

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2025

P-160/2025

“ ” 2025 г.

№

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ
АО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить:

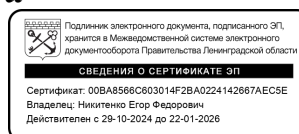
1.1. Инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы. Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения;

1.2. Инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы. Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения;

2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председателя комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**



Е.Ф. Никитенко

**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Волховский муниципальный район»
на 2022-2026 г.г.**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail: lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2026 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера Варакина Наталья Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел.(812) 560-38-28, e-mail: varakina.nv@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Место нахождения органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail: tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail: all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Волховский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	187406, Ленинградская обл., г. Волхов, Кировский пр., д. 32, Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Волховский муниципальный район» Сафонов Александр Евгеньевич
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Волховский муниципальный район» Петров Денис Леонидович Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации и мероприятия			Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам										
												2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:

1.1. Строительство новых и реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1.	Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения ледовой арены по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, пр. Державина, д.65а (Застройщик МКУ ТХЭС)	Выполнен не условий подключения по Договору №04-ПСТ/19 от 12.02.2019 г.	Уч-к т/с от ТК 14 (сущ.) до ТК1 (проект) в границах земельного участка с КН47:12:0101013:59	Участок №1				2020	2021	7494,723	7494,723	6639,314	4628,880	2865,843	1103,923						10214,360	Тариф за подключение установлен Приказом ЛеноРТС №12-п от 01.02.2019 г.
				Диаметр	мм	125	150															
				Протяжени ость в 2тр. н	м	153	368															
				Вид прокладки	-	-	н канал, бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гка л	126	196,1															
			Уч-к т/с от ТК-1 (проект) до здания ледовой арены (ввод)	Участок №2				2020	2022	1103,923	1103,923				1103,923						10214,360	
				Диаметр	мм	-	100															
				Протязени ость в 2тр. н	м	-	60															
				Вид прокладки	-	-	н канал, бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гка л	-	42															
			Уч-к от ТК 11 (сущ.) до ТК12 (сущ)	Участок №3				2020	2022	1615,714	1615,714				1615,714						10214,360	
				Диаметр	мм	200	250															
				Протязени ость в 2тр. н	м	140	140															
				Вид прокладки	-	-	н канал															
				Потери тепловой энергии	Гка л	156	72															
1.1.2.	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик АО "РЖД")	Выполнен ие условий подключения по Договору №04-ПСТ/20 от 30.06.2020 г.	Уч-к т/с от ТК2 до ТК2*	Участок №1				2021	2023	72478,980	72478,980				72478,980						120908,145	Плата установлен а Распоряже нием ЛеноРТС №52-р от 30.06.2020 г.
				Диаметр	мм	400	500															
				Протязени ость в 2тр. н	м	1249	1249															
				Вид прокладки	-	надземна я	надземна я															
				Потери тепловой энергии	Гкал	2299	1440															
Строительство			Уч-к т/с	Диаметр	мм	-	400	2022	2023	48429,165	48429,165				2719,637						10214,360	

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																						
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение до реализации мероприятия	Значение после реализации мероприятия						2020	2021	2022	2023	2024	2025				2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД"(Застройщик АО "РЖД")		от ТК-2* до земельного участка АО "РЖД"	Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	157															
				Вид прокладки	-	-	бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	173															
				Диаметр	мм	-	250															
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	55															
				Вид прокладки	-	-	бесканал															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	43															
				Диаметр	мм	-	250															
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	493															
				Вид прокладки	-	-	надземная															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	325															
				Диаметр	мм	-	250															
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	155															
				Вид прокладки	-	-	н.к.															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	80															
				Диаметр	мм	-	250															
				Протяженность в 2 тр. исчисления	м	-	155															
				Вид прокладки	-	-	н.к.															
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	80															
				Итого п.1.1.2.	Строительство тепловых сетей в целях подключения многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область,г. Волхов,	Выполнение условий подключения	Уч-к т/с от точки технологического присоединения к существующим тепловым															
1.1.3.				Участок №1	мм	-	67			3325,390	3325,390	0,000			3325,390					3325,390		

Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год		Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих годах реализации	Профинансировано в 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	начала реализации мероприятия	окончания реализации мероприятия																	
													5	6	7	8	11				12	13	14	15	16	17
1	1.1.6.	Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью подключения административно-жилого здания УфОИРС России №5 по Лен. обл. по адресу: г.Волхов, ул.Гагарина, д.1 з/у с КН 47:12:0101029-2 (Застройщик - УфОИРС России №5)	Уч-к от ТК86 до ТК86Б по ул.Гагарина а	Диаметр	мм	80	100	9	10	5464,244	5464,244															
				Протяженность в 2 тр. и	м	70	70		2022	5464,244	5464,244															
				Вид прокладки	-	Н.К.	Н.К.																			
				Потери тепловой энергии	Гкал	47	20																			
			Уч-к от ТК86Б до наружной стены адм. здания налоговой	Диаметр	мм	-	50		2024	5464,244	5464,244															
				Протяженность в 2 тр. и	м	-	98																			
				Вид прокладки	-	-	б/к																			
				Потери тепловой энергии	Гкал	-	29																			
	Итого 1.1.6.									5464,244	5464,244															
										174 521,84	174 521,84		4 628,88	75 344,82	2 719,64	57 498,46	34 330,04	0,00	0,00							
	ИТОГО раздел 1.1.									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	1.2. Строительство систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	ИТОГО раздел 1.2.									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей (учтен в разделе 1.1.)									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	ИТОГО раздел 1.3.									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
1.4.1.	Реконструкция котельной с увеличением мощности, в т.ч.	Выполнение условий подключения по Договору №04-ПСТ/20 от 30.06.2020 г.	В производстве котельной на 6 Гкал/час с последующим монтажом в 2027 году	2026	2026	17396,979	17396,979	0,000	0,000	0,000	0,000															
										17396,979	17396,979															
										191 918,82	191 918,82		4 628,88	75 344,82	2 719,64	57 498,46	34 330,04	0,00	0,00							
	ИТОГО раздел 1.4.									17396,979	17396,979	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
	ИТОГО по группе 1									191 918,82	191 918,82	0,000	4 628,88	75 344,82	2 719,64	57 498,46	34 330,04	0,00	0,00							

№п/п	Наименование мероприятий	Обозначение необходимого типа (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)													Приращение			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам							Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение							
						до реализации мероприятия	после реализации и мероприятия				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026									
1		3	4	5	6	7	8	9	10		Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах 2022 года реализации	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	ИПЦ (ежегодный)																		1	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043		
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)																		1	1,043	1,088	1,135	1,183	1,183		

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

[illegible]

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в текущих ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит/дефицит к 2023 году	в т.ч. по годам											
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
	ИПЦ (ежегодный)																							
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)																							

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)													Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2020	2021	2022	2023	2024	2025			2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ИПЦ (ежегодный)															1	1,043	1,043	1,043				
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)															1	1,043	1,088	1,135				

[illegible]

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				Наименование показателя (мощность, пропускная способность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						до реализации и мероприятия	после реализации и мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
										Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит свернуто к 2023 году	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027				2028	2029	2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	ИПЧ (ежегодный)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

