



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2026

Р-100/2026

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
АО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить: Инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026 годы. Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения. Корректировка на 2026 год.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председателя комитета по
топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**



Е.А. Гребенникова

**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Волховский муниципальный район»
на 2022-2026 г.г. (корректировка на 2026 г.)**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail: lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2022-2026 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по технологическим присоединениям Варакина Наталья Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел.(812) 560-38-28, e-mail: varakina.nv@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Место нахождения органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail: tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail: all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Волховский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	187406, Ленинградская обл., г. Волхов, Кировский пр., д. 32, Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Волховский муниципальный район» Сафонов Александр Евгеньевич
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Волховский муниципальный район» Петров Денис Леонидович Тел. 8-81363-77160, e-mail: admvr@mail.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Инвестиционная программа АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО "Волховский муниципальный район" на 2022-2026 годы
Строительство, реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения
Корректировка на 2026 год

Формы № 2-ИП ТС (строительство) корректировка

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цели, реализация)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в планов 2022 года	Всего в планов года реализации	Профинансировано по к 2022 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание																																				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя							в т.ч. по годам																																													
						до реализации в мероприятии	после реализации в мероприятии						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																																										
1.1. Строительство новых и реконструкция тепловых сетей в целях подключения потребителей																																																										
1.1.1.	Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях подключения тепловой энергии по Договору №04-ПСТ/19 от 12.02.2019г. Ленинградская область, г. Волхов, пр. Дерябинина, д.65а (Застройщик: МКУ ТХЭС)	Выполнение условий подключения по Договору №04-ПСТ/19 от 12.02.2019г.	Уч-к 1/6 от ТК 14 (судн) до ТК1 (проект) в границах земельного участка с КЗН47:12:0101013:59	участок №1	Диаметр	мм	125	150	2020	2021	7494,723	7494,723	6639,314	4628,880	2865,843							10214,360	Тариф за подключение установлен Приказом ЛенПРК №12-н от 01.02.2019г.																																			
					Протяженность в 2-х точках	м	153	168																																																		
			Уч-к 1/6 от ТК-1 (проект) до здания тепловой энергии (завод)	участок №2	Вид прокладки	-	-	надземная, бесканал	2020	2022	1103,923	1103,923				1103,923																																										
					Потери тепловой энергии	Гкал	126	196,1																																																		
					Уч-к от ТК 11 (судн) до ТК12 (судн)	участок №3	Диаметр	мм	-	100	2022	2022		1615,714	1615,714				1615,714																																							
							Протяженность в 2-х точках	м	-	60																																																
								Вид прокладки	-	-	надземная, бесканал																																															
								Потери тепловой энергии	Гкал	-	42																																															
			ИТОГО по п.1.1.1											10214,360	10214,360	6639,314	4628,880	2865,843	2719,637						10214,360																																	
			1.1.2.	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик: АО "РЖД")	Выполнение условий подключения по Договору №04-ПСТ/20 от 30.06.2020г.	Уч-к 1/6 от ТК2 до ТК2*	участок №1	Диаметр	мм	400	500	2021		2021	72478,980	72478,980	6639,314	4628,880	2865,843	2719,637						10214,360																																
Протяженность в 2-х точках	м	1240						1240																																																		
Вид прокладки	-	надземная						надземная	2023	2023	48429,165		48429,165																	48429,165																												
Потери тепловой энергии	Гкал	2299						1440																																																		
Строительство тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (Застройщик: АО "РЖД")		Уч-к 1/6 от ТК-2* до земельного участка АО "РЖД"		участок №2	Диаметр	мм	-	400	2023	2023	48429,165	48429,165																																														
					Протяженность в 2-х точках	м	-	157																																																		
					Вид прокладки	-	-	бесканал																																																		
					Потери тепловой энергии	Гкал	-	173																																																		
				участок №3	Диаметр	мм	-	250																																																		
					Протяженность в 2-х точках	м	-	55																																																		
					Вид прокладки	-	-	бесканал																																																		
					Потери тепловой энергии	Гкал	-	43																																																		
				участок №4	Диаметр	мм	-	250																																																		
					Протяженность в 2-х точках	м	-	485																																																		
					Вид прокладки	-	-	надземная																																																		
					Потери тепловой энергии	Гкал	-	325																																																		
								Диаметр																	мм	-	250																															
								Протяженность в 2-х точках																	м	-	485																															
								Вид прокладки																	-	-	надземная																															
								Потери тепловой энергии																	Гкал	-	325																															



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № Р-100/2026 от 03.08.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 5 из 27. Страница создана: 03.08.2026 11:51

3.1.1.4.	Реконструкция т/с от ТК-143 до жилого дома ул.Миходежская, 21А
3.1.1.5.	Реконструкция т/с от ТК-50(ул. Ломоносова, д.2) до жилого дома ул.Миходежская,14
3.1.1.6.	Реконструкция т/с от ТК-26 до жилого дома Каревской пр. 45/10
3.1.1.7.	Реконструкция т/с от ТК-45 до ТК-50 по Волховскому проспекту
3.1.1.8.	Реконструкция т/с от ТК-50 до ТК-52 по Волховскому проспекту
3.1.1.9.	Реконструкция т/с от ТК-52 до ТК-55 по Волховскому проспекту
3.1.1.10.	Реконструкция поджелей т/с от ТК-150 до ТК-151надрель. ул. Миходежская
3.1.1.11.	Реконструкция т/с от ТК-151 до ТК-152 вдоль ул.
3.1.1.12.	Реконструкция т/с от ТК-198 до здания УПП ул.Калинина, 40
3.1.1.13.	Реконструкция т/с от ТК-156 подвалы жилых домов ул.Авиационная, 23 ул.Авиационная, 19

