

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2026

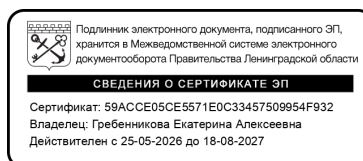
Р-89/2026

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
АО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить: Инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Заместитель председателя комитета по
топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области – начальник отдела
информационного и правового
обеспечения комитета**



Е.А. Гребенникова

**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества
«Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Волховский муниципальный район»
на 2027-2028 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail: lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель начальника ПТО Романова Инна Александровна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел. 8(81363) 78-607 +7 (952) 260 26 67 e-mail:romanova.ia@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail:tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail:all.rtk@lenreg.ru

Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Волховский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	187406, Ленинградская обл., г. Волхов, Кировский пр., д. 32, тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Волховский муниципальный район» Сафонов Александр Евгеньевич
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Волховский муниципальный район» Петров Денис Леонидович Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» _____



_____ Варзарь И.Т.

онной форме. № Р-89/2026 от 06.07.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
да создана: 06.07.2026 12:45

Плановые значения

показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

АО "ЛОТЭК"

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (на 31.12.2025 г.)	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам	
					2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в т.ч.	т.у.т./Гкал	164,28	163,34	163,34	162,73
		т.у.т./м3	-	-	-	-
2.1.	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	т.у.т./Гкал	162,33*	162,33*	162,33*	161,70
2.2.	Котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, ул. Островского, д. 26)	т.у.т./Гкал	220	160,5	160,5	160,5
2.3.	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	т.у.т./Гкал	220	220	220	220
2.4.	Угольная котельная (г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, д. 1а, корп.5)	т.у.т./Гкал	220	220	220	220
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	10,843
3.1.	В зоне действия Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д. 2)	Гкал/ч	-	-	-	10,843
3.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов, пр.Кировский, д. 20)	Гкал/ч	-	-	-	-
3.3.	В зоне действия котельной Мурманские ворота (г.Волхов, ул.Островского, д. 26)	Гкал/ч	-	-	-	-
3.4.	В зоне действия котельной мкр. Пороги (г.Волхов, мкр.Пороги, квартал 3)	Гкал/ч	-	-	-	-
3.5.	В зоне действия котельной (г.Волхов, ул.Октябрьская набережная, д. 1а, корп.5)	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%				
4.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей, в т.ч.:	%	100	100	100	6,67
4.1.1.	Модернизация участка т/с: от ТК-99 до ТК113 по ул. Волгоградская	%	100	100	100	6,67
4.1.2.	Реконструкция участка т/с: от ТК-81 до ТК-84в по ул. Гагарина и далее до д. № 1 по ул. Володарского (ввод № 1); от ТК-82 до д. № 15 по ул. Гагарина; от ТК-б/н до д. № 11 по ул. Гагарина; от ТК-84б до д. № 9 по ул. Гагарина; от ТК-85 до д. № 1 по ул. Володарского (ввод № 2)	%	100	100	100	6,67
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	61560	61139	60889	60889
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,25	17,04	16,98	16,98
5.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	Гкал в год	24533	24112	24011	24011
		% от отпуска тепловой энергии	18,13	19,13	19,06	19,06

1	2	3	4	5	6	7
5.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	Гкал в год	36721,7	36722	36573	36573
		% от отпуска тепловой энергии	16,89	16,07	16,01	16,01
5.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	Гкал в год	114	114	114	114
		% от отпуска тепловой энергии	4,5	5,47	5,47	144,1865
5.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	Гкал в год	144,2	144,19	144,19	144,19
		% от отпуска тепловой энергии	12,83	10,33	10,33	10,33
5.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	Гкал в год	46,9	46,94	46,94	46,94
		% от отпуска тепловой энергии	8,04	6,04	6,04	6,04
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	301432,3	301432,3	301432,3	301432,3
		куб. м для пара	-	-	-	-
6.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	тонн в год для воды	113032,1	113032,1	113032,1	113032,1
6.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	тонн в год для воды	187089	187089	187089	187089
6.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	тонн в год для воды	665,2	665,2	665,2	665,2
6.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	тонн в год для воды	454,3	454,3	454,3	454,3
6.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	тонн в год для воды	191,7	191,7	191,7	191,7
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410		-	-	-	-

* фактический удельный расход условного топлива, согласно режимным картам (Приложение 5)

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"



И.Т.Варзарь

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
АО "ЛОТЭК"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал/год		
		Текущее значение (2026 г.)	Плановое значение		Текущее значение (2026 г.)	Плановое значение		Текущее значение (2026 г.)	Плановое значение		Текущее значение (2026 г.)	Плановое значение		Текущее значение (2026 г.)	Плановое значение	
			2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего, в т.ч:	0,796	0,787	0,787	0	0	0	171,3	171,3	170,7	0,002	0,002	0,002	61139	60889	60889
1	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,879	0,866	0,866	0	0	0	169,6	169,6	168,9	0,002	0,002	0,002	24112	24011	24011
2	ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,754	0,747	0,747	0	0	0	-	-	-	0,003	0,003	0,003	36722	36573	36573
3	Котельная мкр. Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0	0	0	0	0	0	191,4	191,4	191,4	0,001	0,001	0,001	114	114	114
4	Угольная котельная(г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	0	0	0	0	0	0	250,7	250,7	250,7	0,001	0,001	0,001	144	144	144
5	Угольная котельнаямкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	0	0	0	0	0	0	250,6	250,6	250,6	0,001	0,001	0,001	47	47	47

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"



И.Т.Варзарь

Финансовый план
АО "ЛОТЭК"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства			144 994,118	79 111,839	65 882,279	
1.1.	Амортизация основных средств			55 304,024	27 095,000	28 209,024	n.3.1.1.1; n.3.1.2.1; n.3.2.1
	на объекты генерации	генерация		51 626,283	23 417,259	28 209,024	
	на тепловые сети		транспортировка	3 677,741	3 677,741	-	
1.1.1	Текущая амортизация			53 172,000	27 095,000	26 077,000	
	на объекты генерации	генерация		49 494,259	23 417,259	26 077,000	
	на тепловые сети		транспортировка	3 677,741	3 677,741	-	
1.1.2.	амортизационные отчисления по новым объектам			2 132,024	-	2 132,024	
	на объекты генерации	генерация		2 132,024	-	2 132,024	
	на тепловые сети		транспортировка	-	-	-	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			75 192,611	37 519,356	37 673,255	n.3.1.1.1; n.3.1.2.1; n.3.2.1
	на объекты генерации	генерация		46 889,992	9 216,737	37 673,255	
	на тепловые сети		транспортировка	28 302,619	28 302,619	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.	экономия расходов			-			
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			-	-	-	
	на объекты генерации	генерация		-			
	на тепловые сети		транспортировка	-			
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,			-	-	-	
	на объекты генерации	генерация		-			
	на тепловые сети		транспортировка	-			
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			14 497,483	14 497,483	-	n.1.4.1
	на объекты генерации	генерация		14 497,483	14 497,483	-	
	на тепловые сети		транспортировка	-	-	-	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			-	-	-	
	на объекты генерации	генерация		-			
	на тепловые сети		транспортировка	-			
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1			-	-	-	
	на объекты генерации	генерация					
	на тепловые сети		транспортировка				
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1.	кредиты						
3.2.	займы организаций						
3.3.	прочие привлеченные средства						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5.	Прочие источники финансирования						
	на объекты генерации	генерация					
	на тепловые сети		транспортировка				
	ИТОГО по программе			144 994,118	79 111,839	65 882,279	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"



И.Т.Варзарь