3.1.2.2.	Реконструкция т/с от ТК-13А до ТК-15 по ул. Дзержинского	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	200	200	200	206	3757,314	4446,463	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	124	124									
					Вид прокладки	-	н. канал	н. канал									
					Потери тепловой энергии	Гкал	138	138									
3.1.2.3.	Реконструкция т/с от ТК-15 до ТК-18 по ул. Дзержинского	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	150	150	150	206	1757,000	2079,261	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	100	100									
					Вид прокладки	-	н. канал	н. канал									
					Потери тепловой энергии	Гкал	93	93									
3.1.2.4.	Реконструкция т/с от ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	400	400	400	206	23278,896	26412,852	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	168	168									
					Вид прокладки	-	н. канал	н. канал									
					Потери тепловой энергии	Гкал	298	298									
3.1.2.5.	Реконструкция т/с от ТК-37 до ТК-39 и далее в сторону д. 4а по ул. Советской	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	200	200	200	206	2727,082	3227,271	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	90	90									
					Вид прокладки	-	н. канал	н. канал									
					Потери тепловой энергии	Гкал	100	100									
3.1.2.6.	Реконструкция т/с от ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	250	250	250	206	19965,100	23627,008	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	283	283									
					Вид прокладки	-	н. канал	н. канал									
					Потери тепловой энергии	Гкал	367	145									
3.1.2.7.	Реконструкция т/с от ТК-32 по ул. Вили Голубовой в сторону дома №67 по ул. Красноармейская	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	200	200	200	206	4032,720	3554,227	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	90	90									
					Вид прокладки	-	н. к.	н. к.									
					Потери тепловой энергии	Гкал	100	40									
3.1.2.8.	Реконструкция т/с от МКД по адресу: Красноармейская, д. 7 до ТК-32а и в сторону ТК-32	Изоляции. Предусмотрены работы по замене труб, прокладке в ППУ-ПЭ изоляции в целях снижения уровня износа и повышения энергоэффективности вносятся в смету	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Энергии	Диаметр	250	250	250	206	8794,521	7751,027	0,000	26 412,852	3227,271	23627,008	3 554,227	7751,027
					Протяженность в 2 тр. исчисления	м	44	44									
					Вид прокладки	-	н. к.	н. к.									
					Потери тепловой энергии	Гкал	57	23									

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимого (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)													Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам												
						до реализации и мероприятий	после реализации и мероприятий						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			

3.1.2.9.	Реконструкция т/с от ТК-30 до ТК-32 по ул. Коммунаров	г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	участок 2	Диаметр	мм	200	200	2025	2025	5398,042	4757,550															
				Протяжённость в 2 тр. пешеходных	м	121	121																			
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.																			
				Потери тепловой энергии	Гкал	135	54																			
ИТОГО раздел 3.1.										168697,556	204777,481	0,000	0,000	0,000	15797,952	36096,887	77026,982	42475,656	33380,003							

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1.	Реконструкция и техническое перевооружение котельной ЦТК																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, в т.ч.

4.1.	Строительство газовой котельной мощностью 0,51 MWt на земельном участке угольной котельной в мкр-не Пороги	1. Снижение негативного воздействия на окружающую среду 2. Энергосбережение за счет уменьшения удельных	г. Волхов, мкр-н Пороги, ул. Пролетарская д.2	Удельная норма по топливу Наличие автоматизации	Кг уг./Гкал	220	ручная загрузка котельная без персонала	2026	2026	7876,515	9321,190																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------	--	--	---	--	-------------	-----	---	------	------	----------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расход на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в текущих ценах 2022 года	Всего в текущих ценах 2023 году	в т.ч. по годам												
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
	ИПЦ (ежегодный)															1	1,043	1,043	1,043	1,043				
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)															1	1,043	1,088	1,135	1,183				

4.2.	Строительство газовой котельной мощностью 0,81 MWt на земельном участке угольной котельной Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5	1. Снижение износности оборудования на действующую окружающую среду 2. Энергобережливое за счет уменьшения износности оборудования 3. Сокращение эксплуатационных расходов на автоматизацию	г. Волхов, мкр. и Шкуркина гора, Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5	Топливо Удельная норма по топливу Наличие автоматизации	- кг/т/год Гкал ручная загрузка	Каменный уголь 220 160	Природный газ 160	2026	2026	12602,410	14913,887	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24 235,076			
ИТОГО по группе 4										20 478,925	24 235,076	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24 235,076			

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

5.1.1.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-2 до ТК-4 (магистраль)			Участок 1	Диаметр Протяженность в 2 тр. нечислени	мм м	426 200	- -	2025	2025	1664,330	1888,393								1 888,393			
				Участок 2	Диаметр Протяженность в 2 тр. нечислени	мм м	426 100	- -	2025	2025	1664,330	1888,393											
5.1.2.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-32 по ул. Вала Голубевой в сторону дома №7 по ул. Красноармейская		г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр Протяженность в 2 тр. нечислени Вид прокладки	мм м -	мм м -	200 90 н.к.	- -	2025	2025	288,403	327,230						327,230					
5.1.3.	Реконструкция т/с от МКД по адресу: Красноармейская, д.7 до ТК-32а и в сторону ТК-32		г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Участок 1 Участок 2	Диаметр Протяженность в 2 тр. нечислени Вид прокладки	мм м -	250 44 н.к.	- -	2025	2025	435,059	493,629							493,629				

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам										
						до реализации и мероприятий	после реализации и мероприятий						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

5.1.4.	Реконструкция т/с от ТК-30 до ТК-32 по ул. Коммунаров		г. Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр протяженности в 2 тр. делениях	мм	200	-	2025	2025	331,512	376,142							376,142				
--------	---	--	----------------------------	--	----	-----	---	------	------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--

5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

5.2.1.	Вывод из эксплуатации угольной котельной мощностью 1,27 Гкал/час (Октябрьская набережная)							2026	2026	602,500	713,008	0,000							713,008			
5.2.2.	Вывод из эксплуатации угольной котельной мощностью 0,97 Гкал/час микр-на Порт							2026	2026	465,000	550,288	0,000							550,288			
ИТОГО по группе 5											3 786,804	4 348,690	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3085,394	1263,296	0,000	0,000	
ИТОГО по программе строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, в том числе											414 438,225	459 307,948	6 383,000	11 011,880	75 344,823	27 700,089	94 828,464	111 357,026	60 093,732	78 971,934	0,000	191 918,818
											222 519,407	267 389,130	6 383,000	6 383,000	0,000	24 980,452	37 330,009	77 036,982	60 093,732	61 574,955	0,000	0,000
											185 432,839	222 824,275	5 319,167	5 319,167	0,000	20 817,043	31 108,341	64 189,152	50 078,110	51 312,463	0,000	0,000
											191 918,818	191 918,818	0,000	4 628,880	5 344,823	2 719,637	57 498,455	34 330,044	0,000	17 396,979	0,000	191 918,818
											159 932,348	159 932,348	0,000	3 857,400	62 787,353	2 266,364	47 915,379	28 608,370	0,000	14 497,483	0,000	159 932,348