г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №4	Диаметр	мм	150	150	2022	2022	3874,160	3874,160	0,000	3874,160								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	125	125														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	116	45														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №5	Диаметр	мм	250	250	2023	2023	10497,004	10948,375	0,000	10948,375								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	245	245														
		Вид прокладки	-	подземный	подземный														
		Потери тепловой энергии	Гкал	228	126														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №6	Диаметр	мм	125	125	2023	2023	3240,000	3379,320	0,000	3379,320								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	180	180														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	150	61														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №7	Диаметр	мм	200	200	2022	2022	7850,000	7850,000	0,000	7850,000								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	232	232														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	258	103														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №8	Диаметр	мм	200	200	2023	2023	6098,635	6360,877	0,000	6360,877								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	150	150														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	167	67														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №9	Диаметр	мм	150	150	2023	2023	4073,792	4073,792	0,000	4073,792								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	170	170														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	158	61														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №10	Диаметр	мм	125/150	150	2024	2024	5195,416	5651,828	0,000	5651,828								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	160	160														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	149	57														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №11	Диаметр	мм	100	100	2024	2024	2309,416	2512,295	0,000	2512,295								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	150	150														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	112	44														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №12	Диаметр	мм	200	200	2024	2024	4536,238	9287,429	0,000	9287,429								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	196	196														
		Вид прокладки	-	н.к.к.к.к.к.	н.к.к.к.к.к.														
		Потери тепловой энергии	Гкал	190	87														
г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Участок №13	Диаметр	мм	200	200	2024	2024	7537,898	8200,095	0,000	8200,095								
		Пропитанность в 2 тр. истечения	м	270	270														
		Вид прокладки	-	подземный	подземный														
		Потери тепловой энергии	Гкал	222	120														

Документ создан в электронной форме. № Р-100/2026 от 03.08.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 8 из 27. Страница создана: 03.08.2026 11:51

Документ создан в электронной форме. № 1-8598/2026 от 22.05.2026. Страница 10 из 52. Страница создана: 22.05.2026 16:17

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																						
5.1.1.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-2 до ТК-4 (магистраль)			Участок 1	Диаметр	мм	426	-	2025	2025	1664,330	1888,393		1 888,393								
				Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	200	-															
				Вид прокладки	-	н.к.	-															
			Участок 2	Диаметр	мм	426	-															
				Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	100	-															
				Вид прокладки	-	н.к.	-															
5.1.2.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-32 по ул.Валы Голубевой в сторону дома №67 по ул.Красноармейская	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"		Диаметр	мм	200	-	2025	2025	288,403	327,230		327,230									
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	90	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
5.1.3.	Демонтаж при реконструкции т/с от МКД по адресу: Красноармейская, д.7 до ТК-32а и в сторону ТК-32	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"	участок 1	Диаметр	мм	250	-	2025	2025	435,059	493,629		493,629									
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	44	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
			участок 2	Диаметр	мм	200	-															
				Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	121	-															
				Вид прокладки	-	н.к.	-															
5.1.4.	Реконструкция т/с от ТК-30 до ТК-32 по ул.Коммунаров	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр	мм	200	-	2025	2025	331,512	376,142		376,142										
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	114	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
5.1.5.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-13а до ТК-15 по ул.Дерявинского	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр	мм	200,65	-	2025	2025	332,611	393,617			393,617									
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	81	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
5.1.6.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-15 до ТК-18 по ул.Дерявинского	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр	мм	200,150,6	-	2026	2026	702,985	594,031			594,031									
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	179	-																
			Вид прокладки	-	н.к., подвал	-																
5.1.7.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-1 до ТК-30 по ул.Дерявинского	г.Волхов, мкр. "Волхов-1"	Диаметр	мм	250,65,50	-	2026	2026	2139,746	2532,209			2532,209									
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	397	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
5.1.8.	Демонтаж при реконструкции т/с от ТК-8 до ТК-20 вдоль Волховского проспекта	г.Волхов, мкр. "Волхов-2"	Диаметр	мм	273	-	2026	2026	2343,142	2343,142			2343,142	2343,142								
			Протяженность в 2 тр. обслуживания	м	354	-																
			Вид прокладки	-	н.к.	-																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
Всего по группе 5																						
										8 237,789	8 948,393	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3 085,394	5 862,999	0,000	2 343,142	
ИТОГО по программе строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, в том числе																						
										418 945,459	448 550,694	13 022,314	11 011,880	75 344,823	27 700,089	94 828,464	111 357,026	60 093,732	68 214,680	0,000	180 135,314	
Средства в тарифе										с НДС	238 810,145	268 415,380	0,000	4 383,090	0,000	24 980,452	37 330,009	77 026,982	60 093,732	62 601,205	0,000	0,000
										без НДС	199 060,454	222 824,276	0,000	5 319,167	0,000	20 817,043	31 108,341	64 189,152	50 078,110	51 312,463	0,000	0,000
Плати за подключение										с НДС	180 135,314	180 135,314	13 022,314	4 628,880	75 344,823	2 719,637	57 498,455	34 330,044	0,000	5 613,475	0,000	180 135,314
										без НДС	150 036,075	150 036,075	10 851,928	3 857,400	62 787,353	2 266,364	47 915,379	28 608,370	0,000	4 601,209	0,000	150 036,075

