КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2026 Р-137/2026

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» Г. ГАТЧИНА В СФЕРЕ ТЕЛПОСНАБЖЕНИЯ НА 2027 ГОД

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Тепловые сети» г. Гатчина в сфере теплоснабжения на 2027 год.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области **Е.А. Гребенникова**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B1F73845FE97278EAF8A7EF01F3EFDD7
Владелец: Гребенникова Екатерина Алексеевна
Действителен с 19-06-2026 до 12-09-2027

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разработана инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
Местонахождение регулируемой организации	Юридический и почтовый адрес: 188304, г. Гатчина, ул. Володарского, д.6
Сроки реализации утвержденной инвестиционной программы	2027г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный экономист Роботова Н. А.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел. (81371) 9-62-58, tepset@tsgtn.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области (комитет по ТЭК)
Местонахождение органа, утвердившего/согласовавшего инвестиционную программу	Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Первый заместитель председателя комитета по ТЭК Гребенникова Екатерина Алексеевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел. (812) 539-42-31, tek@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области Нещадим Людмила Николаевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. (81371) 9-31-00, info@gmolo.ru

Директор
МУП «Тепловые сети» г. Гатчина **/Тахтай А.А./**

Ленинградская область г. Гатчина Муниципальное унитарное предприятие МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" г.Гатчина ИНН 4705014698

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № Р-137/2026 от 02.11.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 3 из 6. Страница создана: 23.10.2026 14:19

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					до реализации	после реализации			Плановые расходы			Профинансировано к N году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
									Всего:	в том числе: ПИР	в том числе: СМР		2027						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
1	2	3	4	5	6.5	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																									
Всего по группе 1																									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, к																									
Всего по группе 2																									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня изн																									
Всего по группе 3																									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетиче																									
4.1.1	Повышением категории надежности электроснабжения котельной №9 до II.	47:25:0107004:0002	котельная №9	Красноармейский пр., 2а	19,2	19,2	2027	2027	7329,39	0	7329,39	0	7329,39	0	7329,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2	Модернизация шкафов управления электрозадвижками (РТЗО) на котельной №10	47:25:0108001:7	котельная №10	Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корпус 2	132	132	2027	2027	7636,14	0	7636,14	0	7636,14	0	7636,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 4									14965,53	0	14965,53	0	14965,53	0	14965,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																									
Всего по группе 5																									
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защище																									
6.1.1	Техническое перевооружение котла ДКВр-10/13 № 2, с заменой газогорелочных устройств, автоматики розжига, регулирования и безопасности на котельной №9	47:25:0107004:0002	котельная №9	Красноармейский пр., 2а	19,2	19,2	2027	2027	18246,05	2153,69	16092,36	0	18246,05	0	18246,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.2	Приобретение лицензий на право использование программ для ЭВМ: Zulu Thermo и ZuluGIS	47:25:0102015:0015	"Тепловые сети" г. Гатчина	Володарского, 6	0	0	2027	2027	343,91	0	343,91		343,91		343,91										
Всего по группе 6									18589,96	2153,69	16436,27		18589,96		18589,96										
ИТОГО по программе									33555,49	2153,69	31401,8		33555,49		33555,49										

Руководитель регулируемой организации _____ А.А. Тахтай

М.П. (при наличии)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № Р-137/2026 от 02.11.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 4 из 6. Страница создана: 23.10.2026 14:19

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025	Текущее значение 2026	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2027
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт·ч/Гкал			
1.1	котельная №9	кВт·ч/Гкал	28,8	28,8	27,3
1.2	котельная №10	кВт·ч/Гкал	21,71	21,71	21,6
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал			
2.1	котельная №9	т.у.т./Гкал	161,42	161,42	161
2.2	котельная №10	т.у.т./Гкал	160,04	160,04	160
3	Количество лицензий для ЭВМ	шт.	0	0	6

Руководитель регулируемой организации _____ **А.А. Тахтай**

М.П. (при наличии)



Документ создан в электронной форме. № Р-137/2026 от 02.11.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 5 из 6. Страница создана: 23.10.2026 14:19

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного	
		Текущее значение 2025	Плановое значение 2027	Текущее значение 2025	Плановое значение 2027	Текущее значение 2025	План овое 2027	Текущее значение 2025	Плановое значение 2027	Текущее значение 2025	Плановое значение 2027
1	2	3	4	7	8	11	12	15	16	19	20
1	котельная №9	0,489	0,45	6	3	161,42	161	1,739	1,699	3172,48	3100
2	котельная №10	0,838	0,83	1	0	160,04	160	4,095	4,078	38466,43	38300

Руководитель регулируемой организации _____ **А.А. Тахтай**

М.П. (при наличии)

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина Ленинградская область МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" г.Гатчина ИНН 4705014698

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № Р-137/2026 от 02.11.2026. Исполнитель: Потемкин А.А.
Страница 6 из 6. Страница создана: 23.10.2026 14:19

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности,	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году	
		Вид деятельности теплоснабжение		2027	
1	2	3	5	6	9
1	Собственные средства	33555,49	33555,49	33555,49	4.1.1; 4.1.2; 6.1.1; 6.1.2
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	33555,49	33555,49	33555,49	4.1.1; 4.1.2; 6.1.1; 6.1.2

Руководитель регулируемой организации _____ **А.А. Тахтай**

М.П. (при наличии)

МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" г. Гатчина ИНН 4705014698