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
2(a)	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (отопительные котельные), в т.ч.	кг.у.т./Гкал	167,08	162,39	167,08	167,08	166,5	166,5	166,6
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-/-	165,0	162,5	165,0	165,0	165,0	165,0	163,5
2.2.	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-/-	220,0	160,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,2
2.3.	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-/-	220,0	160,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,8
2.4.	Угольная котельная (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-/-	220,0	160,0	220,0	220,0	220,0	220,0	219,8
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (максимальная нагрузка), в	Гкал/ч	-		-	1,815	0,365	0,717	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	Т.ч.								
3.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-//-	-	-	-	0,508	0,365	0,717	-
3.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	-//-	-	5,026	-	1,307	-	-	-
3.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	В зоне действия котельной мкр. Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы, в Т.ч.	%							
4.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей всего: в т.ч.	%	100,00	32,70	100,00	100,00	91,43	65,39	36,83
4.1.1	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ "Волхов 2", в т.ч.	%							
4.1.1.1	Уч-к №1. от ТК-8 до ТК-21 по Волховскому проспекту (Тракторная линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.1.2	Уч-к №2 . От ТК-198 до ТК-179 (Новгородская линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67
4.1.1.3	Уч-к №3. От ТК-191 (ул.Калинина) до жилого дома ул.Волдарского, 32	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.4	Уч-к №4.(От ТК-143 до жилого дома ул.Молодежная, 21А	%	100,00	26,68	100,00	100,00	6,67	13,33	20,01
4.1.1.5	Уч-к №5. От ТК-50(ул. Ломоносова, д.2) до жилого дома ул.Молодежная, 14	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.6	Уч-к №6. От ТК-26 до жилого дома Кировский пр. 45/10	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.7	Уч-к №7. От ТК-45 до ТК-50 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.8	Уч-к №8. От ТК-50 до ТК-53 по Волховскому проспекту	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.9	Уч-к №9. От ТК-53 до ТК-55 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.10	Уч-к №10. От ТК-150 до ТК-151 вдоль ул. Молодежная	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.11	Уч-к №11. От ТК-151 до ТК-152 вдоль ул.	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.12	Уч-к №12. От ТК-198 до здания УПП ул.Калинина, 40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.13	Уч-к №13 . От ТК-156 - подвалы жилых домов ул.Авиационная, 23 ул.Авиационная, 19	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.14	Уч-к №14. От ТК1156 до жилого дома ул.Авиационная,40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.15	Уч-к №15. Подвал жилого дома ул.Авиационная,40 до ТК160	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.2	Реконструкция тепловых сетей от ЦГК "Волхов 1" мкр-н Привокзальный, в т.ч.								
4.1.2.1	Уч-к №1 . От ТК-65 до ТК-67 (ул.Гагарина, 6)	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,00	6,67	13,33
4.1.2.2	Уч-к №2. От ТК-13А до ТК-15 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.3	Уч-к №3. От ТК-15 до ТК-18 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.4	Уч-к №4. От ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.5	Уч-к №5. От ТК-37 до ТК-39 и далее в сторону дома №4а по ул. Советская	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.6	Уч-к №6. От ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.7	ТК-32 по ул. ВалиГолубевой в сторону дома №7 по ул.Красноярмейская	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.1.2.8.	от МКД Красноярмейская д.7 до ТК-32а в сторону ТК-32	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.1.2.9.	от ТК-30 до ТК-32 по ул.Коммунаров	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей Всего: в т.ч.	%		22,71	9,01	9,91	6,44	14,58	22,71

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.2.1	Реконструкция и техническое перевооружение котельной ЦГК	%							
4.2.1.1	Дымовая труба	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2.1.2	Бак аккумулятора	%	100,0	60,00	10,00	20,00	30,00	40,00	50,00
4.2.1.3	Бак аккумулятора	%	100,00	40,00	100,00	100,00	10,00	20,00	30,00
4.2.1.4	Автоматизация водогрейного котла №4	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2.2	Модернизация оборудования	%							
4.2.2.1	Котел твердотопливного котла KB3-0,5	%	6,70	46,69	13,33	20,00	26,67	33,33	40,00
4.3	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения Всего: В т.ч.	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Газовая блок-модульная котельной мощностью 1,5 МВт в мкр-не Мурманские ворота. (Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Газовая блок модульной котельной мощностью 0,5 МВт в мкр-не Пороги с присоединением нагрузки от котельной Октябрьская набережная, д.1а. (Перевод на другой вид топлива	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения в т.ч. по годам реализации					
				Утвержден ный период 2026 (31.12.2026г.)	2021	2022	2023	2024	2025
					(на31.12.2021г.)	(на31.12.2022г.)	(на31.12.2023г.)	(на31.12.2024г.)	(на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	в связи с реализацией программы газификации)								
4.3.3	Газовая котельная мощностью 0,8 МВт на земельном участке угольной котельной Октябрьская набережная, д. 1а, корп.5(Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловым сетям с учетом строительства и реконструкции с увеличением диаметра тепловых сетей для нового подключения, в т.ч.	Тыс.Гкал в год	64,171	61,151	64,059	62,947	63,152	61,901	61,573
		% от отпуска тепловой энергии	18,5	16,8	18,5	18,0	18,0	17,0	16,9
5.1.	В зоне действия кЦентральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	Тыс.Гкал в год	24,99	24,112	24,990	24,201	24,991	24,993	24,534
		% от отпуска тепловой энергии	21,9	20,8	22,3	21,4	21,8	21,4	21,1
5.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	Тыс.Гкал в год	38,60	36,722	38,595	38,272	37,844	36,722	36,722
		% от отпуска тепловой энергии	15,8	15,0	16,8	16,5	16,3	15,1	15,1
5.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	Тыс.Гкал в год	0,287	0,283	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	12,6	12,6	12,6	6,0	6,0	6,0
5.4.	В зоне действия котельной	Тыс.Гкал в год	0,183	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	(г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	% от отпуска тепловой энергии	12,7	10,6	10,6	10,3	10,3	10,3	10,3
5.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	Тыс.Гкал в год	0,116	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	341 179,5	301432,3	321249,6	300034,2	302669,8	303070,6	301432,3
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
6.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	тонн в год для воды	162 510,0	113032,1	131 319,15	110103,8	113012,3	113032,2	113032,1
6.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	тонн в год для воды	174 049,5	187089,0	188 346,3	188346,3	188346,3	188727,2	187089,0
6.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	тонн в год для воды	2480,0	665,2	938,10	938,1	665,2	665,2	665,2
6.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	тонн в год для воды	1480,0	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3
6.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	тонн в год для воды	660,0	191,70	191,70	191,7	191,7	191,7	191,7
7	Показатели, характеризующие снижение								

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на 31.12.2021г.)	2022 (на 31.12.2022г.)	2023 (на 31.12.2023г.)	2024 (на 31.12.2024г.)	2025 (на 31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	115,163065	113,318059	115,163065	115,163065	115,163065	115,163065	115,163065
	Углерод оксид	т/год	142,033450	95,916854	142,033450	142,033450	142,033450	142,033450	142,033450
	Бенз/а/пирен	т/год	98,158478	98,158432	98,158478	98,158478	98,158478	98,158478	98,158478
	Углерод (сажа)	т/год	38,592541	0,008533	38,592541	38,592541	38,592541	38,592541	38,592541
	Серы диоксид	т/год	7,229338	0,000926	7,229338	7,229338	7,229338	7,229338	7,229338
	Угольная зола	т/год	28,164507	0,000107	28,164507	28,164507	28,164507	28,164507	28,164507

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.

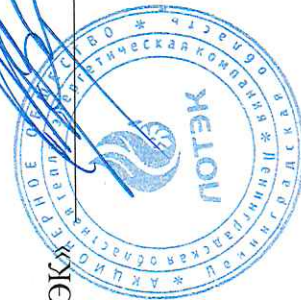


**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности													Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности												
						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал						
						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал						
Текущее значение		Плановые значения по годам на 31.12.						Текущее значение		Плановые значения по годам на 31.12.						Текущее значение		Плановые значения по годам на 31.12.						
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
	ВСЕГО, в т.ч.:	0,874	0,863	0,834	0,811	0,803	0,795	0	0	0	0	0	0	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	166,2					
	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,973	0,967	0,923	0,918	0,897	0,879	0	0	0	0	0	0	167,5	167,5	167,5	167,5	167,5	166,5					
	ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,826	0,812	0,792	0,754	0,754	0,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,2	160,0					
	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226,4	226,4	226,4	226,4	226,4	160,0					
	Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	232,6	232,6	232,6	232,6	232,6	160,0					

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс.Гкал/год					
	Текущее значение	Плановые значения по годам					Текущее значение	Плановые значения по годам					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
ВСЕГО, в т.ч.:	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,002	64,059	62,947	63,152	61,901	61,573	61,151	
Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	24,99	24,201	24,991	24,993	24,534	24,112	
ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	38,60	38,272	37,844	36,591	36,722	36,722	
Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126	0,126	
Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	
Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.



Акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" по Волховскому муниципальному району
Финансовый план
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы

№п/п		Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)									
			по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы						
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		указать вид деятельности	указать вид деятельности									
1.	Собственные средства			376 927,32		23 083,41	78 513,58	88 660,41	41 810,08	65 809,95		
1.1	амортизационные отчисления, в т.ч. по видам деятельности			79 250,00	-	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00		
1.1.1	амортизационные отчисления от объектов генерации	генерация		8 900,62		2 966,87	-	-	2 966,87	2 966,87		
1.1.2	амортизационные отчисления от тепловых сетей		транспортировка	70 349,38		12 883,13	15 850,00	15 850,00	12 883,13	12 883,13		
1.2	прибыль, направленная на инвестиции, в т.ч. по объектно			64 787,51	-	-	7 987,20	32 172,78	9 347,98	15 279,55		
1.2.1	на объекты генерации	генерация		15 279,55		-	-	-	2 779,08	15 279,55		
1.2.2	на тепловые сети		транспортировка	49 507,96		-	7 987,20	32 172,78	6 568,90	-		
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, в т.ч.			159 932,35	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	-	14 497,48		
1.3.1	на объекты генерации	генерация		14 497,48						14 497,48		
1.3.2	на тепловые сети		транспортировка	145 434,87	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	-			
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. от эмиссии ценных бумаг, (амортизации по вновь введенным объектам инвестирования) в т.ч. по объектам			60 552,32	-	4 967,04	6 761,00	12 029,27	16 612,10	20 182,91		
1.4.1	на объекты генерации	генерация		12 509,38		4 685,21	-	-	2 574,80	5 249,37		

1.4.2	на тепловые сети					281,83	6 761,00	12 029,27	14 037,30	14 933,54
1.5	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				-	-	-	4 137,11	8 268,04	-
1.5.1	на объекты генерации	генерация						-		
1.5.2	на тепловые сети		транспортировка		5 836,24			4 137,11	8 268,04	
2.	Привлеченные средства									
2.1	кредиты									
2.2	займы организация									
2.3	прочие привлеченные средства									
3.	Бюджетное финансирование									
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг (собственный капитал компании)				510,14	-	510,14	-	-	-
4.1	на объекты генерации	генерация			-					-
4.2	на тепловые сети		транспортировка		510,14		510,14			
	ИТОГО по программе				377 437,46	66 644,75	79 023,72	92 797,52	50 078,11	65 809,95

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.

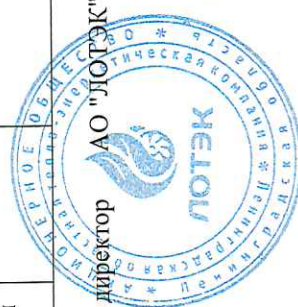


Расчет ежегодных финансовых потребностей инвестиционной программы АО "ЛОТЭК", необходимых на реализацию и на возврат инвестиций, без НДС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	ИТОГО
1	Объем капитальных вложений по ИП	тыс. руб.	5 319,17	66 644,75	23 083,41	79 023,72	92 797,522	50 078,11	65 809,95	382 756,63
	источники финансирования строительства/реконструкции:	тыс. руб.								
1.1	плата за подключение	тыс. руб.	0,00	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37	0,00	14 497,48	159 932,35
1.2	прочие, в т.ч.	тыс. руб.	5 319,17	0,00	20 817,04	31 108,34	60 052,04	41 810,08	51 312,46	210 419,13
1.2.1	тариф (амортизационные отчисления)	тыс. руб.			15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	79 250,00
1.2.2	собственные средства, требующие возврата	тыс. руб.	0	0	4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	35 462,46	125 339,82
1.2.3	собственные средства без возврата	тыс. руб.	0	0	0,00	510,14	0,00	0,00	0,00	510,14
1.3	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.					4 137,11	8 268,04		12 405,14
2	Возврат капитальных вложений	тыс. руб.			4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	35 462,46	125 339,82
	тарифные источники возврата инвестиций:	тыс. руб.								
2.1	амортизационные отчисления по объектам инвестирования	тыс. руб.			4 967,04	6 761,00	12 029,25	16 612,10	20 182,91	60 552,30
2.2	прибыль	тыс. руб.			0,00	7 987,20	32 172,79	9 347,98	15 279,55	64 787,52
3	Дополнительные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.			1 379,13	3 730,59	11 159,28	7 125,77	9 561,58	32 956,35
3.1	налог на прибыль	тыс. руб.			0,00	1 996,80	8 043,20	2 921,24	4 774,86	17 736,10
3.2	налог на имущество	тыс. руб.			1 379,13	1 733,79	3 116,09	4 204,53	4 786,72	15 220,25
4	Итого инвест. составляющая, учитываемая в тарифе на т/э, в т.ч.:	тыс. руб.			22 196,17	34 328,79	71 211,32	48 935,85	60 874,04	237 546,165
4.1	на реализацию ИП	тыс. руб.			15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	15 850,00	79 250,00
4.2	на возврат инвестиций	тыс. руб.			4 967,04	14 748,20	44 202,04	25 960,08	35 462,46	125 339,82
4.3	налоги, возникающие в связи с ИП	тыс. руб.			1 379,13	3 730,59	11 159,28	7 125,77	9 561,58	32 956,35
5	Объем полезного отпуска т/э	тыс. Гкал			282,525	284,421	289,896	301,888	303,675	
6	Инвестиционная составляющая на единицу энергии	руб./Гкал			78,56	120,70	245,64	162,10	200,46	

Варзарь И.Т.

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"



**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Кингисеппский муниципальный район»
на 2023-2027 г.г.**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail: lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера Варакина Наталья Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел.(812) 560-38-28, e-mail: varakina.nv@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Место нахождения органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Андреев Юрий Владиславович
Дата утверждения инвестиционной программы	« » 20 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail: tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	« » 20 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail: all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2-а, тел. (81375)4-88-00 e-mail: adm@kingisepplo.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Толкачев Виктор Евгеньевич
Дата согласования инвестиционной программы	« » 20 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Смирнов Евгений Павлович Тел. .(81375) 4-89-07 e-mail: adm@kingisepplo.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимос- ти (цель реализации)	Описание и место расположени- я объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации и	Профинан- сировано к 2023 году	в т.ч. по годам						Остаток финансиро- вания	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечани- е	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя																
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026	2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.1.1	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов ул.Жукова, д.18,18А, г.Кингисепп- застройщик ООО "Специализирован- ный застройщик "ПрогрессСтрой"	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабже- ния	Участок т/с от ТК4/23 до земельного участка с КН 47:20:0905001 :7	Участок 1	Диаметр	мм		219/315	2022	2023	4933,570	4933,570	4933,570	4933,570							4933,570	Распоряжени- е комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградск- ой области №48-р от 27.04.2021г.
					Протяжён- ность в 2х тр.	м		118														
					Вид проклад- ки	-		н.к.														
					Потери т/с	Гкал		53,7														
					Диаметр	мм		133/225														
1.1.2	Строительство тепловых сетей для подключения жилого дома ул.Б.Советская, д.10, г.Кингисепп- застройщик ООО ПГ"РОССТРО"	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабже- ния	Участок т/с от ТК33/16 до наружной стены жилого дома	Участок 1	Протяжён- ность в 2х тр.	м		175	2022	2023	3528,650	3528,650	2293,623	3528,650							3528,65	Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградск- ой области №102-п от 31.05.2019г.
					Вид проклад- ки	-		н.к.														
					Потери т/с	Гкал		61,2														
					Диаметр	мм		159/250														
					Протяжён- ность в 2х тр.	м		225														
1.1.3	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов в 6 мкр-не г.Кингисеппа - застройщик ООО "Проектное Бюро "Град"	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабже- ния	Участок т/с от ТК28 (сущ.) до ТК28А(проект т)	Участок 1	Протяжён- ность в 2х тр.	м		н.к.	2022	2023	12937,341	12937,341	12937,341	12937,341						12937,34	Распоряжени- е №135-р от 10.08.2022г.	
					Вид проклад- ки	-		н.к.														
					Потери т/с	Гкал		82,8														
					Диаметр	мм	ввод	76/140														
					Протяжён- ность в 2х тр.	м		5														
1.1.4	Строительство	Выполнение	Участок т/с от ТК28А(проект т) до наружной стены жилого дома по ул.Строитель- ная КН 47:20:0903001 :1162	Участок2	Протяжён- ность в 2х тр.	м		беск	2022	2023	12937,341	12937,341	12937,341	12937,341						12937,34		
					Вид проклад- ки	-		н.к.														
					Потери т/с	Гкал		1,9														
					Диаметр	мм	ввод	108/180														
					Протяжён- ность в 2х тр.	м		15														

Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения																																						
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																																						
N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание																	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		после реализации мероприятия																														
				5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																
1	тепловых сетей для подзарядки жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа, застройщик ООО "Ямбург-М" 1 очередь	договора о подключении и к системам теплоснабжения	TK21 до TK21A(проект) - TK21B(проект)	Протяжённость в 2х тр.	м		312																															
				Вид прокладк	-		б/к																															
				Потери кп	Гкал		284,1																															
				Потери т/з																																		
			Участок от TK21-A до границы 7 мкр-на	Диаметр	мм		219																															
				Протяжённость в 2х тр.	м		52																															
				Вид прокладк	-		б/к																															
				Потери кп	Гкал		35,3																															
			Участок от ТК-321Б до границы мкр-на	Диаметр	мм		250																															
				Протяжённость в 2х тр.	м		74																															
				Вид прокладк	-		б/к																															
				Потери кп	Гкал		59,5																															
Участок от ТК7/1 до ТК7/3	Диаметр	мм		159/250																																		
	Протяжённость в 2х тр.	м		172																																		
	Вид прокладк	-		н.к.																																		
	Потери кп	Гкал		63,3																																		
Участок от ТК7/7 до ТК7/1	Диаметр	мм		133/225																																		
	Протяжённость в 2х тр.	м		210																																		
	Вид прокладк	-		н.к.																																		
	Потери кп	Гкал		73,2																																		
Ввод в жилые дома	Диаметр	мм		108/180																																		
	Протяжённость в 2х тр.	м		400																																		
	Вид прокладк	-		н.к.																																		
	Потери кп	Гкал		125,3																																		

Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год		Профиль сировано к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансиро вания	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечан ие				
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя															
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия		2022	2023	2024	2025	2026	2027						
1	1.1.5	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г. Кингисеппа - застройщик ООО "Ядубург ТМ" 2 очередь	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабже ния	Участок от TK7/10 до TK7/14	Диаметр	мм	219/315	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
				Участок 1	Протяжён ность в 2х тр.	м	74														
				Участок 2	Вид проклад ки	-	н.к.														
				Участок 2	Потери т/ч	Гкал	33,7														
				Участок 2	Диаметр	мм	159/250														
				Участок 2	Протяжён ность в 2х тр.	м	315														
				Участок 2	Вид проклад ки	-	н.к.														
				Участок 2	Потери т/ч	Гкал	116,0														
				Участок 2	Диаметр	мм	159/250														
				Участок 2	Протяжён ность в 2х тр.	м	110														
				Участок 2	Вид проклад ки	-	н.к.														
				Участок 2	Потери т/ч	Гкал	40,15														
				Участок 2	Диаметр	мм	133/225														
				Участок 4	Протяжён ность в 2х тр.	м	52														
				Участок 4	Вид проклад ки	-	н.к.														
				Участок 4	Потери т/ч	Гкал	18,1														
				Участок 4	Диаметр	мм	133/225														
				Участок 5	Протяжён ность в 2х тр.	м	36														
				Участок 5	Вид проклад ки	-	н.к.														
				Участок 5	Потери т/ч	Гкал	12,6														
				Участок 5	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 5	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	50														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														
				Участок 6	Вид проклад ки	-	б/к														
				Участок 6	Диаметр	мм	89/160														
				Участок 6	Протяжён ность в 2х тр.	м	50														

Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

N п/п		Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год		в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечания						
					Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	2022	2023				2024	2025	2026	2027		
							до реализации мероприятия	после реализации мероприятия																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
1.1.6	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 3 очередь	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабжения	Ввода в жилые дома	Участок 7	Потери т/с	Гкал	14,7																	
					Диаметр мм	76/140																		
					Протяжённость в 2х тр. м	80																		
					Вид проклад. кн	н.к.																		
					Потери т/с	21,8																		
			Участок от ТК7/14 до ТК7/12	Участок 1	Диаметр мм	133/225	2027	2027	13087,918	13087,918														
					Протяжённость в 2х тр. м	202																		
					Вид проклад. кн	н.к.																		
					Потери т/с	70,4																		
					Диаметр мм	89/160																		
1.1.7	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 4 очередь	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабжения	Участок от ТК7/12 до корпуса №4 (3 оч)	Участок 2	Протяжённость в 2х тр. м	60	2027	2027	13087,918	13087,918												Распоряжением №252-р от 05.07.2024г.		
					Вид проклад. кн	н.к.																		
					Потери т/с	17,6																		
					Диаметр мм	76/14																		
					Протяжённость в 2х тр. м	40																		
			Ввода в жилые дома	Участок 3	Вид проклад. кн	б/к	2027	2027	2116,236	2116,236														
					Потери т/с	10,9																		
					Диаметр мм	159/250																		
					Протяжённость в 2х тр. м	45																		
					Вид проклад. кн	н.к.																		
1.1.8	Строительство тепловых сетей для подключения здания	Выполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	Участок от ТК12/17 до ввода в жилой дом на зу/с КН	Участок 1	Потери т/с	Гкал	16,6	2019	2024	2207,473	2207,473	0,000			2207,473					2207,473	Приказ №102-П от 31.05.2019г./			
					Диаметр мм	133/200																		
							46																	

Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения																					
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																					
N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	в т.ч. по годам								Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит/сверхпокрытие 2023 году	2022								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		ния	47:20:0903006:402	Вид прокладки	-		н.к.														
				Потери т/ч	Гкал		16,04														
Итого раздел 1.1.				потери		0	1233,6			169945,052	169945,052	20164,534	0,000	21399,561	2207,473	32116,236	34263,596	79958,186	0,000		
1.2. Строительство новых объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого раздел 1.2.																					
1.3.1	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения жилых домов ООО «ФНП «РОССТРОЙ» (ИФР-И «Б» г.Кингисепп)	Выполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	ТК33/8(суш.) до ТК 33/5(суш.)	Участок №1	Диаметр мм	273	273/400	2021	2022	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8037,720	Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградск ой области №102-п от 31.05.2019г.
					Протяжённость в 2х тр.	м	130														
					Вид проклад ки	-	н.к.														
					Потери т/ч	Гкал															
					Диаметр мм	133	159/250	2021	2022	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2829,950	
					Протяжённость в 2х тр.	м	115														
					Вид проклад ки	-	н.к.														
					Потери т/ч	Гкал															
1.3.2	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения жилого дома ул.Линия, г.Кингисепп - застройщик ГКУ "УС ЛО"	Выполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	от ТК2/24(суш.) до ТК2/26(суш.)	Участок 1	Диаметр мм	159	219/315	2021	2023	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5876,680	Распоряжени е комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградск ой области №49-р от 27.04.2021г.
					Протяжённость в 2х тр.	м	180														
					Вид проклад ки	-	н.к.														
					Потери т/ч	Гкал	194,3	77,4													
1.3.3	Реконструкция тепловых сетей для подключения жилых домов ул.Жукова, д.18А,18 - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогресСтрой"	Выполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	Участок т/с от врезки в жилом доме ул.Линия, д.64 до ТК4/23	Участок 1	Диаметр мм	108	219/315	2021	2022	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4329,410	Распоряжени е комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградск ой области №49-р от 27.04.2021г.
					Протяжённость в 2х тр.	м	81														
					Вид проклад ки	-	б/к														
					Потери т/ч	Гкал	72	54,9													
					Диаметр мм	159	159/250														
					Протяжённость в 2х тр.	м	40														
					Потери т/ч	Гкал	40														

Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)

Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения																								
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																								
N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя																		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
				Участок 2	Вид прокладки	-	н.к.																	
					Потери т/ч	Гкал	31																	
					Диаметр	мм	159																	
					Протяженность в 2х тр.	м	16																	
					Вид прокладки	-	подвал																	
				Участок 1	Потери т/ч	Гкал	8,3																	
1.3.4	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 7 микрорайона г.Кингисеппа	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабжения	Участок т/б от котельной до ТК4		Диаметр	мм	1х700 2х500																	
					Протяженность в 2х тр. (Ду700)	м	300																	
					Протяженность в 2х тр. (Ду500)	м	600																	
					Вид прокладки	-	н.к.																	
1.3.5	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 6 микрорайона г.Кингисеппа - акционерное общество "Прекрасное БюроТград"	Выполнение договора о подключении и к системам теплоснабжения	Участок от ТК19 до ТК21	Участок 1	Диаметр	мм	325																	
					Протяженность в 2х тр.	м	119,5																	
					Вид прокладки	-	н.к.																	
					Потери т/ч	Гкал	216,5																	
					Потери т/ч	Гкал	1445,0																	
ИТОГО раздел 1.3.											потери		2649,5		1445,0									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
ИТОГО раздел 1.4.																								
ИТОГО по группе 1																								
											0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000			
											384474,769		41238,294		10867,670		31605,651		15228,805		140457,846		154198,561	

N/п	Наименование мероприятий	Обозначение необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам									
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026	2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	ИПЦ (ежегодный)												1	1,09	1,046	1,04	1,04					
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)												1	1,09	1,14	1,19	1,23	1,28				

Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1.	Строительство магистральных тепловых сетей	Увеличение диаметров трубопроводов за счет строительства параллельного участка к существующим трубопроводам 2хДу700/900 мм новых трубопроводов 2хДу500/700 мм	Участок ТК8	Участок I (существующий)	Диаметр	мм	2х700/900	2х700/900-сохраняется	2026	2027	30316,44	38780,91	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	--	---	-------------	--------------------------	---------	----	-----------	-----------------------	------	------	----------	----------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов в (г.г.г.г.)																						
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																					
3.1.1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью износа	Повышение надежности тепловых сетей. Замена трубопроводов магистральных сетей с высокой степенью износа.	На участке от ТК-8 до ТК-49/5 (Промзона)	Диаметр	мм	530	530/700	2026	2027	37072,27	46613,00	0,000										
				Протяжённость в 2х тр.	м	420	420															
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.															
				Потери т/ч	Гкал	915,5	354															
3.1.2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью износа	Участок от ТК-16 до ТК-19 (Крыковское шоссе)	Диаметр	мм	450	530		2026	2027	36803,73	46281,91	0,000										
			Протяжённость в 2х тр.	м	420	420																
			Вид прокладки	-	н.к.	н.к.																
			Потери т/ч	Гкал	838,2	353,98																
ИТОГО раздел 3.1.				Потери		1753,7	707,98			73876,00	92894,91	0,00	0,00	0,00	0,00					46280,91	46614,00	

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 2023 году	в т.ч. по годам									
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026	2027				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	ИПЦ (ежегодный)												1	1,09	1,046	1,04	1,04	1,04				
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)												1	1,09	1,14	1,19	1,23	1,28				

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

3.2.1.	Строительство котельной 67,2 МВт на территории центральной котельной города Кингисеппа, замена котлов, вышедших из эксплуатации, котлами, расположенными в отдельном здании на территории центральной котельной. В результате на территории центральной котельной планируется два источника, без изменения общей установленной мощности	Повышение надежности источника тепловой энергии за счет замены котлов, вышедших из эксплуатации, котлами, расположенными в отдельном здании на территории центральной котельной. В результате на территории центральной котельной планируется два источника, без изменения общей установленной мощности	Территория центральной котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Количество источников	шт	1	2	2020	2023	575702,012	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19	627515,19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																							Установленная мощность	Гкал/час	200	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																											Общее кол-во котлов	шт	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
потери	1753,7	708,0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, в т.ч.

4.1.	Мероприятия по реконструкции центральной котельной, связанные с внедрением автоматизированной системой управления технологическими процессами (АСУ ТП), в т.ч.	Повышение надежности источника тепловой энергии за счет создания АСУ ТП котельной.	Центральная котельная города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Автоматика водогрейных котлов	Котлы обеспечения автоматической безопасности, контроля, ручное управление водогрейными котлами и котлами	Котлы обеспечения автоматической безопасности, контроля, ручное управление водогрейными котлами и котлами	Котлы обеспечения автоматической безопасности, контроля, ручное управление водогрейными котлами и котлами	2023	2026	71881,68	93442,316	2280,00	11600,000	39976,006	26091,310	15775,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.1.	Замена газоходов от водогрейных котлов до датасосов и до коробов дымоудаления				Ручное управление процессами с компьютера	Ручное управление процессами с компьютера	Ручное управление процессами с компьютера	2023	2023	2 023,00	11 600,000		11600,000									
4.1.2.	Реконструкция водогрейного котла ПТВМ-30М №2 с АСУ ТП							2024	2025	35 929,97	41 004,759		39976,006		1028,753							
4.1.3.	Реконструкция водогрейного котла ПТВМ-30М №3 с АСУ ТП							2025	2026	33 226,38	40 004,759				24229,759	15775,000						
4.1.4.	Сервер (верхний уровень)				Создание АСУ ТП верхнего уровня	Осуществляет	Установлен	2025	2025	702,34	832,798				832,798							
ИТОГО раздел 4.1.																						
										71881,68	93442,316	2280,00	11600,00	39976,01	26091,31	15725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансирование к 2023 году	в т.ч. по годам									
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026	2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	ИПЦ (ежегодный)												1	1,09	1,046	1,04	1,04	1,04				
	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)												1	1,09	1,14	1,19	1,23	1,28				
													14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3.2.1.1.	Демонтаж водогрейного котла ПТВМ-30М №2							2024	2025	5380,229	6379,583											
3.2.1.2.	Демонтаж водогрейного котла ПТВМ-30М №3							2025	2025	4698,057	5570,700											
ИТОГО по группе 5									-	10 078,29	11 950,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000		
ИТОГО по программе строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в собственности АО "ЛОТЭК" (с НДС), в том числе										1 309 347,46	1 438 734,71	43 518,29	10 867,67	710 221,64	106 334,10	130 217,78	233 357,85	247 735,67	0,000	384 474,77		
										384 474,77	384 474,77	41 238,29	10 867,67	31 605,65	15 228,81	32 116,24	140 457,85	154 198,56	0,000	384 474,77		
										924 872,69	1 054 259,94	2 280,00	0,00	678 615,99	91 105,30	98 101,54	92 900,00	93 537,11	0,000	0,00		
ИТОГО по программе строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, находящихся в собственности АО "ЛОТЭК" (без НДС), в том числе										1 091 122,89	1 198 945,59	36 265,24	9 056,39	591 851,37	88 611,75	108 514,82	194 464,87	206 446,39	0,000	320 395,64		
										320 395,64	320 395,64	34 365,24	9 056,39	26 338,04	12 690,67	26 763,53	117 048,21	128 498,80	0,000	320 395,64		
										770 727,25	878 549,95	1 900,00	0,00	565 513,33	75 921,08	81 751,29	77 416,67	77 947,59	0,000	0,00		

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.