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения МО «Волховский муниципальный район» на 2022-2026
годы (корректировка на 2026 г.)**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически не значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-
2(а)	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (отопительные котельные), в т.ч.	кг.у.т./Гкал	167,08	163,34	167,08	167,08	167,08	167,08	166,6
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-//-	165,0	162,33	165,0	165,0	165,0	165,0	163,5
2.2.	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-//-	220,0	160,5	220,0	220,0	220,0	220,0	220,2
2.3.	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-//-	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,8
2.4.	Угольная котельная (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-//-	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	220,0	219,8
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	0,548	-	1,973	0,485	0,890	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	(максимальная нагрузка), в т.ч.								
3.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	-//-	-	-	-	0,577	0,485	0,890	-
3.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	-//-	-	0,548	-	1,396	-	-	-
3.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	В зоне действия котельной мкр. Пороги (г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	-//-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы, в т.ч.	%							
4.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей всего: в т.ч.	%	100,00	32,70	100,00	100,00	91,43	65,39	36,83
4.1.1	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ "Волхов 2", в т.ч.	%							
4.1.1.1	Уч-к №1. от ТК-8 до ТК -21 по Волховскому проспекту (Тракторная линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденн ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.1.2	Уч-к №2 . От ТК-198 до ТК-179 (Новгородская линия)	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,00	6,67
4.1.1.3	Уч-к №3. От ТК-191 (ул.Калинина) до жилого дома ул.Волдарского, 32	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.4	Уч-к №4.(От ТК-143 до жилого дома ул.Молодежная, 21А	%	100,00	26,68	100,00	100,00	6,67	13,33	20,01
4.1.1.5	Уч-к №5. От ТК-50(ул. Ломоносова, д.2) до жилого дома ул.Молодежная,14	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.6	Уч-к №6. ОТ ТК-26 до жилого дома Кировский пр. 45/10	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.7	Уч-к №7. От ТК-45 до ТК-50 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.8	Уч-к №8. От ТК-50 до ТК-53 по Волховскому проспекту	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,0	6,67	13,33
4.1.1.9	Уч-к №9. От ТК-53 до ТК-55 по Волховскому проспекту	%	100,00	26,68	100,00	100,0	6,67	13,33	20,01
4.1.1.10	Уч-к №10. От ТК-150 до ТК-151вдоль ул. Молодежная	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.11	Уч-к №11. От ТК-151 до ТК-152 вдоль ул.	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.12	Уч-к № 12. От ТК-198 до здания УПП ул.Калинина, 40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.13	Уч-к № 13 . От ТК-156 - подвалы жилых домов ул.Авиационная, 23 ул.Авиационная, 19	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.14	Уч-к №14. От ТК1156 до жилого дома ул.Авиационная,40	%	100,00	13,33	100,00	100,00	100,00	100,0	6,67
4.1.1.15	Уч-к №15. Подвал жилого дома ул.Авиационная,40 до ТК160	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.2	Реконструкция тепловых сетей от ЦТК "Волхов 1" мкр-н Привокзальный, в т.ч.								
4.1.2.1	Уч-к №1 . От ТК-65 до ТК-67 (ул.Гагарина, 6)	%	100,00	20,01	100,00	100,00	100,00	6,67	13,33
4.1.2.2	Уч-к №2. От ТК-13А до ТК-15 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.3	Уч-к №3. От ТК-15 до ТК-18 по ул.Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.4	Уч-к №4. От ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.5	Уч-к №5. От ТК-43 до жилого дома ул.Красноармейская-9	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.6	Уч-к №6. От ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.2.7	Тк-32 по ул. ВалиГолубевой в сторону дома №7 по ул.Красноармейская	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.1.2.8.	от МКД Красноармейская д.7 до ТК-32а в сторону ТК-32	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.1.2.9.	от ТК-30 до ТК-32 по ул.Коммунаров	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
4.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей Всего: в т.ч.	%		22,71	9,01	9,91	6,44	14,58	22,71

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.2.1	Реконструкция и техническое перевооружение котельной ЦГК	%							
4.2.1.1	Дымовая труба	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2.1.2	Бак аккумулятора	%	100,0	60,00	10,00	20,00	30,00	40,00	50,00
4.2.1.3	Бак аккумулятора	%	100,00	40,00	100,00	100,00	10,00	20,00	30,00
4.2.1.4	Автоматизация водогрейного котла №4	%	100,00	6,67	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2.2	Модернизация оборудования	%							
4.2.2.1	Котел твердотопливного котла KB3-0,5	%	6,70	46,69	13,33	20,00	26,67	33,33	40,00
4.3	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения Всего: В т.ч.	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Строительство газовой котельной мощностью 2,024 МВт (Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	%	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с учетом строительства и реконструкции с	Тыс.Гкал в год	64,171	61,139	64,059	62,947	63,152	61,901	61,573
		% от отпуска тепловой	18,5	17,0	18,5	18,0	18,0	17,0	17,0

