

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“ 25.12.2025
” _____ 2025 г.

Р-167/2025
№ _____

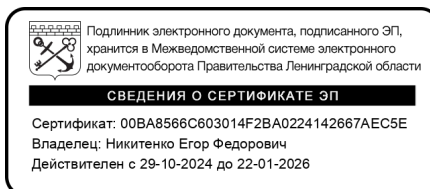
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ООО «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2013-2028 ГОДЫ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить Инвестиционную программу ООО «Теплоснабжающее предприятие» в сфере теплоснабжения на 2013-2028 годы.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председателя комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**

Е.Ф. Никитенко



**Паспорт
инвестиционной программы на 2013-2028 годы
ООО "Теплоснабжающее предприятие",
осуществляющего регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснабжающее предприятие"
Местонахождение регулируемой организации	188540, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Копорское ш, дом № 10,
Сроки реализации инвестиционной программы	2013-2033
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «ТСП» Воробьев Василий Семенович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	.+7(929)-105-65-19, vasily.vorobyev@gmail.com
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3, тел: (812) 539-42-31, факс: (812) 539-51-59, e-mail: tek@lenreg.ru, сайт: https://power.lenobl.ru/ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	188540, Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Ленинградская, 46
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Сосновоборского городского округа Ленинградской области Михаил Васильевич Воронков
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон: (81369) 2-62-22, e-mail: adm@sbor.ru, сайт: https://sbor.ru/

Руководитель регулируемой организации
М.П.

/Воробьев В.С./



в сфере теплоснабжения на 2013-2028 годы

[illegible]

Руководитель регулируемой организации _____ (Воробьев В.С.)
М.П.



**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "Теплоснабжающее предприятие" на 2013-2028 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения до реализации ИП	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации		
					2013	2021	2033
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,5	0,2-0,39 (частотное регулирование горелок, дымососов и сетевых насосов)	0,5	0,39	0,39
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,164	0,154	0,164	0,154	0,154
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	100	5	100	0	30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	Удельный выброс окислов азота при сжигании газа	г/куб.м	-	0,138	-	0,138	0,23
7.2	Удельный выброс окислов азота при сжигании мазута	г/куб.м	0,4	0,31	0,4	0,31	0,34
7.3	Эквивалентный уровень шума в зоне обслуживания	дБ	85	70	85	70	80

Руководитель регулируемой организации
М.П.

/Воробьев В.С./



Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "Теплоснабжающее предприятие"

N 4-ИП ТС

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг ут/Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2025	2026	2028		2025	2026	2028		2025	2026	2028		2025	2026	2028		2025	2026	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная ООО "ТСП"	-	-	-	-	0	0	0	0	154	154	154	154	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель регулируемой организации _____ /Воробьев В.С./
М.П.



**Финансовый план инвестиционной программы на 2013-2028 годы
ООО "Теплоснабжающее предприятие"**

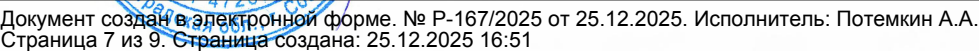
N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности - производство тепловой энергии	Вид деятельности					
					N	N + 1	N + 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	0						
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0						
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в <u>необходимой валовой выручке</u>	0						
1.3	экономия расходов	0						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0						
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению <u>регулируемой организации</u>	0						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0						
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0						
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	372 340						
3.1	кредиты	0						
3.2	займы организаций	0						
3.3	прочие привлеченные средства	372 340						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0						
5	Прочие источники финансирования	0						
6	ИТОГО	372 340						

Руководитель регулируемой организации

/Воробьев В.С./



Руководитель регулируемой организации _____ /Воробьев В.С./
М.П.



Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий (2024) год.
ООО "Теплоснабжающее предприятие"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг/ут/Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная ООО "ТСП"	-	-		0	154	154	-	-	-	-



организации _____ /Воробьев В.С./

Лист согласования к документу № Р-167/2025 от 25.12.2025. В ответ на № 1-11464/2025 (24.07.2025)
Инициатор согласования: Потемкин А.А. Главный специалист Отдел теплоэнергетики Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Согласование инициировано: 25.12.2025 16:55
Краткое содержание: Распоряжение об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплоснабжающее предприятие» в сфере теплоснабжения на 2013-2028 годы

Прошу посмотреть прилагаемое письмо ЛенРТК. В последнем абзаце письма ЛенРТК отражена информация, что утверждение инвестиционных программ в сфере теплоснабжения на прошедшие периоды не предусмотрена законодательством РФ.

В моем понимании прямого запрета тоже нет.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Васильчиков Е.А.		Согласовано 25.12.2025 16:55	-
2	Гребенникова Е.А.		ЭП Согласовано 25.12.2025 17:01	Проект распоряжения соответствует форме ПП РФ 410
Тип согласования: последовательное				
3	Никитенко Е.Ф.		ЭП Подписано 25.12.2025 17:08	-