N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически ис значения на 31.12.2022г	Плановые значения						
				Утвержден ный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации					
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (максимальная нагрузка), в т.ч. в зоне действия источника	Гкал/ч	4,183	9,886	2,979	1,905	5,514	9,748	9,886
3.1.	Центральная котельная, г.Кингисепп, Промзона, 5й Проезд, в т.ч. новая котельная	-//-	4,183	9,886	2,292	1,905	3,448	9,748	9,886
3.2.	Котельная г.Кингисепп мкр-он Касколовка	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Котельная п.Кингисеппский	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Котельная п.Усть-Луга, квартал Ленрыба	-//-	-	-	0,687	-	2,066	-	-
3.5.	Котельная п.Усть-Луга, квартал Судоверфь	-//-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы, в т.ч.	%	100	10,57	97,94	90,33	81,16	75,34	10,57
4.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей всего; в т.ч.	%							
4.1.1	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения жилых домов ООО «ФНГ «РОССТРО»								

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.1.1	ТК33/8(сущ.) до ТК 33/5(сущ.) Инв. № БП0000744 (в составе участка п/трасса ул.Иванова 22)	%	100	33,12	6,62	13,25	19,88	26,50	33,12
4.1.1.2	от ТК 33/5 (сущ.) до ТК33/4(сущ.) на территории школы №2 Инв. №№ БП0000744 (в составе участка п/трасса ул.Иванова 22)	%	100	33,12	6,62	13,25	19,88	26,50	33,12
4.1.2	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения морга ул.1-я Линия, г.Кингисепп - застройщик ГКУ "УС ЛО"								
	от ТК2/25 (сущ.) до ТК2/26 (сущ.) Инв.№ БП0000667 (в составе участка к д/больнице от ТК2/14)	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
4.1.3	Реконструкция тепловых сетей для подключения жилых домов ул.Жукова, д.18А,18 - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогресСтрой"								
	Участок т/с от врезки в жилом дому ул.1я Линия, д.64 до ТК4/23 Инв.№ БП0000969	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
4.1.4	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 7 микрорайона г.Кингисеппа								
	Участок т/с от котельной до ТК4 Инв.№ БП-001495 (в составе участка от здан. кот. до ТК6)	%	100	6,67	100	100	100	100	6,67
	Участок от ТК19 до ТК21 Инв.№ БП0000649 (в составе участка от	%	100	20,00	100	100	6,67	13,33	20,00

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	TK12 до TK21)								
4.1.5	Реконструкция магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью износа								
	Участок от ТК-8 до ТК-49/5 Инв. № БП0000650	%	100	6,67	100	100	100	100	6,67
	Участок от ТК-16 до ТК-19 Инв. № БП-0000649 (Крикковское шоссе)	%	100	6,67	100	100	100	100	6,67
4.2	Мероприятия, направленные на техническое перевооружение, модернизацию оборудования центральной котельной, имеющего 100% износ								
	Замена аккумуляторных баков горячей воды, V=1000 м3; V=2000 м3 Инв. №БП0001142; №БФ-000134/135	%	100	20,00	100	100	6,67	13,33	20,00
	Реконструкция На-катионитовых фильтров с заменой 2-х фильтров и ионно-обменного материала во всех фильтрах 1 и 2 ступени узла ХВО Инв. №БП0001212, БП0001213	%	100	26,67	100	6,67	13,33	20,00	26,67
4.3	Мероприятия по реконструкции центральной котельной, связанные с внедрением автоматизированной системой управления технологическими процессами (АСУ ТП), в т.ч.								
4.3.1	Газоходы от котла ПТВМ-30м 1,2,3 (инв. № БФ-000407; № БФ-000408; № БФ-000409)	%	100	26,67	100	6,67	13,33	20,00	26,67

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Утвержден ый период 2027 (31.12.2027г.)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
					6	7	8	9	10
1	2	3	4	5					

4.3.2	Котел водотр. ПТВМ-30М №2 (инв № БФ-000805)	%	100	13,33	100	100	100	6,67	13,33
4.3.3	Котел водотр. ПТВМ-30М №3 (инв № БФ-000806)	%	100	6,67	100	100	100	100	6,67
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям в т.ч.	Тыс.Гкал в год	53,498	53,831	53,557	53,444	54,801	55,068	54,366
		% от отпуска тепловой энергии	13,9%	13,1%	13,9%	13,9%	13,7%	13,3%	12,8%
5.1.	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона. 5й проезд	Тыс.Гкал в год	46,978	47,311	47,036	46,924	47,318	47,585	46,883
		% от отпуска тепловой энергии	13,5%	13,5%	13,5%	13,6%	13,1%	12,7%	12,1%
5.2.	Зоне действия котельной мкр-на Касколовка города Кингисеппа	Тыс.Гкал в год	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
		% от отпуска тепловой энергии	17,8%	17,8%	17,8%	17,8%	17,8%	17,8%	17,8%
5.3.	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	Тыс.Гкал в год	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656
		% от отпуска тепловой энергии	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%
5.4.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	Тыс.Гкал в год	3,751	3,751	3,751	3,751	4,713	4,713	4,713
		% от отпуска тепловой энергии	23,5%	23,5%	23,5%	23,5%	25,7%	25,7%	25,7%

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

5.5.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга. квартал Судоверфь	Тыс.Гкал в год	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		% от отпуска тепловой энергии	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	163744,2	166371,2	163857,4	164658,6	165024,9	165104,1	167110,9
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
6.1.	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона. 5й проезд	тонн в год для воды	150123,6	152750,6	150236,8	151038,0	150534,8	150613,9	152620,8
6.2.	Зоне действия котельной мкр-на Касколовка города Кингисеппа	тонн в год для воды	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5
6.3.	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	тонн в год для воды	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7
6.4.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	тонн в год для воды	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9	9531,4	9531,4	9531,4
6.5.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга. квартал Судоверфь	тонн в год для воды	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								

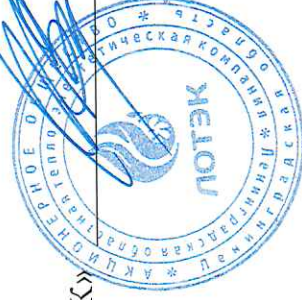
N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

7.1.	Центральная котельная города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд (топливо - природный газ)								
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	63,938902	67,9816	63,938902	67,9816	67,9816	67,9816	67,9816
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	10,790112	11,047009	10,790112	11,047009	11,047009	11,047009	11,047009
	Углерод оксид	т/год	154,328014	185,373582	154,328014	185,373582	185,373582	185,373582	185,373582
	Бенз/а/пирен	т/год	0,000020	0,0000231286	0,000020	0,0000231286	0,0000231286	0,0000231286	0,0000231286
7.2.	Котельная микрорайона Касколока города кингисеппа (топливо-природный газ)	т/год							
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	1,065352	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	0,173119	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050
	Углерод оксид	т/год	3,522606	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420
	Бенз/а/пирен	т/год	0,00000044982	0,00000006	0,00000006	0,00000006	0,00000006	0,00000006	0,00000006
7.3.	Котельная поселка Кингисеппский (топливо – природный газ)								
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	1,902101	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	0,309092	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780
	Углерод оксид	т/год	6,081614	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700
	Бенз/а/пирен	т/год	0,00000094499	0,00000010	0,00000010	0,00000010	0,00000010	0,00000010	0,00000010

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

7.4.	Котельная поселка Усть-Луга квартал Ленурба		(топливо – мазут М100)	(топливо- природный газ)	(топливо – мазут М100)			(топливо- природный газ)	
					7,3462010	7,3462010	7,3462010	3,790000	3,790000
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	7,111537	3,790000	1,1937580	1,1937580	1,1937580	0,600000	0,600000
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	1,15650	0,600000	2,4508860	2,4508860	2,4508860	0,000000	0,000000
	Углерод (сажа)	т/год	2,375643	0,000000	35,7033600	35,7033600	35,7033600	0,000000	0,000000
	Серы диоксид (Ангидрид сернистый)	т/год	34,06400	0,000000	10,401933	10,401933	10,401933	12,99000	12,99000
	Углерод оксид	т/год	9,907003	12,99000	0,0000090	0,0000090	0,0000090	0,000002	0,000002
	Бенз/а/пирен	т/год	0,000008564	0,000002	0,224379	0,224379	0,224379	0,00000	0,00000
	Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий)	т/год	0,213312	0,00000	-	-	-	-	-
7.5	Котельная поселка Усть-Луга, квартал Судоверфь (топливо – электроэнергия)	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.



Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Текущие значения по годам		Плановые значения по годам		Текущие значения	Плановые значения по годам						
		Текущие значения	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026	31.12 2027	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026		31.12 2027	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026	31.12 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	ВСЕГО, в т.ч.:	0,374	0,358	0,344	0,363	0,359	0,338	0	0	0	0	0	0	0	169,0	169,0	168,6	168,0	167,7	167,3	
	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона,5й проезд	0,308	0,293	0,278	0,297	0,292	0,272	0	0	0	0	0	0	0	169,2	169,2	168,8	168,3	168,0	167,2	
	Зоне действия котельной мкр-на Касколовка города Кингисеппа	3,369	3,369	3,369	3,369	3,369	3,369	0	0	0	0	0	0	0	159,54	159,54	159,54	159,545	159,545	159,545	
	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	
	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,9	174,9	174,9	174,4	174,4	174,4	
	В зоне действия котельной п. Усть-Луга. квартал Судоверфь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,28	184,28	184,28	184,28	184,28	184,28	

Продолжение таблицы
показатели надежности и энергетической эффективности объектов
Централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»

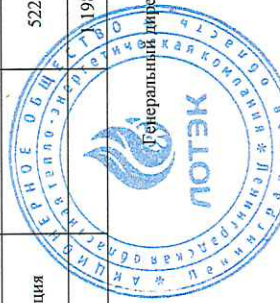
Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал/год						
	Текущее значение	Плановые значения по годам					Текущее значение	Плановые значения по годам					
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
ВСЕГО, в т.ч.:	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	53,472	53,469	54,728	54,801	55,068	54,366	
В зоне действия котельной центральной котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	46,951	46,832	48,092	47,318	47,585	46,883	
Зоне действия котельной мкр-на Каскаловка города Кингисеппа	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	
В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	
В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	0,003	0,003	0,003	0,002	0,002	0,002	3,751	3,867	3,867	4,713	4,713	4,713	
В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Судоверфь	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.



Финансовый план
Акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" по Кингисеппскому муниципальному району
в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)								
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы					
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Собственные средства			676 016,26	9 056,39	68 922,04	88 611,75	108 514,82	194 464,87	206 446,39
1.1	амортизационные отчисления, в т.ч. по видам деятельности			49 984,15		9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83
1.1.1	амортизационные отчисления от объектов генерации	генерация		39 987,32		7 997,46	7 997,46	7 997,46	7 997,46	7 997,46
1.1.2	амортизационные отчисления от тепловых сетей	транспортировка		9 996,83		1 999,37	1 999,37	1 999,37	1 999,37	1 999,37
1.2	прибыль, направленная на инвестиции, в т.ч. по объекту			87 873,98		31 983,41	17 872,54	22 149,72	15 629,16	239,15
1.2.1	на объекты генерации	генерация		68 647,58		31 983,41	17 872,54	16 572,45	2 219,18	0,00
1.2.2	на тепловые сети	транспортировка		19 226,41		0,00	0,00	5 577,28	13 409,98	239,15
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, в т.ч.			320 395,64	9 056,39	26 338,04	12 690,67	26 763,53	117 048,21	128 498,80
1.3.1	на объекты генерации	генерация		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	на тепловые сети	транспортировка		320 395,64	9 056,39	26 338,04	12 690,67	26 763,53	117 048,21	128 498,80
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. от эмиссии ценных бумаг, (амортизации по вновь введенным объектам инвестирования) в т.ч. по объектам			203 842,44		603,76	40 060,52	43 675,88	51 790,68	67 711,61
1.4.1	на объекты генерации	генерация		71 019,65		0,00	40 060,52	16 948,82	13 139,28	871,04
1.4.2	на тепловые сети	транспортировка		132 822,79		603,76	0,00	26 727,06	38 651,40	66 840,57
1.5	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			13 920,04		0,00	7 991,19	5 928,86	0,00	0,00
1.5.1	на объекты генерации	генерация		7 991,19			7 991,19	0,00		
1.5.2	на тепловые сети	транспортировка		5 928,86			0,00	5 928,86		
2.	Привлеченные средства									
2.1	кредиты									
2.2	займы организации									
2.3	прочие привлеченные средства									
3.	Бюджетное финансирование									
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг (собственный капитал компании)	генерация		522 929,33	0,00	522 929,33	88 611,75	108 514,82	194 464,87	206 446,39
	ИТОГО по программе			198 945,59	9 056,39	591 851,37	88 611,75	108 514,82	194 464,87	206 446,39



Варзарь И.Т.

Генеральный директор АО "ЛОТЭК"

Расчет ежегодных финансовых потребностей инвестиционной программы АО "ЛОТЭК", необходимых на реализацию и на возврат инвестиций, без НДС (Кингисеппский район)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	ИТОГО
1	Объем капитальных вложений по ИП	тыс. руб.	0,00	9 056,392	591 851,368	88 611,751	108 514,816	194 464,873	206 446,391	1 198 945,590
	источники финансирования строительства/реконструкции:	тыс. руб.								
1.1	плата за подключение	тыс. руб.	0,00	9 056,392	26 338,043	12 690,671	26 763,530	117 048,205	128 498,801	320 395,64
1.2	прочие, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,000	565 513,326	75 921,080	81 751,286	77 416,668	77 947,590	878 549,95
1.2.1	тариф (амортизационные отчисления)	тыс. руб.	0,00	0,000	9 996,830	9 996,830	9 996,830	9 996,830	9 996,830	49 984,151
1.2.2	собственные средства, требующие возврата	тыс. руб.	0	0,000	32 587,168	57 933,062	65 825,600	67 419,838	67 950,760	291 716,43
1.2.3	собственные средства без возврата	тыс. руб.	0	0,000	522 929,328	0,000	0,000	0,000	0,000	522 929,33
1.3	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.				7 991,188	5 928,856			13 920,04
2	Возврат капитальных вложений	тыс. руб.			32 587,168	57 933,062	65 825,600	67 419,838	67 950,760	291 716,43
	тарифные источники возврата инвестиций:	тыс. руб.								
2.1	амортизационные отчисления по объектам инвестирования	тыс. руб.			603,759	40 060,517	43 675,877	51 790,679	67 711,608	203 842,44
2.2	прибыль	тыс. руб.			31 983,408	17 872,544	22 149,723	15 629,158	239,152	87 873,985
3	Дополнительные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.			8 170,942	16 073,611	18 449,444	17 551,623	15 983,387	76 229,01
3.1	налог на прибыль	тыс. руб.			7 995,852	4 468,136	6 921,788	4 884,112	74,735	24 344,62
3.2	налог на имущество	тыс. руб.			175,090	11 605,475	11 527,66	12 667,511	15 908,652	51 884,37
4	Итого инвест. составляющая, учитываемая в тарифе на т/з, в т.ч.:	тыс. руб.			50 754,940	84 003,503	94 271,874	94 968,280	93 930,977	417 929,57
4.1	на реализацию ИП	тыс. руб.			9 996,830	9 996,830	9 996,830	9 996,830	9 996,830	49 984,15
4.2	на возврат инвестиций	тыс. руб.			32 587,168	57 933,062	65 825,600	67 419,838	67 950,760	291 716,43
4.3	налоги, возникающие в связи с ИП	тыс. руб.			8 170,942	16 073,611	18 449,444	17 551,623	15 983,387	76 229,01
5	Объем полезного отпуска т/з	тыс. Гкал		330,062	331,263	339,866	342,533	346,147	360,077	
6	Инвестиционная составляющая на единицу энергии	руб./Гкал			153,22	247,17	275,22	274,35	260,86	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.