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденн ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	увеличением диаметра тепловых сетей для нового подключения, в т.ч.	энергии							
5.1.	В зоне действия Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	Тыс.Гкал в год	24,99	24,112	24,990	24,201	24,991	24,993	24,534
		% от отпуска тепловой энергии	21,9	19,1	22,3	21,4	21,8	21,4	20,1
5.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	Тыс.Гкал в год	38,60	36,722	38,595	38,272	37,844	36,722	36,722
		% от отпуска тепловой энергии	15,8	16,1	16,8	16,5	16,3	16,1	16,1
5.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	Тыс.Гкал в год	0,287	0,114	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	5,5	12,6	12,6	6,0	6,0	6,0
5.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	Тыс.Гкал в год	0,183	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	10,3	10,6	10,3	10,3	10,3	10,3
5.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	Тыс.Гкал в год	0,116	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
		% от отпуска тепловой энергии	12,7	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	361 179,5	301432,3	321249,6	300034,2	302669,8	301432,3	301432,3
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержден ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

6.1.	В зоне действия котельной Центральной газовой котельной (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	тонн в год для воды	162 510,0	113032,1	131 319,15	110103,8	113012,3	113032,1	113032,1
6.2.	В зоне действия ТЭЦ ПСХ (г.Волхов Кировский пр., д.20)	тонн в год для воды	194 049,5	187089,0	188 346,3	188346,3	188346,3	187089,0	187089,0
6.3.	В зоне действия котельной мкр Мурманские ворота(г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	тонн в год для воды	2480,0	665,2	938,10	938,1	665,2	665,2	665,2
6.4.	В зоне действия котельной (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а корп.5)	тонн в год для воды	1480,0	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3	454,3
6.5.	В зоне действия котельной мкр. Пороги(г.Волхов мкр-н Пороги, квартал 3)	тонн в год для воды	660,0	191,70	191,70	191,7	191,7	191,7	191,7
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды								
	Азота диоксид (диоксид азота; пероксид азота)	т/год	98,075624	98,075624	98,075624	98,075624	98,075624	98,075624	98,075624
	Азот (II) (Азот монооксид)	т/год	15,936513	15,936513	15,936513	15,936513	15,936513	15,936513	15,936513
	Углерода оксид	т/год	160,984606	160,984606	160,984606	160,984606	160,984606	160,984606	160,984606

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическ ие значения на 31.12.2020г	Плановые значения					
				Утвержденн ый период 2026 (31.12.2026г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2021 (на31.12.2021г.)	2022 (на31.12.2022г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Бенз/а/пирен	т/год	0,000158	0,000086	0,000158	0,000158	0,000158	0,000158	0,000086
	Углерод (Пигмент черный)	т/год	36,3964711	27, 523 557	36,3964711	36,3964711	36,3964711	36,3964711	27, 523 557
	Сера диоксид	т/год	12,52921	6,333721	12,52921	12,52921	12,52921	12,52921	6,333721

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК» на территории МО «Волховский
муниципальный район» (корректировка на 2026 год)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на тепловую энергию , отпускаемую с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					
		Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.					Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.					Текуще е зн-е	Плановые значения по годам на 31.12.				
			2021	2022	2023	2024	2025		2026	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ВСЕГО, в т.ч.:	0,874	0,863	0,834	0,811	0,803	0,796	0	0	0	0	0	0	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3
	Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,973	0,967	0,923	0,918	0,897	0,879	0	0	0	0	0	0	169,6	169,6	169,6	169,6	169,6	169,6
	ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,826	0,812	0,792	0,754	0,754	0,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,2	191,4
	Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,6	250,6	250,6	250,6	250,6	250,6
	Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д.1а, корпус 5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,7	250,7	250,7	250,7	250,7	250,7

Продолжение таблицы
показатели надежности и энергетической эффективности объектов
Централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс.Гкал/год					
	Текущее значение	Плановые значения по годам					Текущее значение	Плановые значения по годам				
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
ВСЕГО, в т.ч.:	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,002	64,059	62,947	63,152	61,901	61,573	61,139
Центральная газовая котельная (г.Волхов, ул.Пролетарская, д.2)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	24,99	24,201	24,991	24,993	24,534	24,112
ТЭЦ паросилового хозяйства (г.Волхов Кировский пр., д.20)	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	38,60	38,272	37,844	36,591	36,722	36,722
Угольная котельная мкр-на Мурманские ворота (г.Волхов, мкр-н Мурманские ворота ул. Островского д. 26)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,283	0,283	0,126	0,126	0,126	0,114
Угольная котельная мкр-на Пороги (г.Волхов, мкр-н Пороги, квартал 3)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Угольная котельная мкр-на (г.Волхов, Октябрьская набережная, д. 1а, корпус 5)	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



