заказчика.

5.3.2.1. Разработать ПОС в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. СНиП 12-01-2004, МДС 12-46.2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87.

5.3.3. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, данных инженерных изысканий, выполненных на стадии разработки проекта планировки территории в объеме, достаточном для проектирования.

5.3.4. Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей (далее по тексту - правообладатели) земельных участков, в т.ч. технические условия специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимые для проведения работ по разработке Проектной документации, строительству электросетевых объектов.

5.3.5. Разработать технический отчет по инженерным изысканиям, Проектную и Рабочую документации в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, заданием на проектирование и Техническим заданием, требованиями законодательства Российской Федерации, что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (главного инженера проекта и т.п.).

5.3.6. Согласовать Проектную документацию, Рабочую документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ.

5.3.7. Согласовать у Заказчика технический отчет по инженерным изысканиям и Проектную документацию на соответствие заданием на выполнение инженерных изысканий и на проектирование, до направления на экспертизу; от имени Заказчика направить технический отчет по инженерным изысканиям и Проектную документацию на экспертизу и получить положительное заключение экспертизы в части проверки сметной документации (проверке сметной стоимости, оценке сметной стоимости, оценке соответствия сметной стоимости, определению достоверности сметной стоимости и т.д.) Объекта; после получения положительного заключения экспертизы утвердить Проектную документацию у Заказчика; утвердить Рабочую документацию у Заказчика.



5.3.8. За свой счет устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, Проектной, Рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами, организациями, в том числе организациями, проводящими экспертизу, в том числе правообладателями земельных участков, или в процессе осуществления строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик. Срок устранения недостатков – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (если иной срок не будет дополнительно согласован Сторонами или установлен соответствующими согласующими органами или организациями), без изменения общего срока выполнения Работ.

5.3.9. Подготовить и передать Заказчику сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.3.10. Обеспечить выполнение Работ необходимыми Материалами и строительной техникой, предоставить на все Материалы технические паспорта, сертификаты, формуляры и другие документы, подтверждающие их качество.

5.3.11. Выполнить Работы по II этапу в соответствии с Проектной и Рабочей документацией после приемки Заказчиком результата по I этапу и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.3.11.1 Разработать и утвердить у Заказчика до начала строительно-монтажных работ проект производства работ (ППР), а также разработать детальный График производства работ и согласовать его с Заказчиком.

5.3.12. За свой счет осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.13. Соблюдать при выполнении Работ требования нормативных правовых актов, в том числе законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.3.14. Обеспечить представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения Работ, а именно: справку-доклад (каждый четверг до 16.00 в электронном виде) и фото-мониторинг выполнения Работ с указанием наименования Объекта, адреса и даты фотосъемки (не реже 1 (одного) раза в неделю по 4-5 фотографий).

5.3.15. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и допущено к применению (аттестовано) на территории Российской Федерации.

5.3.16. В присутствии представителей Заказчика провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования, с учетом положений раздела 9 Договора.

5.3.17. При проведении приемки ответственных конструкций и скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

В случае неявки представителя Заказчика (при надлежащем уведомлении) в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт с обязательной фотофиксацией скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования, либо составления одностороннего акта в случае неявки Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, за исключением случая неявки Заказчика, при надлежащем уведомлении, Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

5.3.18. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной и Эксплуатационной документации. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ предоставить Заказчику 1 (один) полный комплект Исполнительной и Эксплуатационной документации с учетом всех изменений, внесенных в процессе выполнения Работ.



5.3.19. Обеспечить охрану Строительной площадки, соблюдение на Строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», другими действующими нормативными правовыми актами или местным органом самоуправления.

5.3.20. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности получения положительного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ, а также при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных Работ.

5.3.21. В случае увеличения сроков выполнения Работ, связанного с обстоятельствами, возникшими не по вине Подрядчика и необходимости приостановления Работ, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств, уведомить об этом Заказчика письменно с приложением подтверждающих документов. В случае согласия Заказчика с наличием указанных обстоятельств Стороны подписывают акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме КС-18, акт о приостановлении строительства по форме КС-17.

5.3.22. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, способствующих увеличению сроков выполнения Работ, а также о невозможности Подрядчика выполнить Работы в установленный Договором.

5.3.23. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков Материалов и отходов, с транспортировкой их до места сбора отходов, указанного Заказчиком, в противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте рабочих мест своими силами, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.24. Подготовить и передать Заказчику комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объекта.

5.3.25. В течение 7 (семи) календарных дней после сдачи Работ Заказчику вывезти за свой счет с территории Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, приспособления и инструменты, используемые для выполнения Работ.

В противном случае Заказчик оставляет за собой право освобождения строительной площадки, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.26. В сроки, установленные Договором или согласованные Сторонами в мотивированном отказе, а также в рекламационном акте, составленных при выявлении дефектов, устранить все недостатки (дефекты) в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии, что выявленные дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта.

5.3.27. Передать результаты выполненных Работ по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14).

5.3.28. Выполнять правила, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями по охране труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

5.3.29. По требованию Заказчика (направленному по электронной почте, указанной в п. 6.1.2 Договора или в разделе 15 Договора) в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения такого требования предоставить письменный отчет о ходе выполнения Работ.

5.3.30. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить (принять меры, в том числе путем соблюдения законодательства) Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.3.31. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для выполнения Работ по Договору, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.3.32. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.6 Договора.

5.3.33. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского и налогового учета, полноты, точности и достоверности отражения операций в первичных учетных документах и счетах-фактурах, а также в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

5.3.34. Оформить права Заказчика на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для проведения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, выполнить иные действия в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора, и утвердить вышеуказанные документы у Заказчика до сдачи Работ.

5.3.35. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов, и другого имущества, используемого при выполнении Работ. Кроме того, Подрядчик обязан нести ответственность за причинение при осуществлении Работ вреда другим лицам. В связи с этим, Подрядчик обязан за свой счет застраховать риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов, и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ, а также предоставить Заказчику доказательства заключения договора страхования, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения Договора. Условия договора страхования должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и должны соответствовать критериям, указанным в пункте 5.3.36 Договора.

При этом страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.3.36. Страховщик, с которым Подрядчик заключает договор страхования, должен отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- размер оплаченного уставного капитала должен составлять не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- размер собственных средств – не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей;
- отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховщик не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;
- наличие отчетности по МСФО;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании имущества и рисков предприятий российской электроэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков.

Страхованию подлежат все риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объекта, Материалов и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ в результате воздействия какого-либо внешнего негативного фактора, в том числе, но не ограничиваясь:

- пожаром, взрывом, ударом молнии, падением летательных аппаратов;
- стихийных бедствий: бури, града, землетрясения, схода снежных лавин, наводнения, обвала;
- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа и разбоя;
- аварии инженерных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения;
- ошибок при монтаже;
- обрушения или повреждения Объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

Страхование покрытие должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые Заказчик, может понести в связи:

– с причинением материального ущерба по застрахованному Объекту, включая постоянные и временные строения и сооружения на Строительной площадке;

– с причинением материального ущерба по застрахованным материалам, строительным конструкциям и вспомогательному оборудованию Строительной площадки (за исключением строительных машин и оборудования, которое может многократно использоваться Подрядчиком на других строительных объектах) на Строительной площадке и в местах хранения за пределами Строительной площадки, обозначенных в договоре страхования.

Период страхования должен соответствовать периоду выполнения Работ до момента передачи Подрядчиком Объекта Заказчику в установленном Договором порядке и введения Объекта в эксплуатацию, увеличенному на 3 (три) месяца.

Выгодоприобретателем по договору страхования имущества должен быть Заказчик.

5.3.37. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования соответственно в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к трудовой функции которых относится организация выполнения соответствующих видов Работ по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после изменения указанной информации Подрядчик обязан представить Заказчику актуальную информацию.

