



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2026

P-94/2026

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ООО «ЭНЕРГО-РЕСУРС» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить Инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025-2039 годы на основании Концессионного соглашения от 29.12.2025.

2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Заместитель председателя комитета по
топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области – начальник отдела
информационного и правового
обеспечения комитета**



Е.А. Гребенникова

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей
 регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Громовского
 сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2025-
 2039 годы на основании Концессионного соглашения от 29.12.2025**

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
 регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Громовского сельского
 поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области**

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»

наименование организации

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» (ИНН 4703108005)
Местонахождение регулируемой организации	197374, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4 к.2, литер А пом. 331
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2039
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сидоров Михаил Валерьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон: 8-812-449-56-51 e-mail: info@energo-resurs.biz
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по топливно- энергетическому комплексу Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел: (812) 539-42-31 Факс: (812) 539-51-59 E-mail: tek@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	188733, Ленинградская область, Приозерский район, с.п. Громовское, п. Громово, ул. Центральная д.12В
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава Администрации Кутузов Алексей Петрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8 (813 79) 99-443 E-mail: adm-gromovo@yandex.ru

Генеральный директор
 М.П. (при наличии)



Сидоров Михаил Валерьевич

на 2025-2039 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Капитальный ремонт объектов (группы объектов)	Вид объекта	Описание в плане размещения объекта	Оценочные стоимостные характеристики мероприятий										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в отчетном году, тыс. руб. без НДС										Расшифровка ассигнований финансирования мероприятий по программе, тыс. руб. без НДС																					
					Оценочные стоимостные характеристики мероприятий												Расшифровка ассигнований финансирования мероприятий по программе, тыс. руб. без НДС																															
					Оценочные стоимостные характеристики мероприятий												Расшифровка ассигнований финансирования мероприятий по программе, тыс. руб. без НДС																															
					Оценочные стоимостные характеристики мероприятий												Расшифровка ассигнований финансирования мероприятий по программе, тыс. руб. без НДС																															
					за реализацию мероприятий										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе												в том числе																					
					в том числе										в том числе																																	

 ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение 2025 (утверждено)	Плановые значения в т.ч. по годам реализации														
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2	Удельный расход условного топлива на	кг.у.т./Гкал	291,09	258,84	291,47	291,47	161,59	161,59	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26	159,26
		т.у.т./м3	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3	Объем присоединяемой тепловой	Гкал/ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на	%																	
5	Потери тепловой энергии при передаче	Гкал в год	1 897,70	1 713,00	1 380,33	1 380,33	1 308,84	1 308,84	1 308,84	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 161,68	1 150,86
		% от полезного отпуска тепловой энергии	19,0%	16,8%	13,69%	13,69%	13,07%	13,07%	13,07%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,64%	11,54%

Генеральный директор
М.П. (при наличии)



Сидоров Михаил Валерьевич

Документ создан в электронной форме. № Р-94/2026 от 17.07.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 10 из 13. Страница создана: 17.07.2026 13:58

Финансовый план
Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)																		По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации																
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	23	
1	Собственные средства																			
1.1	амортизационные отчисления	теплоснабжение	0,00																	
	амортизационные отчисления по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	теплоснабжение																		
	амортизационные отчисления по объектам основных средств и нематериальных активов,	теплоснабжение																		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой	теплоснабжение	11 101,02			2 277,89	946,43	6 193,47									1 683,23			3.1.20; 3.1.21; 3.1.23; 3.1.24;3.1.34; 3.1.35; 3.1.58; 3.1.59; 6.32-6.36
1.3	экономия расходов	теплоснабжение																		
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной	теплоснабжение																		
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)	теплоснабжение																		
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация	теплоснабжение																		
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей	теплоснабжение																		
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	теплоснабжение	0,000																	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе																			
3.1	кредиты	теплоснабжение	9 582,78		9 161,98												420,80			3.1.52; 3.1.53; 3.1.54; 3.1.58; 3.1.59, 6.1.-6.31
3.2	займы организаций																			
3.3	прочие привлеченные средства																			
4	Бюджетные средства (плата концедента/капитальный грант)	теплоснабжение	618 293,50	25 516,81	228 628,91	2 277,90	95 405,54	222 279,73									44 184,61			2.1.-2.9; 3.1.1-3.1.19; 3.1.22; 3.1.25- 3.1.33; 3.1.36-3.1.51; 3.1.55-3.1.57
	Капитальный грант бюджет МО		9 892,70	408,27	3 658,06	36,45	1 526,49	3 556,48									706,95			
	Капитальный грант бюджет ЛО		484 742,10	20 005,18	179 245,06	1 785,87	74 797,93	174 267,32									34 640,74			
	Плата Концедента бюджет МО		2 473,17	102,070	914,520	9,100	381,620	889,120									176,74			
	Плата Концедента бюджет ЛО		121 185,53	5 001,29	44 811,27	446,48	18 699,50	43 566,81									8 660,18			
5	Прочие источники																			
6	ИТОГО		638 977,30	25 516,81	237 790,89	4 555,79	96 351,97	228 473,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 288,64	0,00		

Генеральный директор
М.П. (при наличии)



Сидоров Михаил Валерьевич