



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025

Р-33/2025

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ
ПРОГРАММУ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (МУРИНСКОЕ ГП,
ОСЬМИНСКОЕ СП, ПРИМОРСКОЕ ГП, СОСНОВСКОЕ СП, ЗАКЛИНСКОЕ
СП, РЕТЮНСКОЕ СП, ТОЛМАЧЕСВСКОЕ ГП) В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2024-2025 ГОДЫ**

В соответствии с пунктами 45-48 правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410, постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и письмом от 29 августа 2024 года № 7778 (вх. от 29 августа 2024 года № 1-12660/2024):

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретюнское СП, Толмачесвское ГП) в сфере теплоснабжения на 2024-2025 годы, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



Е.Ф. Никитенко

Паспорт инвестиционной организации, осуществляющей
регулируемы виды деятельности в сфере теплоснабжения

№ 1-ИП ТС

12.03.2025

P-33/2025

ООО "Петербургтеплоэнерго"
(Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретюновское СП, Толмачевское ГП)
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программы в сфере теплоснабжения	ООО "Петербургтеплоэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	196006, г. Санкт-Петербург, ви. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-кт Литовский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Осина Елена Владимировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (812) 334-50-60
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: 8 (812) 539-42-31, факс: (812) 539-51-59 Электронный адрес: tsk@lenreg.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г. Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, лит. А
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Андреев Евгений Львович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (812) 539-41-90, факс (812) 539-51-53 Электронный адрес: all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО Муринского городского поселения МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района МО "Приморское городское поселение" Выборского муниципального района МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального район МО «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района МО «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района МО «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО Муринского городского поселения, 188677, Мурино, Оборонная улица, 32А МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района, 188290, Лужский р-н., пос. Осьмино, ул. Ленина д. 51-а МО "Приморское городское поселение" Выборского муниципального района 188910, Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д.10 МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального район 188730, Приозерский р-н, г. Сосново ул. Озерная, д. 1 МО «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района 188270, Заклинье, новая, д. 22 МО «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района 188285, Лужский р-н, д. Ретюнь, д. 13 МО «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района 188255, Лужский р-н, г.п. Толмачево, ул. Толмачева д. 26В.
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Администрация МО Муринского городского поселения, Белов Алексей Юрьевич (Мурино) МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района, Орысюк Владимир Феоодосевич (Осьмино) МО "Приморское городское поселение" Выборского муниципального района Сахаровский Сергей Евгеньевич (Приморск) МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального район Беспалько Артём Сергеевич (Сосново) МО «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Сошкин Сергей Владиславович (Заклинье) МО «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района Гришанова Светлана Сергеевна (Ретюнь) МО «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Байкова Марина Владимировна (Толмачево)
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Администрация МО Муринского городского поселения, Телефон: (812) 309-78-12 МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района, Телефон: (81372) 7-21-63 МО "Приморское городское поселение" Выборского муниципального района Телефон: (81378) 75-101 МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского мунициплльный район Телефон: (81379) 61-550 МО «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Телефон: (81372) 2-11-81 МО «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района Телефон: (81372) 5-34-30 МО «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Телефон: (81372) 74-368

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго"  / Осина Е.В.
М.П.



M.I.T.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Петербургтеплоэнерго"
(Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретюнское СП, Толмачевское ГП)
(наименование регулируемой организации)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2023 год	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-*	-*	-*	-*
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-*	-*	-*	-*
		т.у.т./м3	-*	-*	-*	-*
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-*	-*	-*	-*
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-*	-*	-*	-*
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-*	-*	-*	-*
		куб. м для пара	-*	-*	-*	-*
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-
7.1	Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	т/год	-	-	-	-
7.2	Валовый выброс показателя Азота диоксид в атмосферу	т/год	-	-	-	-
7.3	Парниковые газы	Eco2, т CO2	-	-	-	-

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" / Осина Е.В

М.П.

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "Петербургтеплоэнерго"
(Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретонское СП, Толмачевское ГП)
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025		2024	2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Объекты теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" (тепловые сети, котельные)	0,063	0,063	0,084	0	0	0	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" / Осина Е.В

М.П.