Финансовый план
Акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" по Волховскому муниципальному району
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы
(корректировка 2026 год)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)							
				Вид деятельности	Вид деятельности	2020-2021	2022	2023	2024		2025
1	2	3	4	5	6	7	2023	2024	2025	2026	9
1	Собственные средства			372 350,21	71 963,917	23 083,41	78 513,58	92 797,52	50 078,11	55 913,67	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов в т.ч			139 662,32	-	20 817,04	22 611,00	27 879,27	32 462,10	35 892,91	3.1.1.3; 3.1.1.2; 3.1.1.4; 3.1.1.5; 3.1.1.6; 3.1.1.7; 3.1.1.8; 3.1.1.9; 3.1.1.10; 3.1.1.11; 3.1.1.12; 3.1.1.13; 3.1.1.14; 3.1.1.15; 3.1.2.1; 3.1.2.2; 3.1.2.3; 3.1.2.4; 3.1.2.6; 3.1.2.7; 3.2.1.3; 4.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 5.1.6; 5.1.7; 5.1.8.
	на объекты генерации	генерация		17 639,01		7 652,08			5 541,67	4 445,26	
	на тепловые сети		транспортировка	122 023,31		13 164,96	22 611,00	27 879,27	26 920,43	31 447,66	
1.1.1.	в том числе амортизационные отчисления по новым объектам			60 552,32	-	4 967,04	6 761,00	12 029,27	16 612,10	20 182,91	
	на объекты генерации	генерация		8 878,39	-	4 685,21			2 574,80	1 618,38	
	на тепловые сети		транспортировка	51 673,92	-	281,83	6 761,00	12 029,27	14 037,30	18 564,53	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			64 927,51	-	-	7 987,20	32 172,78	9 347,98	15 419,55	2.1; 3.1.1.3; 3.1.1.5; 3.1.1.10; 3.1.2.8; 3.2.1.1; 4.1;
	на объекты генерации	генерация		21 988,45					6 568,90	15 419,55	
	на тепловые сети		транспортировка	42 939,06			7 987,20	32 172,78	2 779,08		
1.3.	экономию расходов			12 405,14	-	-	-	4 137,11	8 268,04	-	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			12 405,14	-	-	-	4 137,11	8 268,04	-	3.1.1.2; 3.1.2.7; 3.1.1.12; 3.1.2.8; 3.1.2.9;
	на объекты генерации	генерация		-							
	на тепловые сети		транспортировка	12 405,14				4 137,11	8 268,04		
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,			-	-	-	-	-	-	-	

	на объекты генерации	генерация		-						
	на тепловые сети		транспортировка	-						
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			155 355,24	71 963,92	2 266,36	47 915,38	28 608,37	-	4 601,21
										1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6; 5.1.8
	на объекты генерации	генерация		5 319,17	5 319,17					
	на тепловые сети		транспортировка	150 036,07	66 644,75	2 266,36	47 915,38	28 608,37		4 601,21
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			-	-	-	-	-	-	-
	на объекты генерации	генерация		-						
	на тепловые сети		транспортировка	-						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1			-	-	-	-	-	-	-
	на объекты генерации	генерация		-						
	на тепловые сети		транспортировка	-						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе			-						
3.1.	кредиты			-						
3.2.	займы организаций			-						
3.3.	прочие привлеченные средства			-						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов									
5	Прочие источники финансирования			510,14	-	-	510,14	-	-	-
	на объекты генерации	генерация		-						
	на тепловые сети		транспортировка	510,14			510,14			
	ИТОГО по программе			372 860,35	71 963,92	23 083,41	79 023,72	92 797,52	50 078,11	55 913,67



Генеральный директор

Варзарь И.Т.

Примерный график реализации инвестиционных мероприятий, реализуемых в рамках Инвестиционной Программы АО "ЛОТЭК" (стоимость основных средств указана без учета НДС)