#### **5.4 Подрядчик вправе:**

5.4.1. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ, исходя из требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Заказчика по письменному запросу необходимую для выполнения Работ информацию.

5.4.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ, на условиях, предусмотренных Договором.

5.4.4. Привлечь для выполнения Работ по Договору субподрядчиков с предварительного письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.4.5. Передавать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объеме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

5.4.6. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки скрытых Работ приостановить дальнейшее выполнение Работ до момента приемки скрытых работ Заказчиком, за исключением случаев, когда Заказчик письменно уведомил Подрядчика об отказе от приемки скрытых Работ. При этом срок выполнения Работ продлевается на все время приостановления Работ Подрядчиком.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ–ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Для обеспечения выполнения Работ по Договору Стороны определили своих представителей.

6.1.1. Представителем Заказчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Начальник отдела капитального строительства Богатов Александр Владимирович; тел.: +7 (812) 318-4003 доб. 4252; адрес электронной почты: ABogatov@sz.oen.su, или лицо им назначенное..

6.1.2. Представителем Подрядчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Генеральный директор Новожилов Павел Петрович; тел +7 921-3314404 адрес электронной почты: office@nevesc.ru, или лицо им назначенное.

6.2. После окончания выполнения всех Работ по соответствующему этапу Работ производится сдача результатов Работ Заказчику. Уведомление о готовности Подрядчика к сдаче результатов Работ по форме, согласованной Сторонами в приложении № 3 к Договору, должно быть направлено

Подрядчиком Заказчику не позднее 10 (десяти) дней до даты окончания срока выполнения Работ по этапу в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

6.2.1. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» Подрядчик направляет следующие документы:

- подписанный со своей стороны в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (в двух экземплярах) (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору);

- накладную на передачу документации (в двух экземплярах) (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 5 к Договору);

- оригиналы счета и счета-фактуры, оформленные надлежащим образом;
- исходно-разрешительную документацию;
- утвержденную Заказчиком программу и задание на выполнение инженерных изысканий;
- технический отчет по инженерным изысканиям, оформленный согласно требованиям СП

47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям прошедший экспертизу и получивший ее положительное заключение;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование;
- Проектную документацию, оформленную в соответствии с требованиями утвержденного

Заказчиком задания на проектирование, согласованную со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком; Сметная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 4 к Договору;

- положительное заключение государственной экспертизы;
- Рабочую документацию, оформленную в соответствии с требованиями утвержденного

Заказчиком задания на проектирование, согласованную со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие права Заказчика на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанные в п. 1.1 Договора;

- сведения о границах охранных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон объектов ЭСХ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Отчетная документация по инженерным изысканиям предоставляется в четырех экземплярах: 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. электронном виде на USB flash накопителе. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве Подрядчика.

Проектная, Рабочая документация предоставляются в 3 экз. на бумажных носителях и в электронном виде.

Документация в электронном виде предоставляется на CD(DVD), при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих редактирование.

6.2.2. Подрядчик вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ по II этапу «Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы» направляет Заказчику следующие документы:

- подписанные со своей стороны Акт(ы) о приемке выполненных работ (по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору), Справку(ки) о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта;

- подписанный со своей стороны в двух экземплярах Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по Объекту;

- оригиналы счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом;
- документы, подтверждающие фактическое выполнение Работ, а именно: Исполнительную и Эксплуатационную документацию, в том числе: приемо-сдаточные акты, акты на скрытые работы,



протоколы испытаний, исполнительную съемку трассы всех КЛЭП, ВЛЭП и КВЛЭП с указанием точек расположения мест установки соединительных муфт, места пересечения с коммуникациями и места расположения запасных кабельных каналов, журнал учета выполненных работ (по форме КС-ба), фотоотчет с указанием наименования Объекта, адреса и даты фотосъемки, а также заверенные копии первичных документов подтверждающих фактические затраты на приобретение Материалов (договор поставки, счет с платежным поручением, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура от поставщика), на транспортировку Материалов до места выполнения Работ (договор на оказание транспортных услуг, товарно-транспортную накладную, акт оказания транспортных услуг, счет-фактуру транспортной компании), а также затраты, связанные с командированием персонала Подрядчика (утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика авансовый отчет с приложением надлежаще оформленных документов: приказ о направлении работников в служебную командировку с указанием срока и цели поездки, командировочное удостоверение с отметками о прибытии и убытии работников, авиа – или железнодорожные билеты или договоры перевозки с актом оказания услуг, счет или договор о найме жилого помещения, с приложением документа об оплате или БСО, акт оказания услуг с приложением кассового чека), и сертификаты соответствия на использованные для выполнения Работ Материалы;

- документы, свидетельствующие о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования;
- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объекта.

Акт(ы) о приемке выполненных работ предоставить на бумажном носителе и в электронном виде, в формате совместимом с основными программными средствами, в том числе в форматах XML, «Система ПИР», SOBX (в формате ПК Smeta.ru), GSFx (в формате ПК «ГРАНД-Смета»), АРПС 1.10, MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

Акт о приемке выполненных работ, должен быть составлен на основании и в соответствии с параметрами, объемами и расценками сметной документации, согласованной и утвержденной в составе Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, с учетом п. 3.3 Договора.

6.3. Заказчик в течение 20 (двадцати) дней со дня получения соответствующей документации, указанной в пунктах 6.2.1, либо 6.2.2 Договора, обязан ее рассмотреть. По результатам рассмотрения Заказчик утверждает необходимую документацию, подписывает соответствующие документы или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков Работ.

Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в пункте 6.2.2 Договора документов, кроме отступлений Подрядчика от Проектной и/или Рабочей документации, а также обнаружения иных недостатков в Работах, ухудшивших результаты Работ, может являться также непредставление Подрядчиком (в том числе, представление не в полном объеме) или ненадлежащее составление комплекта Исполнительной и/или Эксплуатационной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.4. Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, обязан по выбору Заказчика:

- устранить недостатки, выявленные при приемке Работ;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за выполненные Работы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;

- выполнить Работы заново.

6.5. Все доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Подрядчика по Договору.

6.6. До устранения недостатков выполненные Работы к оплате не предъявляются. После устранения недостатков Работ, выявленных при приемке Работ, силами Подрядчика, Подрядчик производит сдачу Работ в соответствии с пунктами 6.2 – 6.6 Договора.

6.7. Принятие Заказчиком Работ по Договору в целом и/или по соответствующему этапу Работ без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков Работ, не лишает Заказчика права впоследствии ссылаться на то, что Работы выполнены с недостатками, а также

заявлять требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

## 7. МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ РАБОТ

7.1. Подрядчик выполняет Работу из своих Материалов, с использованием своих приспособлений, своими силами и средствами. Наименование, количество, качество и стоимость используемых Материалов Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до начала выполнения Работ. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять документы, подтверждающие правомерность приобретения использования Материалов Подрядчиком.

7.2. Цена Договора включает стоимость Материалов, и иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения Договора.

7.3. Все используемые Подрядчиком Материалы должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты, декларации о соответствии, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

## 8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

8.1. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора, передача результата незавершенных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ с приложением копий товарных накладных по форме ТОРГ-12 и иных документов, подтверждающих стоимость Материалов;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору, Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до даты расторжения Договора;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору, и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, составленных Подрядчиком и представляемых Заказчику за период, в котором произошло расторжение Договора (далее по тексту – последний отчетный период).

8.3. Предусмотренный пунктом 8.2 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Актов о приемке выполненных работ, составленных по форме, согласованной Сторонами в приложении № 6 к Договору, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3 за последний отчетный период, а также комплекта Исполнительной и Эксплуатационной документации Подрядчик должен представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

8.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан рассмотреть и при отсутствии возражений направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных со своей стороны Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за последний отчетный период, либо письменный мотивированный отказ от приёмки результата незавершенных Работ по объему и/или качеству.