Финансовый план

ООО "Петербургтеплоэнерго"

(Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретовское СП, Толмачевское ГП)

(инициаторами регулируемой организации)

№	п/п	Источники финансирования	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)																				По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС корп.		
			по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего корп.																				
			производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2024 год								2024 корп.	2025 год									2025 корп.	
						Муринское городское поселение	Осьминское сельское поселение	Приморское городское поселение	Сосновское сельское поселение	Заклинское сельское поселение	Стародавдовское сельское поселение	Ретовское сельское поселение	Толмачевское городское поселение		Муринское городское поселение	Осьминское сельское поселение	Приморское городское поселение	Сосновское сельское поселение	Заклинское сельское поселение	Стародавдовское сельское поселение	Ретовское сельское поселение	Толмачевское городское поселение			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1		Собственные средства	77 471,51	0,00	77 471,51	26 669,32	242,74	45,38	181,53	45,38	45,38	45,38	45,38	27 320,52	48 711,60	758,17	434,80	123,21	30,80	30,80	30,80	30,80	50 150,99	77 471,51	
	1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	77 471,51	0,00	77 471,51	26 669,32	242,74	45,38	181,53	45,38	45,38	45,38	45,38	27 320,52	48 711,60	758,17	434,80	123,21	30,80	30,80	30,80	30,80	50 150,99	77 471,51	
	1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке																							
	1.3.	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы																							
	1.3.2.	связанные с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) мерой основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,																							
	1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)																							
	1.5.	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)																							
	2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1																							
	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.	кредиты																							
	3.2.	займы организаций																							
	3.3.	прочие привлеченные средства																							
	4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта комплексного назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов																							
	5.	Прочие источники финансирования																							

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" / Осина Е.В

М.П.



Отчет об исполнении Инвестиционной программы за 2023 год

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Ленинградская область (Муринское ГП, Осьминское ГП, Привокзальное ГП, Сосновское ГП, Засланское СП, Ретинское СП, Талицкое ГП)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия				Год окончания реализации мероприятия				Основные технические характеристики после реализации мероприятия														Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)														Примечание (покуп по уст. ИП)
		план		факт		план		факт		Тепловая сеть				факт																								
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Пропускность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату капитальных платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возмездной основе	Внебюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:																						
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.6.	8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9															
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																																						
1.1.1.																																						
1.1.2.																																						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																																						
1.2.1.																																						
1.2.2.																																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																																						
1.3.1.																																						
1.3.2.																																						
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																																						
1.4.1.																																						
1.4.2.																																						
Всего по группе 1												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																																						
2.1.1.																																						
2.2.2.																																						
Всего по группе 2												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																																						
3.1.1.																																						
3.1.2.																																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																						
3.2.1.	Техническое перевооружение котельной в части замены высокотемпературных котлов и установка газовой арматуры (ПНР, СМР, ППР). Ленинградская обл., Волосовский муниципальный район, Муромское городское поселение, г. Муром, Отпускная аллея, строения 13	2023	2023	2024	2024						0,00	2 946,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 946,50	3.2.3. (иные планы)															
3.2.2.												0,00	2 946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 946,50														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																																						
4.1.1.																																						
4.1.2.																																						
Всего по группе 4												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																																						
5.1.1.																																						
5.1.2.																																						
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																						
5.2.1.																																						
5.2.2.																																						
Всего по группе 5												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критиче																																						
6.1.																																						
6.2.																																						
Всего по группе 6												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00															
ИТОГО по программе												0,00	2 946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 946,50														

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" / Осина Е.В.

М.П.

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
ООО "Петербургтеплоэнерго" за 2023 год

Ленинградская область (Муринское ГП, Осьминское СП, Приморское ГП, Сосновское СП, Заклинское СП, Ретюновское СП, Толмачевское ГП)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Объекты теплоснабжения ООО "Петербургтеплоэнерго" (тепловые сети, котельные)	0	0	0	0	-*	-*	-*	-*	-*	-*

* – Инвестиционной программой не предусмотрены мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и снижение удельных показателей выработки и передачи тепловой энергии (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. №410).

Генеральный директор ООО "Петербургтеплоэнерго" _____ / Осина Е.В

М.П.