Приложение № 1.1
к форме №5-ИП1 ТС (корректировка 2026)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	январь 2021	январь 2022	январь 2023	январь 2024	январь 2025	январь 2026	январь 2027	ИТОГО
группа 1	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей, в т.ч.		-	66 644,75	2 266,36	47 915,38	4 553,54	-	26 735,43	148 115,47
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей			66 644,75	2 266,36	47 915,38	4 553,54	-	26 735,43	148 115,47
1.1.1	Строительство тепловых сетей в целях подключения ледовой арены по адресу: Ленинградская область, г.Волхов, пр.Державина, д.45а (застройщик: МКУ ТХЭС администрации Волховского муниципального района Ленинградской области)	тыс. руб.		6 245,60	2 266,36	-	-	-	-	8 511,97
1.1.1.1	Уч-к №1 от ТК 14 (существующая) до ТК 1 (проект) в границах земельного участка с КН47:12-0101013-59	тыс. руб.		6 245,60						6 245,60
1.1.1.2	Участок тепловой сети от ТК 1 (проект) до здания ледовой арены (мод)	тыс. руб.			919,94					919,94
1.1.1.3	Участок от ТК 11 (существующий) до ТК 14 (существующий)	тыс. руб.			1 346,43					1 346,43
1.1.2	Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД"	тыс. руб.		60 399,15	-	40 357,64	-	-	-	100 756,79
1.1.2.1	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД"	тыс. руб.		60 399,15						60 399,15
1.1.2.2	Строительство тепловых сетей с целью подключения объектов АО "РЖД" (застройщик: АО "РЖД")	тыс. руб.				40 357,64				40 357,64
1.1.3	Строительство тепловых сетей с целью подключения МКД по адресу: ЛО, г. Волхов, ул. Рабочая, участок №4, №5 с КН 47:12-0101038-873 (застройщик - МКУ "Служба заказчика" МО г. Волхов)	тыс. руб.				2 771,16				2 771,16
1.1.4	Строительство тепловых сетей с целью подключения МКД по адресу: ЛО, г. Волхов, пр. Державина, №4 с КН 47:12-0101014-72 (застройщик - ВХ АО "Апатит")					4 786,58				4 786,58
1.1.5	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20 по Волховскому пр. (Тракторная линия) в целях подключения базы АО "Ленблагоснаб" по адресу: г. Волхов, пр. Волховский, д.22 (застройщик - АО "Ленблагоснаб")						-		26 735,43	26 735,43
1.1.6	Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью подключения административного здания УФНС России №5 по ЛО по адресу: г. Волхов, ул. Гагарина, д.1 №5 с КН 47:12-0101029-2 (застройщик - УФНС России №5)						4 553,54			4 553,54
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-
1.4.1	Реконструкция котельной с увеличением мощности, в производственном здании ЦТК г. Волхов, ул. Промышленная, д.2	тыс. руб.								-
группа 2	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	тыс. руб.	-	-	-	1 027,60	-	-	-	1 027,60
2.1	Строительство тепловых сетей от ледовой блок-модульной котельной Муромские верфи до арены в существующие сети	тыс. руб.	-			1 027,60				1 027,60
группа 3	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня потерь существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников	тыс. руб.	5 319,17	-	20 817,04	30 080,74	64 189,15	47 506,95	29 739,18	197 652,23
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	тыс. руб.	-	-	13 164,96	30 080,74	64 189,15	35 396,38	28 562,53	171 393,76
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей от ПСХ "Волхов 2". Переключки тепловых сетей, обеспечивающих 100% зим.	тыс. руб.	-	-	13 164,96	27 044,24	64 189,15	-	-	104 398,36
3.1.1.1	Уч-к №1. от ТК-20 до ТК -21 по Волховскому проспекту (Тракторная линия)	тыс. руб.	-	-	-	-	2 552,03	-	-	2 552,03
3.1.1.2	Уч-к №2. От ТК-198 до ТК-179 (Новгородская линия)	тыс. руб.	-	-	-	-	32 629,58	-	-	32 629,58
3.1.1.3	Уч-к №3. От ТК-191 (ул.Калинина) до жилого дома ул.Волховского, 32	тыс. руб.	-	-	-	7 075,58	-	-	-	7 075,58
3.1.1.4	Уч-к №4(От ТК-143 до жилого дома ул.Моисеевская, 21А	тыс. руб.	-	-	3 228,47	-	-	-	-	3 228,47
3.1.1.5	Уч-к №5. От ТК-50(ул. Ленинская, д.2) до жилого дома ул.Моисеевская,14	тыс. руб.	-	-	-	9 123,65	-	-	-	9 123,65
3.1.1.6	Уч-к №6. От ТК-26 до жилого дома Кировский пр. 45/10	тыс. руб.	-	-	-	2 816,10	-	-	-	2 816,10
3.1.1.7	Уч-к №7. От ТК-45 до ТК-59 по Волховскому проспекту	тыс. руб.	-	-	6 541,67	-	-	-	-	6 541,67
3.1.1.8	Уч-к №8. От ТК-50 до ТК-53 по Волховскому проспекту	тыс. руб.	-	-	-	5 300,73	-	-	-	5 300,73
3.1.1.9	Уч-к №9. От ТК-53 до ТК-55 по Волховскому проспекту	тыс. руб.	-	-	3 394,83	-	-	-	-	3 394,83
3.1.1.10	Уч-к №10. От ТК-151 до ТК-151а(доль ул. Моисеевская	тыс. руб.	-	-	-	-	4 709,86	-	-	4 709,86
3.1.1.11	Уч-к №11. От ТК-151 до ТК-152 вдоль ул.	тыс. руб.	-	-	-	-	2 093,58	-	-	2 093,58
3.1.1.12	Уч-к №12. От ТК-198 до здания УПП ул.Калинина, 40	тыс. руб.	-	-	-	-	7 739,52	-	-	7 739,52
3.1.1.13	Уч-к №13. От ТК-158 - подвала жилых домов ул.Авиационная, 23 - ул.Авиационная, 19	тыс. руб.	-	-	-	-	6 833,41	-	-	6 833,41
3.1.1.14	Уч-к №14. От ТК=156 до жилого дома ул.Авиационная,40	тыс. руб.	-	-	-	2 728,19	-	-	-	2 728,19
3.1.1.15	Уч-к №15. Подвал жилого дома ул.Авиационная,40 до ТК160	тыс. руб.	-	-	-	-	7 631,17	-	-	7 631,17
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей от ЦТК "Волхов 1" мкр-и Привокзальный	тыс. руб.	-	-	-	3 036,50	-	35 396,38	28 562,53	66 995,41