8.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 8.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ.

8.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.

8.8. Приемка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме, согласованной Сторонами в приложении № 7 к Договору, и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до момента расторжения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о Работах, принятых Заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках.

8.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего акта сдачи-приемки результата незавершенных работ или подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки результата незавершенных работ согласно п. 8.4 Договора. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

8.10. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой Объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией Объекта, возникшие по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

## 9. КАЧЕСТВО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества Работ условиям Договора, требованиям Проектной и Рабочей документации, технических регламентов, ГОСТов, ОСТов, требованиям Правил устройства электроустановок, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, СНиП, стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию систем электроснабжения, и другим обязательным требованиям к Работам;
- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Проектной и/или Рабочей документации;
- отсутствие нарушений авторских и иных исключительных прав третьих лиц при разработке и передаче Заказчику результатов Работ (технического отчета по инженерным изысканиям, Проектной и Рабочей документации);
- достижение Объектом показателей, указанных в Проектной и Рабочей документациях, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока;
- надлежащее качество и комплектность используемых Материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Используемые, Материалы, должны быть новыми, ранее не использованными.

В случае нарушения указанных в настоящем пункте гарантий, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить причиненные убытки в полном объеме.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Проектной и Рабочей документации и техническом отчете по инженерным изысканиям, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, монтажа Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного, смонтированного на основе Проектной и Рабочей документации и данных изыскательских работ.

9.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, Подрядчик обязан проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых при выполнении Работ Материалов. Сроки проведения испытаний должны

соответствовать СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования», СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования» и подлежат согласованию между Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их проведения.

Если представитель Заказчика, не прибыл на испытание (проверку), то Подрядчик произведет испытания в назначенный день в отсутствие представителя Заказчика и представит последнему протокол о результатах испытания (проверки) в трех экземплярах.

В случае если качество испытываемых материалов окажется ниже качества, предусмотренного Проектной и Рабочей документациями, то использование таких Материалов запрещается, а Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по Договору ненадлежащим образом. Отсутствие при испытаниях представителей Заказчика, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых Материалов по Договору.

9.4. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе потребовать от Подрядчика замены некачественных Материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов. Подрядчик обязан выполнить такие требования за свой счет без изменения сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. Вывоз Материалов с недостатками, экспертиза, хранение, оформление документов и доставка Материалов для устранения недостатков осуществляется силами и за счет Подрядчика.

9.5. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по I этапу «Проектно-изыскательские работы», составляет 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ по Договору.

9.6. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы», составляет 2 (два) года и начинается течь со следующего дня после подписания обеими Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

Гарантия качества результата работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» распространяется на все, составляющее результат Работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или их частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Гарантийный срок на Материалы, определяется по документам заводов-изготовителей, но в любом случае не может быть менее 2 (двух) лет с момента передачи результата Работ Заказчику.

9.8. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных Работ, недостатков (дефектов) использованных Материалов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме путем направления для подписания Рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка (дефекта) и предполагаемая дата его устранения Подрядчиком.

9.9. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ /переработать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и /или заменить Материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;
- переработать отдельные виды Работ.

9.10. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) Работ и Материалов своими силами и за свой счет.

9.11. В случае, если Подрядчик откажется от составления или подписания Рекламационного Акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение



расходов, связанных с проведением экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.12. Гарантийный срок на выполненные Работы/ неисправные Материалы продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов) в Работах и Материалах при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в порядке, предусмотренном Договором.

9.13. В случае нарушения Подрядчиком установленных Договором сроков устранения дефектов Работ или Материалов Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, в течение 7 (семи) рабочих дней после получения требования Заказчика.

9.14. На результат Работ, переданный Подрядчиком после выполнения Работ заново, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на первоначальный результат Работ, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком начального, конечного сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости невыполненных в срок работ, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения соответствующих обязательств, но не более 10% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.2. Если иное не предусмотрено Договором, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 (одного) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, но не более 10% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктами 6.4, 9.9 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения Договора, потребовать уплаты штрафа в размере 10 (десяти) % от цены Договора и возмещения Подрядчиком убытков.

10.5. За нарушение пункта 14.3 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.6. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму денежных средств (неустойки, компенсации расходов на устранение недостатков Работ, других затрат, в том числе расходов, произведенных Заказчиком по оплате отрицательного заключения экспертизы, а также возникших по вине Подрядчика сумм убытков, в том числе сумм санкций, начисленных Заказчику по делам об административных правонарушениях, сумм вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов и т.д.) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы. При этом Заказчик до удержания письменно направляет Подрядчику уведомление об удержании.

10.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по окончательному расчету за выполненные Работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Неустойка на сумму авансовых платежей не начисляется.

10.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по Договору, а также от возмещения убытков Заказчика в полном объеме.

10.9. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной письменного требования об ее уплате, за исключением случаев, предусмотренных в п. 10.6 Договора. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

10.10. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.11. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.

10.11.1. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 13 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика – на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»).

10.11.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения ее Стороной.

10.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

10.13. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменной форме (телеграммой или по факсу) об их наступлении и окончании. Эта информация подлежит подтверждению соответствующим компетентным органом. Не предоставление в срок уведомления о наступлении или окончании форс-мажорных обстоятельств лишает в дальнейшем соответствующую Сторону права ссылки на эти обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения Договора форс-мажорные обстоятельства.

10.14. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков, возникших в период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.15. Подрядчик компенсирует Заказчику сумму налога на добавленную стоимость, в возмещении которого было отказано в ходе проверки налоговыми органами по причине выявленных нарушений в оформлении счета-фактуры Подрядчика и из-за исключения стоимости выполненных Работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, с учетом начисленных штрафных санкций.

10.16. В случае, если Заказчику произведено доначисление сумм налогов, пеней и штрафов по основаниям, предусмотренным статьей 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик несет ответственность в размере доначисленных Заказчику налоговым органом вышеуказанных сумм.

10.17. Заказчик не несет ответственности и не обязан возмещать убытки в виде упущенной выгоды, простоя, а также штрафных санкций Подрядчику по договорам с третьими лицами.

10.18. В соответствии со статьей 55.5-1, с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подрядчик от имени коллективного участника заверяет:

– один член коллективного участника, которого представляет Подрядчик, является членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации имеет право на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации;

- о том, что уровень ответственности соответствующего члена коллективного участника, являющегося членом соответствующей саморегулируемой организации, по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на подготовку проектной документации (по каждому из видов договоров), в соответствии с которым соответствующим членом коллективного участника внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует стоимости соответствующих Работ по Договору;

- о наличии у члена коллективного участника соответствующих выполняемым им видам работ специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, работающих по заключенному с таким членом коллективного участника трудовому договору и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, к трудовой функции которых относится организация выполнения соответствующих видов работ по Договору, на дату заключения Договора и в течение всего срока его действия.

Указанные в настоящем пункте Договора заверения Подрядчика признаются Сторонами заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случае недостоверности таких заверений об обстоятельствах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от цены Договора.

10.19. По обязательствам, вытекающим из Договора, члены коллективного участника отвечают солидарно.

10.20. Заказчик вправе требовать исполнения обязательств по Договору как от всех членов коллективного участника совместно, так и от любого из них в отдельности, как полностью, так и в части долга.

10.21. Заказчик, не получивший полного удовлетворения от одного из членов коллективного участника, вправе требовать недополученное от остальных членов коллективного участника.

10.22. Члены коллективного участника остаются обязанными Заказчику до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

10.23. Члены коллективного участника не вправе предъявлять требования, связанные с оплатой Работ по Договору, к Заказчику, надлежащим образом исполнившему обязательства по оплате (в порядке, предусмотренном Договором) лидеру коллективного участника.

