



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

P-15/2025

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ
ПРОГРАММУ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» В ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ТАРИФНАЯ ЗОНА 5)
НА 2023-2026 ГОДЫ**

В соответствии с пунктами 45-48 правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410, постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и письмом от 29 августа 2024 года № 7780 (вх. от 29 августа 2024 года № 1-12655/2024):

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» в Ленинградской области в сфере теплоснабжения (тарифная зона 5) на 2023-2026 годы, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



Е.Ф. Никитенко

**Паспорт инвестиционной организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ООО "Петербургтеплоэнерго" в Ленинградской области (тарифная зона 5)

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Петербургтеплоэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	196006, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-кт Лиговский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Осина Елена Владимировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(812) 334-50-60
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: 8 (812) 539-42-31, факс: (812) 539-51-59 Электронный адрес: tek@lenreg.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г. Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, лит. А
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Андреев Евгений Львович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (812) 539-41-90, факс (812) 539-51-53 Электронный адрес: all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района 188671, Рахья, Ленинградское шоссе, д. 23
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Федорцов Роман Викторович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	МО «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Телефон: 8 -813-70-38-800

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" _____ / Осина Е.В

М.П.



Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" _____ / Осипа Е.В.

М.П.



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Петербургтеплоэнерго" в Ленинградской области (тарифная зона 5)
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2023 год	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	..*	..*	..*	..*	..*
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	..*	..*	..*	..*	..*
		т.у.т./м3	..*	..*	..*	..*	..*
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	0	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	..*	..*	..*	..*	..*
		% от полезного отпуска тепловой энергии	..*	..*	..*	..*	..*
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	..*	..*	..*	..*	..*
		куб. м для пара	..*	..*	..*	..*	..*
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-
7.1	Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	т/год	-	-	-	-	-
7.2	Валовый выброс показателя Азота диоксид в атмосферу	т/год	-	-	-	-	-
7.3	Парниковые газы	Еso2, т CO2	-	-	-	-	-

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" / Осина Е.В

М.П.



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Петербургтеплоэнерго" в Ленинградской области (тарифная зона 5)
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
2024	2025		2026	2024	2025		2026	2024	2025		2026	2024	2025		2026	2024	2025		2026		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	13	14	15	16	18	19	20	21	23	24	25	26
1	Объекты теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" (тепловые сети, ЦТП, котельные, БМК)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" _____ / Осина Е.В

М.П.



Финансовый план
ООО "Петербургтеплоэнерго" в Ленинградской области (тарифная зона 5)
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)						По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС корр.
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	Всего корр.				
					2024 корр.	2025 корр.	2026 корр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	8 738,74	0,00	8 738,74	6 428,87	341,48	1 968,39	8 738,74
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4 544,99	0,00	4 544,99	2 235,12	341,48	1 968,39	4 544,99
1.2.	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемых видов деятельности)	4 148,37	0,00	4 148,37	4 148,37			4 148,37
1.3.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	45,38	0,00	45,38	45,38			45,38
1.4.	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			0,00				
1.4.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации			0,00				
1.5.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			0,00				
1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			0,00				
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	970,77	0,00	970,77	970,77			970,77
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты			0,00				
3.2.	займы организаций			0,00				
3.3.	прочие привлеченные средства			0,00				
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			0,00				
5.	Прочие источники финансирования			0,00				

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго"  / Осина Е.В

М.П.



Отчет об исполнении Инвестиционной программы за 2023 год
ООО "Петербургтепложерге"
Ленинградская область (тарифная зона 5)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание (ссылка на указ. ИИ)	
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт												
						Удельный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в линейных километрах), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату капитальных платежей по договору финансового аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на оплату по договору финансового аренды (лизинг) реконструированных объектов централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Итого		
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.6.	8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																								
1.1.1.																							0,00	
1.1.2.																							0,00	
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																								
1.2.1.																							0,00	
1.2.2.																							0,00	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																								
1.3.1.																							0,00	
1.3.2.																							0,00	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																								
1.4.1.																							0,00	
1.4.2.																							0,00	
Всего по группе 1												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																								
2.1.1.																							0,00	
2.2.2.																							0,00	
Всего по группе 2												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																								
3.1.1.																							0,00	
3.1.2.																							0,00	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																								
3.2.1.	Техническое перевооружение котельной в части модернизации системы подачи котельной: Газовая котельная МБС-9/А. Ленинградский район, Волосовский муниципальный район, Рязанское городское поселение, с.п. Рязань, ул. Озерковский, д. 7	2023	2023	2023	2023	-	-	-	-	-	1 251,44	1 111,47										1 111,47	3.2.1.	
Всего по группе 3												1 251,44	1 111,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 111,47
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение климатических показателей энергоэффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																								
4.1.1.																							0,00	
4.1.2.																							0,00	
Всего по группе 4												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																								
5.1.1.																							0,00	
5.1.2.																							0,00	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																								
5.2.1.																							0,00	
5.2.2.																							0,00	
Всего по группе 5												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующей организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и энергетической защищенности объектов теплоэнергетического комплекса, безопасности критической																								
6.1.																							0,00	
6.2.																							0,00	
Всего по группе 6												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе												1 251,44	1 111,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 111,47

Генеральный директор ООО "Петербургтепложерге"  / Осина Е.В.
М.П. 

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
ООО "Петербургтеплоэнерго" за 2023 год

Ленинградская область (тарифная зона 5)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Объекты теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" (тепловые сети, ЦТП, котельные, БМК)	0,70	0,62	0,00	0,00	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" _____ / Осина Е.В.

М.П.