3.1.2.1	Уч-к №1. От ТК-65 до ТК-67 (ул.Пугачева, 6)	тыс. руб.			-	3 036,50	-	-	-	3 036,50
3.1.2.2	Уч-к №2. От ТК-13а до ТК-15 по ул.Дзержинского	тыс. руб.			-	-	-	-	7 950,47	7 950,47
3.1.2.3	Уч-к №3. От ТК-15 до ТК-18 по ул.Дзержинского	тыс. руб.			-	-	-	-	7 403,26	7 403,26
3.1.2.4	Уч-к №4. От ТК-2 до ТК-4 (магистраль)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	22 010,71	-	22 010,71
3.1.2.5	Уч-к №5. От ТК-43 до жилого дома ул.Красноармейская-9	тыс. руб.			-	-	-	-	-	-
3.1.2.6	Уч-к №6. От ТК-1 до ТК-30 по ул. Дзержинского	тыс. руб.			-	-	-	-	13 208,80	13 208,80
3.1.2.7	Реконструкция т/с от ТК-32 по ул.Вали Гусубовой в сторону дома №7 по ул.Красноармейская	тыс. руб.			-	-	-	2 961,86	-	2 961,86
3.1.2.8	Реконструкция т/с от МКД по адресу: Красноармейское, д.7 до ТК-32а и в сторону ТК-32	тыс. руб.			-	-	-	6 459,19	-	6 459,19
3.1.2.9	Реконструкция т/с от ТК-30 до ТК-32 по ул.Коммунаров	тыс. руб.			-	-	-	3 964,63	-	3 964,63
3.2	Ремонтирование или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе тепловых сетей	тыс. руб.	5 319,17	-	7 652,08	-	-	12 110,57	1 176,65	26 258,47
3.2.1	Ремонтирование и техническое перевооружение котельной ЦТК	тыс. руб.	5 083,33	-	7 652,08	-	-	12 110,57	1 176,65	26 022,64
3.2.1.1	Реконструкция дымовой трубы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	6 568,90	1 176,65	7 745,55
	Промысловые работы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Монтажные работы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	6 568,90	1 176,65	7 745,55
3.2.1.2	Замена бака регулятора, в т.ч.	тыс. руб.	5 083,33	-	7 652,08	-	-	-	-	12 735,42
	Демонтажные работы и монтажные работы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.3	Автоматизация водогрейного котла КВГМ №4	тыс. руб.	-	-	-	-	-	5 541,67	-	5 541,67
3.2.2	Модернизация оборудования	тыс. руб.	235,83	-	-	-	-	-	-	235,83
3.2.2.1	Котел твердотопливного котла КВТ-0,5	тыс. руб.	235,83	-	-	-	-	-	-	235,83
группа 4	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение планируемых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, и т.ч.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	18 688,15	18 688,15
4.1.	Строительство газовой блочной котельной мощностью 2,624 МВт в мкр-не МВ (Перевод на другой вид топлива в связи с реализацией программы газификации)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	18 688,15	18 688,15
группа 5	Выход из эксплуатации	тыс. руб.						2 571,16	2 885,13	5 456,29
	ИТОГО без НДС		5 319,17	66 644,75	23 083,41	79 023,72	68 742,69	50 078,11	78 047,90	370 939,74

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.



Расчет амортизационных отчислений по новым, введенным, модернизированным, реконструированным объектам (основным средствам), модернизированным объектам, к которым запланированы в инвестиционной программе АО "ЛОТЭК" на период с 2022-2026 годы

инициатива модернизации объектов	Мероприятия	срок амортизации, в годах	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
группа 1	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей, в т.ч.	15		66 644,75	2 266,36	47 915,38	4 553,54	0,00	26 735,43
	амортизационные отчисления			4 442,98	4 442,98	4 442,98	4 442,98	4 442,98	4 442,98
	балансовая стоимость			66 644,75	62 201,77	57 758,79	53 315,80	48 872,82	44 429,84
	налог на имущество			1 288,47	1 199,61	1 110,75	1 021,89	1 026,33	
	амортизационные отчисления				151,09	151,09	151,09	151,09	151,09
	балансовая стоимость				2 266,36	2 115,27	1 964,18	1 813,09	1 662,00
	налог на имущество				43,82	40,79	37,77	38,23	
	амортизационные отчисления					3 194,36	3 194,36	3 194,36	3 194,36
	балансовая стоимость					47 915,38	44 721,02	41 526,66	38 332,30
	налог на имущество					926,36	862,48	878,45	
	амортизационные отчисления						303,57	303,57	303,57
	балансовая стоимость						4 553,54	4 249,97	3 946,40
	налог на имущество						88,04	90,16	
	амортизационные отчисления								1 782,36
	балансовая стоимость								26 735,43
	налог на имущество								
группа 2	ИТОГО по группе 1								
	амортизационные отчисления			4 442,98	4 594,07	7 788,43	8 092,00	8 092,00	9 874,36
	балансовая стоимость			66 644,75	64 468,13	107 789,44	100 001,00	92 212,57	111 159,57
	налог на имущество			1 288,47	1 243,42	2 077,90	2 010,17	2 033,16	0,00
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	15		0,00	0,00	1 027,60	0,00	0,00	0,00
	амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	68,51	68,51	68,51	68,51
	балансовая стоимость		0,00	0,00	0,00	1 027,60	959,09	890,59	822,08
	налог на имущество		0,00	0,00	10,28	19,87	18,50	18,84	
	ИТОГО по группе 2								
	амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	68,51	68,51	68,51	68,51
	балансовая стоимость		0,00	0,00	0,00	1 027,60	959,09	890,59	822,08
	налог на имущество		0,00	0,00	10,28	19,87	18,50	18,84	0,00
	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников		5 319,17		20 817,04	30 080,74	64 189,15	47 506,95	29 739,18
	группа 3 - 15 лет	15	235,83	0,00	13 164,96	30 080,74	64 189,15	35 396,38	28 562,53
	амортизационные отчисления		15,72	15,72	15,72	15,72	15,72	15,72	15,72
	балансовая стоимость		235,83	220,11	204,39	188,67	172,94	157,22	141,50
	налог на имущество		4,56	4,24	3,93	3,62	3,30	3,29	
группа 3	амортизационные отчисления				877,66	877,66	877,66	877,66	877,66
	балансовая стоимость				13 164,96	12 287,30	11 409,63	10 531,97	9 654,30
	налог на имущество				254,52	236,97	219,42	222,05	
	амортизационные отчисления					2 005,38	2 005,38	2 005,38	2 005,38
	балансовая стоимость					30 080,74	28 075,36	26 069,98	24 064,59
	налог на имущество					581,56	541,45	551,48	
	амортизационные отчисления						4 279,28	4 279,28	4 279,28
	балансовая стоимость						64 189,15	59 909,87	55 630,60
	налог на имущество						1 240,99	1 270,95	