10.24. Членам коллективного участника запрещается изменять либо расторгать во внесудебном порядке договор простого товарищества о коллективном участии в закупочной процедуре без письменного согласия Заказчика.

10.25. В случае нарушения пункта 10.24 Договора члены коллективного участника уплачивают Заказчику штраф в размере 50 (пятидесяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

11.1.1. нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.1.2. нарушения Подрядчиком срока завершения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней и/или систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.1.3. систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ и/или Материалов;

11.1.4. издания актов государственных органов и/или саморегулируемых организаций, лишаящих права Подрядчика на выполнение Работ, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации, членство в которой является обязательным для выполнения Работ по Договору, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;

11.1.5. в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ в любое время до сдачи результата Работ Заказчику;

11.1.6. непредставления в сроки, установленные п. 5.3.35 Договора, договора страхования либо представления договора страхования, не соответствующего требованиям, указанным в п. 5.3.36 Договора;

11.1.7. отступлений в Работе Подрядчика от условий Договора или наличия иных недостатков в результатах Работы, которые не были устранены в согласованные сроки или являются существенными и неустраняемыми;

11.1.8. В случае недостоверности заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 10.18 Договора;

11.1.9. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. Договор считается расторгнутым на основании пункта 11.1 Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, направленного по адресу Подрядчика, указанному в разделе 15 Договора.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик обязан:

- передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке, указанном в разделе 8 Договора, в случае получения соответствующего требования Заказчика;

- в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику по акту приема–передачи документацию и имущество, переданные Заказчиком для выполнения Работ;

- в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору. В случае заявления Заказчиком требования о передаче результата незавершенных Работ, Подрядчик в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня передачи такого результата Работ обязан возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору и не израсходованные до момента отказа от исполнения Договора. При этом под неизрасходованными средствами понимается разница между суммой полученного аванса и суммой, подтвержденной Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС – 3), подписанными обеими Сторонами;

- в случае приемки Заказчиком результата незавершенных Работ осуществлять гарантийный ремонт оборудования, а также устранять дефекты оборудования, дефекты выполненных до расторжения Договора Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

- возместить Заказчику убытки, если односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора вызван ненадлежащим исполнением обязательств по Договору со стороны Подрядчика.

11.5. При расторжении Договора в случае, предусмотренном п. 11.1.5 Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При расторжении Договора по иным основаниям Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты только в случае заявления Заказчиком требования о передаче ему результата незавершенных Работ. Оплата в этом случае производится в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента передачи Подрядчиком результата незавершенных Работ Заказчику, за вычетом убытков и санкций, подлежащих возмещению (оплате) в соответствии с условиями Договора. 11.6. При расторжении Договора обязательства Подрядчика, указанные в пункте 11.4 Договора, действуют до момента их полного исполнения.

## 12. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц



Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с исполнением Договора, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;  
- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе;  
- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и нематериальный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

12.11. За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

### **13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

13.3.1. Не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или

иные неправомерные цели.

13.3.2. Не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Подрядчик обеспечивает исполнение обязательств и возврат авансового платежа по Договору (далее по тексту – обеспечение исполнения обязательств) независимой гарантией (безусловной, безотзывной и неизменяемой) в рублях Российской Федерации, выданной банком (далее по тексту – банковская гарантия) до заключения Договора.

14.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал независимой гарантии на бумажном носителе не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после заключения Договора или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Гаранта до заключения Договора.

14.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору составляет 15 306 820,25 (Пятнадцать миллионов триста шесть тысяч восемьсот двадцать) руб., 25 коп.

14.4. В случае окончания срока действия представленной Подрядчиком банковской гарантии ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты окончания срока действия банковской гарантии или в иные сроки, письменно согласованные с Заказчиком, представить Заказчику новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям, указанным в закупочной документации для проведения закупочной процедуры, по результатам которой заключен Договор (далее по тексту – закупочная документация). При этом срок действия банковских гарантий не должен прерываться.

14.5. В случае приостановления деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковских операций у банка, выдавшего банковскую гарантию, а также в случае, если банк перестал отвечать требованиям к Гаранту, установленным закупочной документацией, либо при наличии публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости Гаранта Подрядчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после наступления указанных событий обязан повторно предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям, указанным в закупочной документации.

14.6. В случае непредставления Подрядчиком банковской гарантии (продления банковской гарантии), в т.ч. оригинала банковской гарантии, в сроки, предусмотренные Договором, либо представления банковской гарантии, не соответствующей требованиям, указанным в закупочной документации, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)% от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив письменное уведомление об этом Подрядчику.

14.7. Денежные средства возвращаются на счет Подрядчика, указанный в Договоре в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о возврате денежных средств, но не ранее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.<sup>1</sup>

14.8. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил в период действия обеспечения, Заказчик вправе в безакцептном порядке взыскать сумму неисполненного обязательства за счет средств Подрядчика, размещенных на депозите Заказчика

## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Сторона, получившая проект дополнительного соглашения, рассматривает его в течение 30 (тридцати) календарных дней и направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения другой Стороне или письмо с указанием причин отказа в его подписании.

Все дополнительные соглашения к Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

15.3. Уступка Подрядчиком прав (требований) по Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия Заказчика.

<sup>1</sup> Пункт включается при выборе способа обеспечения исполнения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на счет Заказчика.

15.4. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания Договора, теряют силу после его подписания.

15.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение Договора.

15.6. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным представителям Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

15.7. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство.

В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

15.8. Стороны согласовали, что под рабочими днями в рамках Договора понимаются дни, являющиеся рабочими согласно графика пятидневной 40-часовой рабочей недели с выходными днями в субботу и в воскресенье.

15.9. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.10. Договор заключен путем обмена электронными документами, передаваемыми с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки, подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой Стороны, и хранится оператором электронной торговой площадки.

15.11. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- приложение № 1 – Техническое задание с приложением на 11 л.;
- приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 3 – Уведомление о готовности к сдаче результатов Работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 4 – Требования к формированию сметной документации» на 2 л.;
- приложение № 5 – Накладная на передачу документации (форма) на 1 л.
- приложение № 6 – Акт о приемке выполненных работ (форма) на 2 л.



## 16 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

### ЗАКАЗЧИК:

Стапцов Иван Александрович

Акционерное общество «Оборонэнерго»  
(АО «Оборонэнерго»)

30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]

ООО "Сертум-Про"

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Дата подписания

Издатель сертификата

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Новожилов Павел Петрович

02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3

10-07-2026 07:14:23 UTC

30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]

Федеральная налоговая служба

Общество с ограниченной  
ответственностью «Невская

Энергосервисная Компания»

(ООО «Невская Энергосервисная

Компания»)

Адрес: 129085, г. Москва, вн. тер.  
муниципальный округ Останкинский, пр-кт  
Мира, д. 105, стр. 1, помещ. 1/1  
ОГРН 1097746264230

ИНН 7704726225

КПП 775050001

Р/с 40702810200000341630

в ПАО «Банк ПСБ»

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел.факс: (495) 532-13-06;

**Филиал «Северо-Западный»**

**АО «Оборонэнерго»**

Почтовый адрес: 191187, Санкт-Петербург,  
Литейный пр., д. 1, лит. А

ИНН 7704726225

КПП 784143001

Р/с 40702810606000111011

в Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ"

К/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Тел.: (812) 318-40-03

Факс: (812) 318-40-07

Адрес электронной почты: info@sz.oen.su

**Для оформления счетов-фактур:**

Покупатель: Акционерное общество  
«Оборонэнерго»

Адрес: 129085, г. Москва, вн. тер. г.  
муниципальный округ останкинский, пр-кт  
Мира, д. 105, стр. 1, помещ. 1/1

ИНН/КПП покупателя: 7704726225/784143001

Грузополучатель – прочерк.

Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ Екатерингофский,  
наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, л. В,  
помещ. 5-н-1, ком. 419

Почтовый адрес: 198216, Санкт-Петербург,  
Ленинский проспект, дом 140, литер И, БЦ

«Космопро», офис 301

ИНН: 4707032100

ОГРН: 1114707006633

КПП: 783901001

Р/с: 40702810500000030542

в АО БАНК «ПСКБ»

К/с: 30101810000000000852

БИК: 044030852

Контактное лицо: Новожилов Павел  
Петрович

Тел.: 7-921-3314404

Адрес электронной почты: office@nevesc.ru

### От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

/И.А. Стапцов/

(подпись)

М.п.

### От Подрядчика:

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

/П.П. Новожилов/

(подпись)

М.п.

Стапцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25ecafa3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата

Новожилов Павел Петрович  
02f4a7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
10-07-2026 07:14:23 UTC

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Дата подписания  
Издатель сертификата

30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]  
Федеральная налоговая служба

### 1. Нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию работ:

#### 1.1. Нормативные правовые акты:

Нормативно-правовые акты в действующей редакции:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства СНиП 12–01–2004»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ Р 51872-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 21.07.2023 г. № 1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.01.2013 г. № 9 «Об утверждении порядка согласования федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;

- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04–87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.07.2017 г. № 1033/пр);
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06–18 электротехнические устройства» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 г. № 955/пр).
- 1.2 Отраслевые требования:**
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ),
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные Минэнерго России №811 от 12.08.2022 г. (действующее издание),
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 04.10.2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 630 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методические указания по устойчивости энергосистем»;
- СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования»;
- СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 г. № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";
- Приказ Минстроя России от 02.12.2022 г. №1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства";
- И 1.13–07 Инструкция по оформлению приемо–сдаточной документации по электромонтажным работам;
- Приказ АО «Оборонэнерго» от 15.02.2023 г. № 39 «О введении в действие Технической политики АО «Оборонэнерго»;
- Единая техническая политика в электросетевом комплексе, утвержденная Советом директоров АО «Оборонэнерго» протокол № 6/н от 31.01.2023 г.
- По запросу Подрядной организации Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет в адрес Подрядной организации «Единую техническую политику».
- Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008 г. № 57;
- Мероприятия по охране окружающей среды оформить в соответствии с ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и иными действующими нормами и требованиями.
- Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- приказа Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.12.2020 г. №871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

Данный список нормативно-технических документов не является полным и окончательным. При выполнении работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, необходимо

руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

**2. Требования к выполняемым работам, в том числе: составу, объему работ и последовательности их выполнения, технологии выполнения работ, существующих стандартов и/или регламентов выполнения работ, срокам.**

Работы выполняются в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающего устройства к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» по договору об осуществлении технологического присоединения от 29.08.2025 №17/3 ТП/СЗФ-2025.

Подрядчику необходимо в соответствии с требованиями действующих стандартов, обеспечить проектирование, строительство и монтаж комплекса следующих объектов ЭСХ:

**Объекты строительства:**

– **ТП 10/0,4 кВ на выделенном участке.** Тип, схему проектируемой ТП 10/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, также состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ, определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (Предположительно блочного типа КТП, здание бетонное, трансформатор ТМГ-1250/10/0,4 кВ, РУ ВН на базе ячеек КСО, коммутационные аппараты - выключатели вакуумные-2шт, оперативный ток-переменный, РУ НН на базе панелей с автоматическими выключателями);

– **отпаечная ЛЭП 10 кВ** от ближайшей опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ 10 кВ фидер № 633-02 от ПС-663 с установкой **реклоузера** на первой отпаечной опоре. Трассу, марку, сечение, протяженность ЛЭП 10 кВ и способ прокладки определить проектом (Лобщ.≈ 650 м., предположительно в воздушном исполнении, на ЖБ опорах, проводом СИП3 1х120 мм<sup>2</sup>, изолированный, одноцепный, изоляция фарфоровая, предусмотреть вырубку просеки 580м, коммутационный аппарат ВВ/TEL-10-12.5/630);

**Объект монтажа:**

– **средство коммерческого учета электроэнергии (мощности)** (трехфазного полукосвенного включения) в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ на отходящие ЛЭП 0,4 кВ заявителя. Тип и параметры оборудования уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью (класс напряжения – 0,4 кВ, максимальная мощность присоединяемого энергопринимающего устройства заявителя составляет-1000кВт).

Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, проектных и строительных работ, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей земельных участков, в т.ч. технические условия специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимые для проведения работ по разработке проектной документации, строительству электросетевых объектов. В случае отсутствия согласования вышеуказанных лиц на проведение работ открытым способом на переходах через инженерные коммуникации и дороги, получить технические условия на проведение работ закрытым способом (ГНБ). Проектирование и выполнение работ по прокладке КЛ горизонтальным направленным бурением (ГНБ) закрытых подземных переходов инженерных коммуникаций, коммунальных, энергетических, промышленных, транспортных и природоохранных объектов проводить после согласования с Заказчиком в соответствии с требованиями «СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

В части технических решений по релейной защите, сетевой автоматики объектов ЭСХ проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств, необходимо выполнить/определить в т.ч.:

- расчет изменения параметров настройки устройства РЗиА сети в связи с присоединением ЛЭП 10кВ;
- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии;
- требования к связи;
- требования к телемеханике.

Раздел проекта выполнить в соответствии с:



- Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2012 г. № 442.

- Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении, РД 34.09.101-94;

- Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

### 3. Основные данные для проектирования

#### 3.1 Требования и объём работ по инженерным изысканиям:

Подрядчик должен обеспечить выполнение инженерных изысканий для строительства объектов электросетевого хозяйства в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий под площадки в местной системе координат.

Подрядчик должен выполнить:

- осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком);

- получить и оформить права Заказчика на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства, монтажа Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, подготовку и согласование акта выбора трассы кабельной (воздушной) линии, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка (далее - мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки);

- разработать, согласовать и утвердить у Заказчика программу и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции Объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, выполненных на стадии разработки проекта планировки территории в объеме, достаточном для проектирования;

- подготовить технический отчет по инженерным изысканиям в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (Главного инженера проекта и т.п.);

- утвердить у Заказчика технический отчет. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- утвержденный Заказчиком технический отчет по инженерным изысканиям предоставляется в четырех экземплярах: 2 экз. на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде на CD(DVD), 1 экз. в электронном виде на USB flash накопителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих

редактирование.

Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр технического отчета в электронном виде должен храниться в архиве Подрядчика.

### 3.2 Требования и объём работ по разработке проектной и рабочей документации.

- разработать, согласовать и утвердить у Заказчика задание на проектирование, разработать Проектную документацию, согласовать и утвердить Проектную документацию со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;

- получение от имени Заказчика положительного заключения государственной экспертизы в органах государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости;

- утвердить Проектную документацию у Заказчика;

- разработать Рабочую документацию, согласовать Рабочую документацию с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утвердить Рабочую документацию у Заказчика;

- подготовить сведения о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

- осуществить выбор и согласование трассы, проектируемой ЛЭП, с органами государственной власти, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, другими заинтересованными организациями. В случае отсутствия согласования вышеуказанных лиц на проведение работ открытым способом на переходах через инженерные коммуникации и дороги, получить технические условия на проведение работ закрытым способом (ГНБ). Проектирование и выполнение работ по прокладке ЛЭП горизонтальным направленным бурением (ГНБ) закрытых подземных переходов инженерных коммуникаций, коммунальных, энергетических, промышленных, транспортных и природоохранных объектов проводить после согласования с Заказчиком в соответствии с требованиями "СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

Разработка и оформление Проектной и Рабочей документации должна проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

Состав разделов Проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

При разработке Проектной и Рабочей документации выполнить/определить:

- расчет пропускной способности существующей сети с учетом существующей и присоединяемой нагрузки и, при необходимости, выполнить мероприятия по её усилению;

- расчет изменения параметров настройки устройств РЗА сети в связи с присоединением ТП потребителя.

- характеристику трассы ЛЭП;

- марку и сечение кабеля/провода;

- метод перехода под препятствиями и инженерными коммуникациями, количество резервных труб для участков перехода.

- предусмотреть разработку разделов проектной и рабочей документации на сооружение сетей связи (ВОЛС), АИИСКУЭ и телемеханики, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации;

- предусмотреть разработку раздела «Релейная защита, противоаварийное управление»;

- предусмотреть комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, в объеме, достаточном для эксплуатации и ремонта оборудования в течение всего гарантийного срока;

- согласовать Проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ;

- согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования;

- за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить недостатки в техническом

отчете по инженерным изысканиям, в Проектной и Рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами и организациями или в процессе осуществления последующих строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик,

- утвердить Проектную документацию у Заказчика;
- разработать и утвердить Рабочую документацию у Заказчика;
- не передавать результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика;
- в случае создания результатов интеллектуальной деятельности все права на указанные результаты передаются Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

Подрядчик обязан провести выбор основного оборудования с учетом минимальных и достаточных технических решений, принимая стоимость материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по ценам поставщиков по минимальным значениям.

3.3. Подрядчик должен обеспечить разработку мероприятий по обеспечению и поддержанию показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Требования к изоляции и защите от перенапряжения: выполнить согласно ПУЭ;

Предоставить подеревную ведомость сноса зеленых насаждений (при необходимости) для каждого объекта ЭСХ в составе Объекта и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ. По возможности избежать сноса зеленых насаждений.

Выполнить расчистку необходимых просек в границах охранных зон.

Выполнить пусконаладочные работы.

Выполнить восстановление благоустройства и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

Обследовать участки застройки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта (при необходимости).

Обеспечить выполнение изысканий для строительства в рамках Договора в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий в местной системе координат, система высот Балтийская, включая разработку проекта освоения лесов под вырубку деревьев на строительных площадках и просеках и ВЛ. При этом Подрядчик должен получить согласования землепользователей и иных лиц, чьи интересы затрагиваются при строительстве.

Разделы, связанные с мероприятиями по охране окружающей среды и оценкой воздействия КЛ и ВЛ на окружающую среду (ОВОС), мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и решениями инженерно-технических вопросов гражданской обороны, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны быть оформлены в Проектной документации отдельными томами.

#### **4. Требования к безопасности выполнения работ, а также к безопасности результатов выполнения работ:**

Мероприятия по охране труда должны выполняться в течение всего периода выполнения работ на объекте, обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к выполнению работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами, и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ на объектах Минэнерго».

Подрядчик должен нести полную ответственность за предотвращение возникновения опасных ситуаций в процессе выполнения работ, за обеспечение охраны труда на строительной площадке.

Эксплуатация автотранспорта должна отвечать Правилам по охране труда на автомобильном транспорте от 09.12.2020 г. № 871н.

Противопожарные мероприятия должны быть обеспечены первичными средствами: песком, водой, ручными пенными, углекислотными и порошковыми огнетушителями, а при необходимости должна быть вызвана ближайшая пожарная команда.

Нормы и правила выполнения работ должны основываться на общепризнанных стандартах. При выполнении работ на объекте должны соблюдаться соответствующие Законы и административные акты Российской Федерации.

При возникновении несчастных случаев Заказчик должен быть оповещен о них в течение 24 часов.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право издавать в адрес Подрядчика

Извещения о нарушении Правил охраны труда. Данное извещение должно указывать характер нарушения и максимальный период времени для устранения обнаруженного нарушения.

В случае невыполнения условий Извещения представитель Заказчика имеет право остановить выполнение работ до устранения замечаний. Затраты, связанные с приостановлением работ, в этом случае должны быть полностью оплачены Подрядчиком. Данный список нормативно-технических документов не является полным и окончательным. При выполнении работ «под ключ» необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

**Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:**

- Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 года № 903н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- приказа Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

**5. Требования к наличию у работников Подрядчика любого вида допусков и/или разрешающих документов на осуществление видов деятельности, связанных с выполнением договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Персонал Подрядчика, допускающийся в процессе выполнения работ в действующие электроустановки, должен быть аттестован к работе в действующих электроустановках в соответствии с требованиями Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок". Работники Участника, допущенные к работам согласно Технического задания, должны иметь группу допуска по электробезопасности не ниже 3 группы, (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок").

Квалификация работников Подрядчика должна соответствовать характеру и категории сложности выполняемых работ.

#### **Приложение:**

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» от 29.08.2025 № 177/ЗТП/СЗФ-2025 на 4-х листах.

#### **От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/  
(подпись)  
М.п.

#### **От Подрядчика:**

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/  
(подпись)  
М.п.



**Приложение № 1 к Техническому заданию к Договору подряда  
на выполнение комплекса работ «под ключ»**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
**№ 29-СЗФ-2026 от « 29.08.2025 » 2025 г.**

Станцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f  
04-04-2026 12:45:30 UTC  
30.08.2026 10:25:30 [GMT +3]  
ООО "Сертум-Про"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"  
Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
16.07.2026 07:14:33 UTC  
от 29.08.2025 № 177/ЗТЦ/СЗФ-2025  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрической сети

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для присоединения к электрическим сетям

**АО «Оборонэнерго»**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения  
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт)

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Акционерное общество «Управляющая компания  
по обращению с отходами в Ленинградской области**

**(АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»)**

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального  
предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ объекта.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «ГРЩ корпуса сортировки комплекса по обработке, утилизации и размещения отходов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район (к.п. 47:07:0940001:1293).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 1000 кВт.
4. Категория надежности: III (третья) – 1000 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
- 1-я точка – 1000 кВт, в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации.
8. Основной источник питания: ПС-633 35/10 кВ, фидер № 633-02 (ПАО «Россети Ленэнерго»).
9. Резервный источник питания: не требуется.

**Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:**

**10. Со стороны сетевой организации:**

- 10.1. Получить технические условия в ПАО «Россети Ленэнерго» на увеличение перегока мощности по существующим точкам в целях обеспечения объекта заявителя указанной электрической мощностью и выполнить предписанные мероприятия по технологическому присоединению.

<sup>1</sup> Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

02c13fd20077b3948a4425ecafaz400c9f	04-11-2026 12:48:36 UTC	30.03.2026 10:25:30 (GMT +3)	ООО "Сертум-Про"
Станция электроподстанции	Владелец сертификата	Номер сертификата	Срок действия сертификата
02fb4e77006bb2a596414a6b3c8aee4e13	04-07-2026 07:14:23 UTC	30.03.2026 10:15:10 (GMT +3)	Федеральная налоговая служба
Новожилов Павел Петрович	ф.633-02 от ПС-633 до опоры № 1	ЛЭП 10 кВ, способ	максимальной мощностью и категорией
ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	надежности электроснабжения	(мероприятия)	выполняются в соответствии с
Инвестиционная программа 2024-2029 гг.	Каждый сертификат		

10.2. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с нормативными техническими документами, организацией, требуемой категории надежности, в которой объект находится.