	амортизационные отчисления						2 359,76	2 359,76
	балансовая стоимость						35 396,38	33 036,62
	налог на имущество						752,76	
	амортизационные отчисления							1 904,17
	балансовая стоимость							28 562,53
	налог на имущество							
3.2	группа 3 - 10 лет	10	5 083,33		7 652,08	0,00	0,00	12 110,57
	амортизационные отчисления		508,33	508,33	508,33	508,33	508,33	1 176,65
	балансовая стоимость		5 083,33	4 575,00	4 066,67	3 558,33	3 050,00	508,33
	налог на имущество		96,58	86,42	76,25	66,08	55,92	2 033,33
	амортизационные отчисления				765,21	765,21	765,21	50,33
	балансовая стоимость				7 652,08	6 886,88	6 121,67	765,21
	налог на имущество				145,39	130,09	114,78	4 591,25
	амортизационные отчисления							109,42
	балансовая стоимость							1 211,06
	налог на имущество							12 110,57
	амортизационные отчисления							253,11
	балансовая стоимость							
	налог на имущество							117,67
	амортизационные отчисления							1 176,65
	балансовая стоимость							
	налог на имущество							
	ИТОГО по группе 3							
	амортизационные отчисления		524,06	524,06	2 166,93	4 172,31	8 451,59	12 022,40
	балансовая стоимость		5 319,17	4 795,11	25 088,10	22 921,17	84 943,39	126 004,14
	налог на имущество		101,14	90,66	480,09	1 018,32	2 175,86	144 549,65
	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, и т.ч.	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 213,38
	амортизационные отчисления							0,00
	балансовая стоимость							18 688,15
	налог на имущество							
	ИТОГО по группе 4							
	амортизационные отчисления		-	-	-	-	-	1 245,88
	балансовая стоимость		-	-	-	-	-	18 688,15
	налог на имущество		-	-	-	-	-	
	ВСЕГО		-	-	-	-	-	0,00
	амортизационные отчисления		524,06	4 967,04	6 761,00	12 029,25	16 612,10	20 182,91
	баланс. стоимость на начало периода		5 319,17	71 439,86	89 556,23	131 738,21	185 903,49	219 107,30
	баланс. стоимость на конец периода		4 795,11	66 472,82	82 795,23	119 708,96	169 291,40	198 924,39
	налог на имущество		101,14	1 379,13	1 733,79	3 116,09	4 204,53	5 265,39
								250 104,13
								0,00

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187400, г. Волхов
Кировский пр., д. 32
Телефон: (81363) 771-60
Факс: (81363) 770-89
E-mail: admvtr@mail.ru

Заместителю председателя комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области

Игнатовой Е.И.

25.06.2026 № ИСХ-8783/2026

на № _____

Уважаемая Евгения Ивановна!

В ответ на Ваше письмо от 23.06.2026 № 3-4675/2026 администрация Волховского муниципального района согласовывает откорректированную инвестиционную программу АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» в отношении объектов теплоснабжения Волховского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2026 годов и инвестиционную программу АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» в отношении объектов теплоснабжения г. Волхова Волховского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2028 годов.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, транспорту и строительству



Д.Л. Петров

Азизов Али Алиевич,
8(81363) 79-621

Заместителю
председателя комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области

Е.И. Игнатовой

30.06.2026

КТ-02.3-03-32/2026

Уважаемая Евгения Ивановна!

Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в ответ на Ваше обращение от 23.06.2026 № 3-4678/2026 (вх. ЛенРТК от 23.06.2026 № КТ-02.3-03-25/2026) по вопросу согласования инвестиционной программы АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») в отношении объектов теплоснабжения г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2028 годов (далее – Инвестиционная программа) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

По результатам рассмотрения комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК) подтверждено соответствие Инвестиционной программы пунктам 8-19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила согласования), в частности необходимость реализации мероприятий, отраженных в Инвестиционной программе и обоснованность расчета капитальных вложений.

В соответствии с пунктом 31 Правил согласования ЛенРТК выполняет оценку доступности тарифов регулируемой организации для потребителей на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения роста расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Ограничения в отношении платы граждан за коммунальные услуги установлены статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, согласно которой повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не допускается.

В соответствии с представленным проектом Инвестиционной программы дополнительная тарифная нагрузка на потребителей отсутствует.

В соответствии с изложенным, основания для отказа органом регулирования в согласовании представленного проекта Инвестиционной программы, предусмотренные Правилами согласования, отсутствуют.

Заместитель председателя комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Исп. Устинова Ю.А.,
539-47-50