– реконструкция существующей КЛ 10 кВ ф.633-02 от ПС-633 до опоры № 1 с установкой реклоузера. Тип, марку, трассу, сечение и протяженность ЛЭП 10 кВ, способ прокладки уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (мероприятия выполняются в соответствии с инвестиционной программой 2024-2029 гг.);

– реконструкция существующей ВЛ 10 кВ ф.633-02 от опоры № 1 до опоры № 195 с частичной заменой опор и установкой дополнительных. Тип, марку, трассу, сечение и протяженность ЛЭП 10 кВ, способ прокладки уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (мероприятия выполняются в соответствии с инвестиционной программой 2024-2029 гг.);

– строительство на выделенном земельном участке ТП 10/0,4 кВ. Тип, схему проектируемой ТП 10/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, также состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ, определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;

– электроснабжение проектируемой ТП 10/0,4 кВ осуществить строительством отпаечной ЛЭП 10 кВ от ближайшей опоры (номер опоры определить проектом) ВЛ 10 кВ фидер № 633-02 от ПС-663 с установкой реклоузера на первой отпаечной опоре. Трассу, марку, сечение, протяженность ЛЭП 10 кВ и способ прокладки определить проектом;

– монтаж средств коммерческого учета электроэнергии (мощности) трехфазного полукосвенного включения в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ на отходящие ЛЭП 0,4 кВ заявителя. Тип и параметры оборудования уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью;

– выполнить расчет и выбор уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) сети в связи с присоединением ЛЭП 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ (при необходимости);

- требования к устройствам РЗА;
- требования к устройствам релейной защиты;
- требования к противоаварийной и режимной автоматике;
- требования к изоляции и защите от перенапряжений;
- требования к связи;
- требования к телемеханике;

10.4. Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета электроэнергии (мощности) по вновь сооружаемым объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Постановления Правительства РФ от 19.09.2020. № 890 и Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ.

10.5. При проектировании обеспечить выполнение требований, действующих руководящих и нормативно-технических документов.

10.6. Согласовать проект электроснабжения со всеми заинтересованными организациями.

10.7. Выполнить строительство в соответствии с разработанным и согласованным проектом электроснабжения. Выполнить электромонтажные работы, руководствуясь требованиями действующих в электроэнергетике норм и правил.

10.8. Выполнить физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства заявителя в точках присоединения без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»).

10.9. Обеспечить приглашение для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленного в процессе технологического присоединения прибора учета электрической энергии субъекта розничного рынка, указанного в заявке, с которым заявитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), либо субъекта розничного рынка, с которым



заявителем заключен договор, а также иных субъектов розничных рынков, пригласение которых для допуска к эксплуатации прибора учета электрической энергии является обязательным.

02c13fd20077b3948a4423e5cafa3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC

04-11-2026 12:45:30 UTC

30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]

ООО "Сатурн-Про"

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Дата подписания

02d4e5e1c7e0414eab63c8a4e4e13

ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"

Номер сертификата

Срок действия сертификата

10-07-2026 07:14:23 UTC

30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]

Федеральная налоговая служба

акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

10.11. Направить в орган Федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства и прилагаемые к нему документы.

#### 11. Со стороны заявителя:

Проектом планировки территории предусмотреть размещение проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации и трасс прохождения ЛЭП 10 кВ, с выделением земельного участка под установку ТП 10/0,4 кВ и прокладку ЛЭП 10 кВ сетевой организацией.

11.1. Выполнить проект электроснабжения в соответствии с нормативно-техническими документами, с учётом требуемой категории надёжности, в котором необходимо предусмотреть:

- строительство ВРУ 0,4 кВ объекта. Тип, количество, исполнение, марку коммутационной и защитной аппаратуры, их номиналы определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надёжности электроснабжения;
- строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации до ВРУ 0,4 кВ объекта. Количество, тип, марку, трассу, сечение, протяженность, способ прокладки ЛЭП 0,4 кВ определить проектом в соответствии с подключаемой нагрузкой;

- расчет тока однофазного короткого замыкания;
- расчет  $\lg \phi$  и при наличии нагрузок с возможностью нарушений соотношений потребления активной и реактивной мощности ( $\lg \phi \geq 0,35$ ) в точках присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго», оснастить объекты электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности;

- требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, не симметрию и колебаниям напряжений) в энергорайоне, вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

11.2. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить: в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ сетевой организации на болтовом соединении кабельных наконечников, отходящих ЛЭП 0,4 кВ заявителя.

11.3. В соответствии со статьей 11, п.7 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить здания, строения, сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11.4. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

11.5. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ направить в филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.6. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

11.7. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным и утвержденным проектом системы электроснабжения электроотопочные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Станцов Иван Александрович  
02c13fd2007703948a4123e5cafa3400c91

Владимир Сергеевич  
Номер сертификата

Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3

30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]

Дата подписания

10-07-2026 07:14:23 UTC

30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]

11.9. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий.

11.10. Направить в орган федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов и прилагаемые к нему документы.

11.11. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 177/ЗТП/СЗФ-2025 от «19» августа 2025 г. и без заключенного договора не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 6 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Первый заместитель директора филиала  
- главный инженер

А.П. Сахарюк

#### От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

/И.А. Станцов/

(подпись)  
М.п.

#### От Подрядчика:

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

/П.П. Новожилов/

(подпись)  
М.п.



**Приложение № 2  
к Договору подряда**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**на выполнение комплекса работ «под ключ»**

**№ 29-СЗФ-2026 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Стапцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25ecafa3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC  
30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]  
Г. ООО "Сертум-Про"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
10-07-2026 07:14:23 UTC  
30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]  
Федеральная налоговая служба 20\_\_ г.

**АКТ  
сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ**

**Заказчик:**

Указывается фирменное наименование, адрес

**Подрядчик:**

Указывается фирменное наименование, адрес

По итогам выполнения проектно-изыскательских работ по Договору подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – Договор), Заказчик рассмотрел документацию, представленную Подрядчиком, и Стороны составили настоящий Акт о следующем:

1. Подрядчик выполнил \_\_\_\_\_ работы (далее – Работы) и передал Заказчику следующие результаты Работ:

Результат выполненных Работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику	Количество передаваемой документации, экз.	Стоимость работ, руб., с НДС __%
<b>Итого</b>			
<b>НДС __%</b>			
<b>Всего с НДС</b>			

2. Стоимость Работ по Договору (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС \_\_ % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Общая стоимость выполненных Работ по настоящему Акту составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_, включая НДС \_\_ %.

Сумма аванса, перечисленная для выполнения Работ, составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС \_\_ % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3. Подрядчик в соответствии с условиями Договора согласовал с Заказчиком результат выполненных Работ, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области *проектирования*, а также \_\_\_\_\_ и передает Заказчику \_\_\_\_\_.

4. Настоящий Акт является основанием для произведения расчетов между Сторонами за вышеуказанные Работы.

5. Претензий по качеству выполненных Работ (за исключением скрытых недостатков) у Заказчика не имеется.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Дата подписания Акта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_  
Должность                      подпись                      расшифровка подписи

**От Подрядчика:**

\_\_\_\_\_  
Должность                      подпись                      расшифровка подписи

Результаты выполнения работ сдал:

\_\_\_\_\_  
Должность                      подпись                      расшифровка подписи

Результаты выполнения работ принял:

\_\_\_\_\_  
Должность                      подпись                      расшифровка подписи

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

**От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/  
(подпись)  
М.п.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/  
(подпись)  
М.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стапцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC  
30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]  
ООО "Сертум-Про"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"  
Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
10-03-2026 07:14:23 UTC  
30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]  
Федеральная налоговая служба

Приложение № 3  
к Договору подряда  
на выполнение комплекса работ «под ключ»  
№ 29-СЗФ-2026 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
(ФОРМА)

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о готовности к сдаче результата работ  
по Договору подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

п/п	Наименование вида Работ	Подрядчик	Планируемая дата сдачи вида Работ	Фактическая дата сдачи вида Работ	Примечания
1.					
2.					

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(название организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Должность, Ф. И. О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Заказчика:  
Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/  
(подпись)  
М.п.

От Подрядчика:  
Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/  
(подпись)  
М.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**на выполнение комплекса работ «под ключ»  
№ 29-СЗФ-2026 от « 202 » г.**

Статцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC  
30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]  
ООО "Сертум-Про"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
19-07-2026 07:14:23 UTC  
30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]  
Федеральная налоговая служба

### **Требования к формированию сметной документации**

#### **1. Сметную документацию Подрядчик предоставляет в соответствии со следующими требованиями.**

Сметная документация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; пунктами 28-31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее по тексту – Методика 421), а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сметная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч. в форматах XML, SOBX, GSFX либо АРПС 1.10, «Система ПИР», MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

##### **1.1. Сметная документация на проектно-изыскательские работы.**

Стоимость разработки проектной и рабочей документации определяется по сметам на основании задания на проектирование объекта строительства.

Стоимость изыскательских работ определяется в соответствии с программой изысканий, составленной на основе задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке. В программе изысканий дается обоснование основных ценообразующих факторов: виды, состав, объемы, условия и сроки производства работ, категория сложности природных условий и условий производства работ и т.п.

Стоимость проектных и изыскательских работ формируется с применением Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 № 707/пр; Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620; Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 №1/пр; Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенного в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10; сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, а также иных сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 № 1470/пр (далее по тексту - Федеральный реестр сметных нормативов), действующих на момент составления сметной документации.

Стоимость проектных и изыскательских работ пересчитывается в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально в письмах Минстроя России на момент подготовки проектной документации.

##### **1.2. Сметная документация на строительно-монтажные и полный комплекс пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочные работы.**

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

Сметная стоимость строительства определяется ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией применяются по приложению № 10 Методики 421. Коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и ИТР по нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов применяются в соответствии с требованиями пунктов 58-61 Методики 421.

Сметная стоимость строительства, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) и сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССРСС) в текущем уровне цен в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек).

Накладные расходы принимаются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Величина сметной прибыли принимается в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

Зимнее удорожание включается на основании проекта организации строительства (далее по тексту – ПОС) при условии выполнения работ в зимний период в соответствии с требованиями Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр. При выполнении всех видов работ в зимний период в отапливаемых помещениях зимнее удорожание не учитывается.

Стоимость полного комплекса пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочных работ определять в соответствии с пунктами 122-128 Методики 421.

Затраты, связанные с командированием рабочих, при отсутствии в зоне производства работ организаций, выполняющих соответствующие виды работ, определяются на основании ПОС.

Прочие работы и затраты, предусмотренные в пункте 2 приложения № 9 Методики 421, включаются в ССРСС, исходя из проектных решений по конкретному объекту.

Размер затрат Заказчика на осуществление строительного контроля определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль".

Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются расчетом согласно Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 г. № 297/пр, и включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Затраты на осуществление функций технического заказчика».

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в ССРСС в размерах, не превышающих указанные в пункте 179 Методики 421 по согласованию с Заказчиком.

За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

## ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

### От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/  
(подпись)  
М.п.

### От Подрядчика:

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/  
(подпись)  
М.п.



**Приложение № 5**  
**к Договору подряда**  
**на выполнение комплекса работ «под ключ»**  
**ООО «НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**  
**№ 29-СЗФ-2026 от « 202 г.**  
**(ФОРМА)**

СТАПЦОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ  
02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC  
30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]  
№ 3 от  
ООО "Сертум-Про"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

НОВОЖИЛОВ ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧ  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
10-07-2026 07:14:23 UTC  
30.03.2026 10:45:10 [GMT +3]  
г.  
Федеральная налоговая служба

**Накладная на передачу документации**

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр	Вид	Наименование документации	№ раздела	№ подраздела	№, наименование		Кол-во экз.	Копийность (Подлинник/ Копия)	Носитель (Бумажный/ Электронный)
						Томы	Части/ книги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В накладную внесено: \_\_\_\_\_ Единиц(а/ы) учета  
(цифрами и прописью)

В том числе: \_\_\_\_\_ Дел(а)  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ Документ(а/ов)  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ Диск(а/ов)  
(цифрами и прописью)

**ПЕРЕДАНО:**

Наименование организации:  
\_\_\_\_\_ (полное)  
\_\_\_\_\_ (сокращенное)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность, подпись лица, передавшего документацию:  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

**ПОЛУЧЕНО:**

Наименование организации:  
\_\_\_\_\_ (полное)  
\_\_\_\_\_ (сокращенное)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. должность, подпись лица, передавшего документацию:  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

**От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/  
(подпись)  
М.п.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/  
(подпись)  
М.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стапцов Иван Александрович  
02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f  
04-11-2026 12:45:30 UTC  
30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]  
ООО "Сертум-Про"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"  
Новожилов Павел Петрович  
02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3  
10-07-2026 07:14:23 UTC  
30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]  
Федеральная налоговая служба

Приложение № 6  
к Договору подряда  
на выполнение комплекса работ «под ключ»  
№ 29-СЗФ-2026 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(ФОРМА)

Инвестор	_____	по ОКПО	_____
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик (Генподрядчик)	_____	по ОКПО	_____
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	по ОКПО	_____
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка	_____		_____
	(наименование, адрес)		
Объект	_____		_____
	(наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда (контракт)	_____
		номер	_____
		дата	____/____/____
		Вид операции	_____

АКТ

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Номер		Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете			количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого					X	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Номер		Выполнено работ		
по порядку	позиции по акту	Организация Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата	Единица измерения Новожилов Павел Петрович 02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3 10-07-2026 07:14:23 UTC	количество цена за единицу, руб. стоимость, руб.
1	30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]	Дата подписания	30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]	5
	ООО "Сертум-Про"	Издатель сертификата	Федеральная налоговая служба	
Итого				X
Всего по акту				X

Сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

#### Примечание:

1. Лимитированные затраты (зимние удорожания, средства на возведение временных зданий и сооружений, резерв на непредвиденные работы и т.д.), определяемые в процентах от того или иного элемента сметной стоимости, отражать отдельной строкой и начислять к общему итогу по акту, без ссылки на сметные нормативы (методики, приказы и пр.)
2. Не отражать обоснования (ссылки на таблицы и пункты методик, приказов и пр.) для коэффициентов, учитывающих в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией (стесненные условия, производство работ в охранной зоне и т.д.)

#### ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

**От Заказчика:**

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/И.А. Стапцов/

(подпись)

М.п.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор ООО «Невская  
Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_/П.П. Новожилов/

(подпись)

М.п.

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБОРОНЭНЕРГО"**

Сторона 2 (Поставщик): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"**

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО <b>Стапцов Иван Александрович</b> Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБОРОНЭНЕРГО"</b> Должность <b>Директор филиала</b> Дата и время подписания <b>30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]</b></p> <p>Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: ООО "Сертум-Про" Серийный номер и дата выдачи сертификата: <b>02c13fd20077b3948a4f25eca3400c9f</b> от <b>15-10-2025 12:35:30 UTC,</b> Сертификат действителен до: <b>04-11-2026</b> <b>12:45:30 UTC</b></p>	<p>ФИО <b>Новожилов Павел Петрович</b> Организация <b>ООО "НЕВСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b> Должность <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b> Дата и время подписания <b>30.03.2026 10:15:10 [GMT +3]</b></p> <p>Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральная налоговая служба Серийный номер и дата выдачи сертификата: <b>02fb4e7700bbb2a596414ea63c8aae4ef3</b> от <b>10-04-2025 07:04:23 UTC,</b> Сертификат действителен до: <b>10-07-2026</b> <b>07:14:23 UTC</b></p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»  
<https://zakupki.tektorg.ru>

Закупка № 32615734826

Номер договора: Не указан

Дата подписания: 30.03.2026 10:25:30 [GMT +3]

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 30.03.2026